

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 1/2021 Změna č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou

Zastupitelstvo obce Vyskytná nad Jihlavou jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s § 173 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydání Změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou formou opatření obecné povahy č. 1/2021

které vydalo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 1. 3. 2021.

Úplné znění opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou s odůvodněním tvoří přílohu této veřejné vyhlášky a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou www.vyskytnanadjihlavou.cz (odkaz *Obecní úřad/Úřední deska*) po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení. Do opatření obecné povahy lze nahlédnout po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky v úředních dnech na Obecním úřadu Vyskytná nad Jihlavou (pondělí a středa 7.00 – 12.00, 13.00 – 16.30 hodin).

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

.....

Mgr. Hana Provázková
starostka
otisk razítka

1. Úřední deska
Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2021

Sejmuto dne: 19. 3. 2021

2. Elektronická úřední deska
Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou

Vyvěšeno dne: 3. 3. 2021

Sejmuto dne: 19. 3. 2021

Č. j. OÚVNJ/2021/140

Vyskytná nad Jihlavou dne 3. 3. 2021

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY 1/2021

Zastupitelstvo obce Vyskytná nad Jihlavou v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změnu č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

1. Účel opatření obecné povahy

- 1.1 Změnou územního plánu se vymezují nové plochy pro bydlení Z50, Z51, Z56 a Z57, vymezují se nové plochy smíšené obytné Z52, Z55 a Z59, zmenšuje se plocha pro bydlení Z43, mění se umístění plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod Z37, vymezuje se nová plocha veřejného prostranství Z60 a mění se využití plochy Z35 na bydlení. Změnou územního plánu se mění trasa koridoru K1 pro kanalizační řad.
- 1.2 Změnou územního plánu se mění a upravuje se textová část včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- 1.3 Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

2. Rozsah platnosti opatření

- 2.1 Opatření se vztahuje na území obce Vyskytná nad Jihlavou, tj. katastrální území Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín a Rounek
- 2.2 Opatření pozbývá platnosti pouze jeho zrušením nebo vydáním nového opatření obecné povahy.
- 2.3 Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán a jeho změna vydány, se stanovují minimálně 1 x za čtyři roky (§ 55 odst. 1 stavebního zákona).

3. Základní pojmy pro regulaci území

- 3.1 Základní pojmy a nástroje pro regulaci využití území jsou uvedeny v textové části Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

4. Rozhodování v území

- 4.1 Regulační podmínky pro konkrétního investora je oprávněn vydat pouze pověřený orgán (stavební úřad) na podkladě platné územně plánovací dokumentace (územní plán a jeho změny).

5. Uložení dokumentace

- 5.1 Úplná dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou je uložena:
- na Obecním úřadu Vyskytná nad Jihlavou;
 - na stavebním úřadu Magistrátu města Jihlavy;
 - na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina;
 - na oddělení úřadu územního plánování stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy.

6. Přílohy opatření

- 6.1 Nedílnou součástí opatření je textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

7. Účinnost opatření

- 7.1 Opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou

1) Postup pořízení změny územního plánu

Na základě žádosti Obce Vyskytná nad Jihlavou o pořízení změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou bylo zpracováno a s dotčenými orgány projednáno zadání změny č. 1, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vyskytná nad Jihlavou dne 20. 11. 2017. Na základě schváleného zadání byl zpracován návrh změny územního plánu, který byl projednán s dotčenými orgány a s veřejností. Oznámení o projednání návrhu se žádostí o stanovisko bylo zasláno dotčeným orgánům a sousedním obcím dne 28. 1. 2019, veřejnou vyhláškou byl návrh územního plánu doručen 28. 1. 2019. Společné jednání proběhlo 14. 2. 2019. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny územního plánu bylo vydáno dne 13. 7. 2020. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo 12. listopadu 2020. Oznámení o konání veřejného jednání bylo odesláno dotčeným orgánům, Obci Vyskytná nad Jihlavou, sousedním obcím a oprávněným investorům dne 25. 9. 2020; stanoviska nebo připomínky bylo možné uplatnit nejpozději do 19. 11. 2020. Veřejnost byla informována o projednání veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Jihlavy a Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou od 29. 9. 2020 do 20. 11. 2020.

2) Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z pohledu:

a) souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020, se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012, 7. 10. 2016, 7. 11. 2020, 30. 12. 2017 a 14. 6. 2019 a Rozsudkem Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 ze dne 13. 4. 2017.

Část řešeného území tvořená k.ú. Vyskytná nad Jihlavou a Rounek náleží do republikové rozvojové osy OS11; k. ú. Hlávkov a Jiřín nejsou součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Změna územního plánu byla zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

b) souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu splňuje požadavky stanovené v zadání a byla zpracována v souladu s vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů.

c) souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soulad návrhu změny územního plánu se zákonnými požadavky je popsán v odůvodnění textové části návrhu změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

d) souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednávání návrhu změny územního plánu byla pořizovateli doručena vesměs kladná stanoviska dotčených orgánů, nebyly podány připomínky obce. Všechna doručená stanoviska byla vyhodnocena a oprávněné požadavky včetně podmínek dohodnutých s dotčenými orgány byly zapracovány do změny územního plánu. Jednu námitku podal vlastník pozemků a jednu připomínku podali vlastníci pozemků; rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí tohoto opatření obecné povahy.

3) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

Změnou č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou není navrhován rozvoj obce na úkor přírodních a kulturně historických podmínek území.

4) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUJI 28461/2017 ze dne 24. 4. 2017 jako příslušného orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 47 odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nebylo nutné zpracovat posouzení vlivu návrhu změny územního plánu na životní prostředí.

5) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch

Změnou územního plánu se vymezují nové plochy pro bydlení Z50, Z51, Z56 a Z57, vymezují se nové plochy smíšené obytné Z52, Z55 a Z59, zmenšuje se plocha pro bydlení Z43, mění se umístění plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod Z37, vymezuje se nová plocha veřejného prostranství Z60 a mění se využití plochy Z35 na bydlení. Změnou územního plánu se mění trasa koridoru K1 pro kanalizační řad. Mění se a upravuje textová část včetně vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Bylo aktualizováno zastavěné území a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Všechny dílčí změny byly posouzeny, projednány a schváleny dotčenými orgány.

6) Rozhodnutí o námitkách

V průběhu projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Územního plánu Vyskytná obdržel stavební úřad, oddělení úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy (dále jen „pořizovatel“) na základě § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů námitku vlastníka pozemků

1. Námitka 39.V

Jan Frühauf, Vyskytná nad Jihlavou 111, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou, č. j. MMJ/ÚÚP/230424/2020-PaJ

Nesouhlasí s vedením koridoru technické infrastruktury přes pozemky v jeho vlastnictví p. č. 136/8, 136/9, 136/12, 136/14 a 142/1. Důvodem je omezení užívání a snížení ceny pozemků.

Návrh rozhodnutí: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Výše uvedené pozemky byly v návrhu změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou dotčeny koridorem technické infrastruktury K1 – koridorem pro kanalizační řad (napojení kanalizace na novou obecní ČOV). Všechny uvedené pozemky se nacházejí na severovýchodní straně komunikace č. III/01945 mezi obcemi Vyskytná nad Jihlavou a Rantířov. Na veřejném projednání bylo starostkou obce Vyskytná nad Jihlavou (určeným zastupitelem) a vlastníkem pozemků dohodnuto, že koridor K1 je možné přemístit na jihozápadní stranu komunikace k Jiřínskému potoku.

7) Vyhodnocení připomínek

V průběhu projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Územního plánu Vyskytná obdržel pořizovatel na základě § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů připomínku vlastníků pozemků.

1. Připomínka 38.S

Vlastimil Dvořák, Dvorce 49, 588 51 Batelov a Jana Dvořáková, Předboř 12, 58822 Luka nad Jihlavou, č. j. MMJ/ÚÚP/20603/2019-PaJ

Požadují rozšíření vodní plochy (rybníka) na pozemku p. č. 1608 k. ú. Vyskytná nad Jihlavou dle skutečného stavu na pozemky p. č. 1606/8 a 1606/10 k. ú. Vyskytná nad Jihlavou. Do přípustných činností požadují doplnit chov ryb.

Návrh vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje částečně.

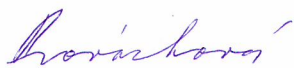
Odůvodnění: Plocha rybníka (vodní plochy a toky – W) byla dle aktuálního stavu (letecký snímek nad mapou katastru nemovitostí) zvětšena na část pozemku p. č. 1606/8 k. ú. Vyskytná nad Jihlavou. Zbývající část pozemku p. č. 1606/8 k. ú. Vyskytná nad Jihlavou a pozemek p. č. 1606/10 k. ú. Vyskytná nad Jihlavou zůstávají součástí ploch smíšených zemědělských (NSz), ve kterých jsou dle návrhu změny č. 1 územního plánu podmíněně přípustné:

- vodohospodářské stavby a zařízení (vodní plochy), pokud nedojde k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze jen v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad zájmem ochrany ZPF);
- stavby a zařízení pro chov ryb jen v případě, že budou realizovány v návaznosti na chovný rybník a nedojde k narušení zájmů ochrany přírody a krajiny a k narušení organizace a hospodaření na ZPF a pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany.

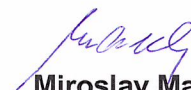
Pozemky p. č. 1606/8 a p. č. 1606/10 k. ú. Vyskytná nad Jihlavou jsou součástí zemědělské půdy v V. třídě ochrany.

Poučení o odvolání

Proti Změně č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


Mgr. Hana Provázková
starostka




Miroslav Marek
místostarosta

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy 1/2021 č. j.OÚVNJ/2021/140

- Textová a grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou