

Výzva k podání nabídky ve výběrovém řízení „Nájem obecního bytu“

Zadavatel:

Obec Vyskytná nad Jihlavou

se sídlem Vyskytná nad Jihlavou 67, Vyskytná nad Jihlavou, PSČ 588 41 IČ: 00286893

ID datové schránky: 6ktax23

zastoupen: Petrem Böhmem, starostou obce

1. Druh výběrového řízení

Výběrové řízení na nájem bytu ve vlastnictví zadavatele (dále jen „nájem obecního bytu“).

2. Popis obecního bytu.

Budova č.p. 94 stojící na pozemku p.č. st. 91 katastrální území a obec Vyskytná nad Jihlavou, byt č. 6

Velikost bytu: 75,40 m²

Podlaží: 3. nadzemní podlaží bez výtahu

Výměra: 75,40 m², z toho šatna 11,90 m², pokoj 22,5 m², pokoj s kuchyňským koutem 26,45 m², koupelna s WC 5,95 m², předstíň 8,60 m².

Vybavení: umyvadlo 2x, WC mísa s nádrží 1x, míchací baterie 3x, vana 1x, topná tělesa 4x, zvonek 1x, plynový kotel 1x, světla 2x, vypínače 8x, vnitřní dveře 4x, podlahy PVC ve všech místnostech, obklady WC a koupelna

Stav bytu: běžné opotřebení - kolaudace v roce 2000

3. Předpokládaná výše nájemného.

Předpokládaná minimální výše nájemného činí **50,- Kč za 1 metr čtvereční měsíčně**, slovy padesát korun českých a je zadavatelem stanovena jako **minimální**.

4. Způsob zpracování nabídky a náležitosti nabídky.

Zájemcem může být pouze fyzická osoba, která dovršila věku minimálně 18ti let. Zájemce je povinen předložit svou nabídku:

- v listinné podobě,
- písemně,
- v českém jazyce, v dobře čitelné formě,
- podepsanou zájemcem, resp. osobou oprávněnou za zájemce jednat doložený ověřenou plnou mocí (v případě manželů jsou nutné podpisy obou manželů).

Náležitosti nabídky:

- jméno a příjmení fyzické osoby - zájemce
- datum narození
- trvalý pobyt
- rodinný stav
- státní příslušnost
- jméno a příjmení předpokládaných spolubydlících osob (členů domácnosti)
- zaměstnavatel (adresa, IČ) zájemce, popř. prohlášení, že zájemce je osobou samostatně výdělečně činnou
- prohlášení o plné svéprávnosti
- o manželovi platí shora uvedené obdobně
- telefonní spojení na zájemce, popř. e-mail zájemce.

K nabídce musí být přiloženy následující doklady prokazující serióznost a kvalitu nabídky:

- výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3 měsíce (u manželů oba)
- potvrzení finančního úřadu, OSSZ a zdravotní pojišťovny o neexistenci

nedoplatků na daních , na důchodovém pojištění a zdravotním pojištění
zájemce, resp. jeho manžela

- čestné prohlášení zájemce (a jeho manžela) o pravdivosti údajů uvedených v nabídce.

Společná nabídka více osob se nepřipouští - vyjma manželů.

5. Cenová nabídka - nabídková cena.

Cenová nabídka zájemce bude uvedena v českých korunách , cenová nabídka zájemce je závazná a platí po celou dobu výběrového řízení. Výši nabídkové ceny nelze měnit. Cenová nabídka bude vyjádřena oceněním **výše nabízeného nájemného za jeden metr čtvereční plochy bytu měsíčně.**

6. Místo a způsob podání nabídky.

Nabídka musí být zaslána doporučeně poštou nebo doručena osobně v zalepené, obálce do shora označeného sídla zadavatele .

Termín doručení nabídky: **do 7.4.2015, čas do 14.30h.** Později doručené nabídky budou z výběrového řízení bez dalšího vyřazeny.

Nabídka musí být opatřena kontaktní adresou zájemce a označena nadpisem:

Nájem obecního bytu číslo 6 NABÍDKA - NEOTVÍRAT.

7. Prohlídka obecního bytu.

Termíny prohlídek bytu nejsou vypsány, lze je však dohodnout na tel. čísle 734 616 817 starosta Petr Böhm, popř. na emailové adrese: ou@vyskytnanadjihlavou.cz

8. Otevírání obálek s nabídkami.

Otevírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení , resp. odmítnutí se uskuteční na nejbližším zasedání komise pro otvírání obálek, nejpozději však do **7.4.2015**. Otevírání obálek je nevěřejné.

9. Odmítnutí nabídek .

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout nabídku zájemce, pokud je u něho splněna některá z podmínek (důvodů pro odmítnutí nabídky) dále vymezených:

- zájemce má vůči zadavateli neuhrazené závazky anebo za období posledních 24 měsíců u něho došlo k prodlení s úhradou jakýchkoliv plateb vůči zadavateli,
- zájemce je v soudním, správním nebo jiném řízení se zadavatelem
- zájemce nemá státní občanství České republiky,
- zájemce je nájemcem jiného bytu ve vlastnictví zadavatele,
- zájemce v minulosti užíval byt ve vlastnictví zadavatele a neplnil si řádně a včas své závazky vůči zadavateli plynoucí z tohoto předchozího nájemního vztahu,
- zájemce uvedl nepravdivé informace v nabídce,
- zájemce nedoložil k nabídce veškeré požadované doklady , neuvedl veškeré požadované údaje nebo nedoložil skutečnosti na požádání zadavatele,
- zájemce má trvalé bydliště na kterékoliv ohlašovně (obecním - městském úřadě) na území České republiky,
- zájemce má záznam v rejstříku trestů,
- zájemce je mladší než 18 let věku,
- zájemce není plně svéprávný,
- zájemce není fyzickou osobou,
- zájemce má nedoplatky na daních, na důchodovém nebo zdravotním pojištění, pokud se jedná o osobu samostatně výdělečně činnou,
- zájemce je veden v Centrální evidenci exekucí.

10. Hodnocení nabídek.

Nabídky, které nebyly z výběru zadavatele odmítnuty nebo vyřazeny, budou hodnoceny dle

nejvyšší nabídkové ceny.

Pokud je nabídková cena shodná u vícero zájemců, rozhodne o výběru zájemce **losování, provedené zadavatelem**. Zadavatel vyrozumí o termínu konání losování zájemce, jichž se losování týká. Tito zájemci mají právo se losování osobně účastnit.

O vítězi výběrového řízení rozhoduje zastupitelstvo obce.

Rozhodnutí o vybrání nájemce z řad přihlášených zájemců není rozhodnutím dle správního řádu, resp. dle zákona o veřejných zakázkách a nelze se tedy proti němu odvolat, resp. podat jiný opravný prostředek a námitky.

11. Uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemcem.

Vybraný zájemce je povinen poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost k uzavření nájemní smlouvy tak, aby nájemní smlouva byla uzavřena nejpozději do tří týdnů od data oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Odmítne-li zájemce uzavřít se zadavatelem nájemní smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost k uzavření nájemní smlouvy v dané lhůtě, je zadavatel oprávněn uzavřít nájemní smlouvu se zájemcem, který se umístil jako další v pořadí nebo jehož nabídku zadavatel považuje rovněž za kvalitní bez ohledu na pořadí umístění.

12. Podmínky nájemního vztahu.

- nájemní vztah bude uzavřen na dobu určitou, a to na dobu tří let s automatickým prodloužením při dodržování podmínek nájemního vztahu.
- nájemce je povinen hradit také poplatky za služby spojené s nájmem dle evidenčního listu, ve kterém jsou jednotlivé platby zadavatelem vypočteny
- složení jistoty ve výši dvouměsíčního nájemného, která pak bude sloužit zadavateli k zajištění povinností nájemce dle ust. § 2254 občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) bez nárokování úroků za složené peníze.
- stavební úpravy bytu lze provádět jen s předchozím písemným souhlasem zadavatele a bez nároku na jejich úhradu po skončení nájmu,
- nájemce je povinen přihlásit si trvalé bydliště v obci Vyskytná nad Jihlavou ve vztahu k obecnímu bytu, pokud jej již v dané obci nemá hlášen.

13. Další podmínky zadavatele.

- zájemce je povinen do nabídky uvést, že s podmínkami této výzvy souhlasí – zadavatel nepřipouští v nabídce variantní řešení
- zadavatel si vyhrazuje právo: zrušit výběrové řízení, nevracet podané nabídky, neuzavřít s žádným zájemcem nájemní smlouvu (tj. odmítnout všechny nabídky)
- zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s vybraným zájemcem, pokud zájemce nesloží nejpozději do 10ti dnů po oznámení výsledků výběrového řízení jistotu ve výši dvou měsíčního nájemného na účet zadavatele č 4422681/0100 variabilní symbol: 94/6 nebo v pokladně zadavatele - zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s podáním nabídky a účasti ve výběrovém řízení.

14. Oznámení výzvy.

Tato výzva je vyvěšena na úřední desce zadavatele a zveřejněna na webových stránkách zadavatele www.vyskytnanadjihlavou.cz od 9.3.2015 do 7.4.2015

Ve Vyskytné nad Jihlavou 9.3.2015

Obec Vyskytná nad Jihlavou Petr Böhm
starosta obce

