



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava



ÚZEMNÍ PLÁN VYSKYTNÁ NAD JIHLAVOU

Datum: červenec 2012

projektant: ing. arch. Jiří Hašek



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :		Územní plán Vyskytná nad Jihlavou	
Správní orgán (název obce) který dokumentaci vydal :			
Datum vydání :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :			
Funkce :			
Jméno :			
Příjmení :			
ÚP - územní plán	ZÚP – změna ÚP	Podpis Razítko	
RP - regulační plán	ZRP - změna RP		

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Východiska koncepce rozvoje území obce
 - 3.4. Východiska návrhu urbanistické koncepce a systému veřejné zeleně
 - 3.5. Východiska návrhu vybraných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 3.5.1. Plochy bydlení
 - 3.5.2. Plochy rekreace
 - 3.5.3. Plochy občanského vybavení
 - 3.5.4. Plochy výrobní – průmysl a skladování
 - 3.5.4. Plochy výrobní – zemědělská výroba
 - 3.6. Odůvodnění členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.7. Ochrana přírodních, kulturních a historických hodnot území
 - 3.7.1. Přírodní podmínky
 - 3.7.2. Ochrana přírody a krajiny
 - 3.7.3. Ochrana kulturních památek
 - 3.8. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.9. Východiska návrhu koncepce dopravy
 - 3.10. Východiska návrhu koncepce technické infrastruktury
 - 3.10.1. Vodní hospodářství
 - 3.10.2. Energetika
 - 3.10.3. Spoje a zařízení spojů
 - 3.11. Koncepce nakládání s odpady
 - 3.12. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
 5. 2. Další výchozí údaje
 5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci
 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Vyskytná nad Jihlavou jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou vymezeny k datu 31. 8. 2010.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území. Jsou vymezena souvislá zastavěná území sídel Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín, Rounek, zastavěná území ploch individuální rekreace, zastavěná území samot a samostatných objektů, zastavěná území objektů technické vybavenosti.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) sídel jsou zahrnuty do zastavěných území. Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj jednotlivých funkcí, vycházející z významu obce a místních částí při respektování dochovaných hodnot území.

Rozvoj obytného území je navržen zejména ve Vyskytné nad Jihlavou a Rounku, ale také v místních částech Hlávkově a Jiříně. Ve Vyskytné n.J. jsou zásadní rozvojové směry bytové výstavby situovány v západní a jižní části sídla, dílčí plochy pak v ostatních částech sídla. V místních částech jsou přednostně navrženy rozvojové plochy pro bydlení u stávajících komunikací na plochách, které doplňují zastavěné území místních částí a vytvářejí ucelený obvod těchto sídel.

Z občanské vybavenosti jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu ve Vyskytné nad Jihlavou a v Rounku a jsou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti.

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy výrobního území (drobná výroba). Dílčí plochy pro drobnou výrobu jsou navrženy ve Vyskytné n. J. Jiné plochy pro výrobu nejsou navrhovány.

V řešeném území jsou zastoupeny stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu, nové plochy pro zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

Z hlediska dopravní koncepce je silniční síť v řešeném území stabilizovaná a nejsou navrženy nové dopravní plochy ani koridory.

V územním plánu je dále stanovena koncepce technické infrastruktury, pro její dostavbu jsou vymezeny koridory technické infrastruktury. Je vymezena nová plocha pro technickou vybavenost – plocha pro čistírnu odpadních vod ve Vyskytné n.J.

V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha skládky odpadů.

V územním plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu. Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce a místních částí, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti, ploch pro sport a rekreaci
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- umístění ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti
- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu ve obci a v místních částech.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Urbanistické hodnoty

- Osídlení řešeného území je tvořeno sídly Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín a Rounek. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech budou navazovat na zastavěná území těchto sídel.
- Rozvoj sídel musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba musí respektovat urbanistické hodnoty sídel a krajinný ráz území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, budou chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- Vzhledem k urbanistickým hodnotám sídel nesmí být v zastavěném území a zastavitelných plochách umístěny stavby, která by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily urbanistický, architektonický a přírodní charakter sídel.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídla, historického půdorysu sídla a ochrana významných objektů pro obraz sídla. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek – v řešeném území jsou zastoupeny objekty uvedené v seznamu nemovitých kulturních památek. Kulturní památky je nutné plně respektovat včetně ochrany nejbližšího okolí a prostředí památek.
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní, historický a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (kapličky, památníky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je

nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat. V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohli nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení místních památek.

- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat ochranu území přírodních památek včetně ochranných pásem.
- Respektovat významné krajinné prvky, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části).
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Z důvodu bezpečnosti osob a majetku ve vzdálenosti 25 m od lesních pozemků nebudou umístěny stavby pro trvalé bydlení. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.
- V řešeném území nebudou umístěny stavby, plochy a zařízení, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí a krajinný ráz území.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

- U ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, u ploch pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu, u ploch technického vybavení a ploch pro stavby a zařízení k nakládání s odpady nebude stávající a navrhované využití ploch negativně ovlivňovat nadlimitními hodnotami hluku a pachových emisí chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- U přípustných nebo podmíněně přípustných činností v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, jež mohou být zdrojem hluku, nesmí negativní vlivy těchto činností zasahovat stávající chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb.
- V řešeném území nejsou vyhlášena ochranná pásma (pásma ochrany prostředí) ploch pro zemědělskou výrobu přesahující hranice zemědělského areálu. Chov hospodářských zvířat ve stabilizovaných plochách zemědělské výroby je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k vlivu na nejbližší chráněný venkovní prostor nadlimitními hodnotami hlukových a pachových emisí.
- ochranné pásmo plochy pro ČOV Vyskytná n.J. je navrženo 50 m.
- Při umísťování staveb pro bydlení v blízkosti stávajících ploch drobné výroby, zemědělské výroby a provozů, jež mohou být zdrojem hluku nebo zdraví škodlivých emisí, budou nové chráněné venkovní prostory umístěny mimo nadlimitní zátěže hluku a zdraví škodlivých emisí. Bude posouzeno v územním řízení jednotlivých staveb.
- Při posuzování vlivů na prostředí jednotlivých ploch bude posuzování provedeno sumárně ze všech provozů umístěných v dané ploše, popř. součtem negativních vlivů zasahujících danou plochu.
- V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách

využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Navrhovaná urbanistická koncepce

Obec je tvořena 4 sídly, sídlem Vyskytná n.J., sídlem Hlávkov, sídlem Jiřín a sídlem Rounek.

Vyskytná n.J.

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Jádro sídla tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu obou návsi. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejná prostranství na návších a nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Většina občanské vybavenosti vyhovuje potřebám obce. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu (hřiště u školy).

V rámci zastavěného území je třeba respektovat kulturní památky a místní památky vymezené v grafické části územního plánu.

Plochy pro bydlení

Rozvojové možnosti obytného území sídla jsou limitovány terénem i řadou limitů v území. Není žádoucí umísťovat obytnou zástavbu na severu sídla do vysokých poloh a není žádoucí protahovat zástavbu sídla podél příjezdových silnic.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech, zastavitelné plochy pro bytové domy nejsou vymezeny. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení je navržen především směrem jižním. Směrem severním je navržena pouze zástavba proluk a doplnění stávající zástavby.

U vybraných lokalit bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií, což je uvedeno v podmínkách využití jednotlivých ploch.

Plochy pro rekreaci

V územním plánu jsou vymezena stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci. Nové plochy pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny ve Vyskytné n. J. u silnice na Rounek a Rantířov.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nová plocha pro smíšené území obytné se specifickým využitím (ekologickou farmu) je navržena jihozápadně od sídla Rounek.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Výrobní území v sídle Vyskytná n. J. je reprezentováno plochami bývalého zemědělského areálu téměř v centrální části obce. V územním plánu jsou v tomto území podle současného využití vymezeny stabilizované plochy pro drobnou výrobu a stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu.

Nové plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu jsou navrženy pouze jako doplnění volné plochy mezi zastavěným územím. Další nové plochy pro drobnou výrobu a plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v územním plánu navrženy.

Hlávkov

Zástavba sídla je soustředěna po obvodu podkovovité návsi a je tvořena poměrně velkými zemědělskými usedlostmi. V prostoru návsi se dominantně uplatňuje nově opravená osmiboká kaplička. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domů. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Současná občanská vybavenost je vyhovující, nejsou navrženy nové plochy. V místní části jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení ve dvou lokalitách. V severní části pod Hlávkovským kopcem jsou navrženy 2 plochy pro rodinnou rekreaci.

Přestavěné zemědělské objekty jižně od obce jsou vymezeny jako stabilizované plochy drobné výroby. Nové plochy pro drobnou výrobu ani zemědělskou výrobu nejsou navrženy.

Jiřín

Zástavba v obci je situována podél okrouhlé návsi. Jádrem obce a návsi leží ve značně svažitém území, zemědělské usedlosti jsou velmi rozsáhlé a vzhledem k převýšení také velmi vysoké (dvoupodlažní až třípodlažní). Ve vnitřním prostoru návsi se dominantně uplatňuje kaplička a historická hasičská zbrojnice. Na návsi je velmi hodnotná vysoká zeleň, kterou je nutné respektovat. Výškovými dominantami návsi a celého sídla jsou objekt hospody a objekt staré školy.

U objektů po obvodu návsi je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domů. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejné prostranství návsi a dále nezastavovat vnitřní prostor návsi.

Plochy stávající zástavby jsou z velké většiny vymezeny jako smíšené území obytné. Nové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy v několika lokalitách v různých částech sídla.

Výrobní území sídla se zastoupeno bývalým vepřínem jihovýchodně (dnes prodej zemědělských strojů) a zemědělským areálem západně (navrženo částečně na změnu funkce).

Rounek

Původní obytná část sídla je tvořena pouze uliční zástavou v dnešní centrální části. Na tuto zástavbu navázala rekreační výstavba zejména západně a severozápadně, takže dnes rekreačně využívané plochy v sídle převažují.

Plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy v několika lokalitách, a to v severní a jižní části sídla.

Východně od obce v meandru řeky Jihlavy a oddělena tratí je pak rozsáhlá chatová lokalita Rounek, která je součástí rekreační oblasti u řeky Jihlavy v navazujícím území.

Plochy rekreace jsou vymezeny jako stabilizované. V jižní části Rounku jsou rovněž navrženy plochy pro rodinnou rekreaci mezi navrhovanými plochami pro bydlení a lesní půdou.

Nový Rounek je samota mezi Vyskytnou a (Starým) Rounkem, zde nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet jednotlivých ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - BI				
Z1 Zahrádky I	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení ze stávajících místních komunikací.
Z2 Stráně	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z3 U křížku I	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a z nové místní komunikace v ploše.
Z4 U Křížku II	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace a z nové místní komunikace v ploše.
Z6 Za Farou I	Vyskytná nad Jihlavou	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Bude zpracována společná územní studie pro plochy Z6 a Z7. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Umožnit dopravní napojení plochy Z7. Respektovat ochranná pásma stromů, budoucí stavby nebudou blíže než OP stromů aktuálně stanovená orgánem ochrany přírody.
Z7 Za Farou II	Vyskytná nad Jihlavou	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Bude zpracována společná územní studie pro plochy Z6 a Z7. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z8	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z9	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat ochranná pásma stromů, budoucí stavby nebudou blíže než OP stromů aktuálně stanovená orgánem ochrany přírody.
Z12 Za Školou I	Vyskytná nad Jihlavou	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
Z42 Zahrádky II	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z43 Za Školou II	Vyskytná nad Jihlavou	ano	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
Z13 Hlávkov - jih	Hlávkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vodovodní řad v ploše. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Respektovat ochranná pásma stromů, budoucí stavby nebudou blíže než OP stromů aktuálně stanovená organem ochrany přírody.
Z14 Hlávkov - sever	Hlávkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení z místní komunikace jižně. Maximálně respektovat vzrostlou zeleň na p.č.98/2.
Z15 U Bílého Kamene	Hlávkov	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z16 Jiřín u hřiště	Jiřín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z17 Jiřín u silnice	Jiřín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení sjezdem ze silnice. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z18 Jiřín sever I	Jiřín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z19 Jiřín sever II	Jiřín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z20 Jiřín sever III	Jiřín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z21 Jiřín u cesty k Hlávkovu	Jiřín	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace na Hlávkov.
Z23 Rounek jih I	Rounek	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z24 Rounek jih II	Rounek	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Maximálně respektovat stávající zeleň v ploše. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z25 Rounek u cesty	Rounek	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
Z26 Rounek u vysílače	Rounek	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
Z27 Rounek pod Novákovým kopcem	Rounek	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Větší část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
Z28 Rounek za humny	Rounek	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
PLOCHY REKREACE – PLOCHY PRO RODINNOU REKREACI - RI				
Z29 Vyskytná	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma Respektovat lokální biokoridor podél Jiřínského potoka.
Z30 Hlávkov východ	Hlávkov	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Část plochy leží v 50 m ochranném pásmu uvažované přírodní památky.
Z31 Hlávkov sever	Hlávkov	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma. Část plochy leží v 50 m ochranném pásmu uvažované přírodní památky.
Z22 U Vyskytné	Rounek	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z32 U silnice na Rantířov	Rounek	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Plocha leží v OP produktovodu Čepro. Respektovat podmínky činnosti v OP produktovodu. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. Plocha leží v 300 m OP produktovodu. Stavby pro individuální rekreaci musí být umístěny za hranicí 50 m od produktovodu.
Z33	Rounek	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Přes plochu bude vedena cesta. Část plochy leží v záplavovém území Jihlavy. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma.
Z44	Rounek	ne	0	Plocha pro rodinnou rekreaci. Plocha leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
správy lesů.				
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT A TĚLOVÝCHOVA - OS				
Z 34	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Plocha pro sportovní hřiště a jeho zázemí. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma, resp. realizovat jeho přeložku. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
Z 35	Rounek	ne	0	Plocha pro sportovní hřiště a jeho zázemí. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Část plochy leží v OP lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů. Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ VENKOVSKÉ – SV				
Z10	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
Z11	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Část plochy leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z 41	Hlávkov	ne	0	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající cesty. Plocha leží v ochranném pásmu lesa. Stavby do vzdálenosti 50 od okraje lesa jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů.
Z 45	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – SX				
Z 36	Rounek	ne	0	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ - TI				
Z 37	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Plocha s podmíněně přípustným využitím. Plocha pro čištění odpadních vod. V následných řízeních podle stavebního zákona bude dokladováno, že ochranné pásmo zařízení pro likvidaci odpadních vod nezasáhne obytnou zástavbu. V případě, že ochranné pásmo zasáhne obytnou zástavbu, nemůže být stavba pro likvidaci odpadních vod realizována. Část plochy leží v OP lesa.

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - TO				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA A ŘEMESLNÁ VÝROBA - VD				
Z 39	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Plocha s podmíněně přípustným využitím. Při umístění rušivých činností bude na tuto plochu v dalších stupních PD posouzen soulad s právními předpisy v oblasti hluku a vibrací vůči akusticky chráněným objektům v akustické studii a posouzena možnost negativního ovlivnění lidského zdraví z hlediska zdravotních rizik. Plocha pro drobnou výrobu. Dopravní napojení ze stávajících ploch pro výrobu a zemědělskou výrobu. Maximální výška staveb bude 10 m, Respektovat vedení VN včetně ochranného pásma Do plochy zasahuje 300 m OP produktovodu.
SÍDELNÍ ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP				
Z 40	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Plocha pro zeleň s izolační funkcí mezi obytnou zástavbou a výrobou.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- K1** Koridor pro kanalizační řad
- K3** Koridor pro vedení VN a trafostanici
- K4** Koridor pro vedení VN a trafostanici
- K5** Koridor pro přeložku vedení VN
- K6** Koridor pro STL plynovod mezi Vyskytnou nad Jihlavou a Rounkem
- K7** Koridor pro STL plynovod mezi Bílým Kamenem a Hlávkovem
- K8** Koridor pro STL plynovod mezi Hlávkovem a Jiřínem

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětní technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území.

KONCEPCE SYSTÉMU VEŘEJNÉ (SÍDELNÍ) ZELENĚ

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zezeň krajinná a zezeň sídelní.

Krajinná zezeň

Krajinná zezeň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí. V řešeném území je krajinná zezeň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků, zejména Jihlavy, Jiřínského a Maršovského potoka.

V bezprostředním okolí Vyskytné nad Jihlavou je krajinná zezeň zastoupena v údolí Jiřínského potoka a okolních na svazích. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v okolí navrhované plochy pro čistírnu odpadních vod.

V územním plánu je dále navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zezeň

Vyskytná n.J.

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území Vyskytné n. J. jsou zastoupeny zejména v centrální části zelení v okolí kostela Sv. Vavřince, fary a požární nádrže a dále na spodní návsi. Uliční zezeň, která je součástí veřejných prostranství, je zastoupena podél hlavní silnice zejména v horní části obce.

Vzrostlá zezeň je zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. u sportovního hřiště. Hodnotné solitéry jsou v lokalitě za farou.

V územním plánu je doplnění ploch izolační zeleně mezi obytným a výrobním územím.

Po obvodu výrobních a zemědělných areálů je navržena ochranná a izolační zezeň. Stávající ochranná zezeň na obvodu stávajících areálů musí být respektována.

Hlávkov

Zezeň uvnitř zastavěného území Hlávkov je reprezentována především zelení na návsi. Vzrostlá zezeň je zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V Hlávkově nejsou navrženy nové plochy zeleně, zezeň bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství. Po obvodu výrobního areálu je navržena ochranná a izolační zezeň.

Jiřín

Zezeň uvnitř zastavěného území Jiřína je zastoupena především zelení na návsi. Menší plochy zeleně jsou u požární nádrže a podél hlavní silnice. Nové plochy zeleně nejsou navrženy, zezeň bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství.

Rounek

Zezeň uvnitř zastavěného území je především zezeň přírodního charakteru, která přesahuje do sídla z okolní krajiny. Plochy sídelní zeleně jsou v sídle zastoupeny pouze zelení v centrální části sídla u požární nádrže. Nové plochy zeleně nejsou navrženy, zezeň bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství a vymezených stávajících ploch zeleně.

Dále je v územním plánu v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeleň na jiných funkčních plochách. V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat plochy zeleně. Veřejná prostranství, zejména prostor návší a centrálních částí sídel by měla být sjednocena sadovnickými úpravami.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Trasy silnic v řešeném území jsou územně stabilizované a není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic a dopravních ploch a koridorů.

Změny využití území obsažené v územním plánu budou respektovat silniční síť včetně ochranných pásem silnic.

Místní komunikace

Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování a úpravu sítě místních komunikací nejsou navrženy.

Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.

Ostatní dopravní plochy

Autobusové zastávky v obci a místních částech jsou stabilizované, budou upravovány v rámci vymezených veřejných prostranství a ploch dopravy.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Vyskytná n. J. má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Vyskytná nad Jihlavou. Zdrojem pitné vody jsou prameniště situovaná v lesním komplexu mimo řešené území v k. ú. Bílý Kámen a k. ú. Větrný Jeníkov. Ve výhledu bude potřebné posílení prameniště.

Místní část Rounek je napojena na vodovodní síť Vyskytná nad Jihlavou přes zvyšovací čerpací stanici.

Místní části Hlávkov a Jiřín jsou napojeny z vodovodní sítě obce Bílý Kámen. Voda je vedena výtlačkem do věžového vodojemu Hlávkov a odtud je vedena přívodním řadem do místní části Hlávkov. Místní část Jiřín je napojena přívodním řadem z Hlávkova.

Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující. Je nutné respektovat vodovodní řady v řešeném území včetně ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V sídlech Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov a Jiřín je vybudovaná částečná veřejná kanalizační síť. Místní část Rounek nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Současný stav kanalizace je nevyhovující.

V obci Vyskytná nad Jihlavou bude vybudována oddílná kanalizace, splaškové vody budou odváděny na navrhovanou čistírnu odpadních vod. V územním plánu je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod Vyskytná n.J. a jsou vymezeny koridory pro nové kanalizační řady.

V místních částech Hlávkov, Jiřín a Rounek je navržena individuální likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány popř. zdrženy na pozemku investorů (akumulace dešťových vod, vsakování). Je nutné respektovat kanalizační řady včetně ochranných pásem.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec a její místní části je zásobována elektrickou energií z kmenové linky VN 22 kV a venkovních trafostanic. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je vyhovující.

V územním plánu jsou navrženy koridory pro přeložky a přípojky pro nové trafostanice.

Je nutné respektovat energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec Vyskytná je zásobována zemním plynem středotlakým přivaděčem z obce Plandry. Místní části Hlávkov, Jiřín a Rounek nejsou v současné době plynofikovány.

V územním plánu je navržena plynofikace ostatních místních částí Hlávkov, Jiřín a Rounek. V územním plánu jsou vymezeny koridory pro navrhované plynovodní řady.

Je třeba respektovat stávající plynovodní řady včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Ropovody a produktovody

Řešeným územím procházejí v dálkovodním koridoru ropovody a produktovody. Je třeba respektovat stávající ropovody a produktovody včetně ochranných pásem.

Při návrhu zeleně lze vysazovat domácí dřeviny do vzdálenosti 3 m od osy potrubí.

Při křížení technické infrastruktury s trasou produktovodu budou dodrženy podmínky křížení dle ČSN 65 0204.

Spoje

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely a radioreléová trasa. Tato zařízení budou respektována včetně ochranných pásem.

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

V řešeném území je provozována řízená skládka odpadů Vyskytná n. J. Plocha skládky bude postupně rekultivována podle plánu rekultivace. Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do nádob a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

V územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy občanské vybavenosti a jsou navrženy nové plochy pro sport a tělovýchovu ve Vyskytné n. J. a Rounku.

Občanská vybavenost může být umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství s převládající dopravními funkcí jsou zastoupeny zejména v uličních prostorech a v centrálních částech sídel. Veřejná prostranství jsou vymezena v grafické části a jsou nezastavitelná.

U zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a smíšené území obytné nad 2 ha budou v územních studiích vymezena veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na každé dva hektary zastavitelné plochy. Požadavek je uveden v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Územní plán vymezuje v nezastavěném území plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny využití, které jsou prostředkem pro usměrňování utváření krajiny.

Plochy změn v krajině:

Plocha	k.ú.	ÚS	Etap	Podmínky využití ploch
PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ - NSp				
V1	Vyskytná nad Jihlavou	ne	0	Plocha pro krajinnou zeleň.
PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ - NSz				
V2	Rounek	ne	0	Navrhované protierozní zatravnění.

Opatření k ochraně a tvorbě krajiny:

V územním plánu je navržena ochrana a tvorba krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- ochrana krajinného rázu v údolí toků je dána vymezením lokálního ÚSES, v nivě toků nejsou v krajině vymezeny nové zastavitelné plochy. Území podél toků ve vymezených biokoridorech je nezastavitelné;
- bude navrženo maximální ozelenění nejbližšího okolí skládky tak, aby krajinná funkce pohledově a strukturálně částečně eliminovala samotné těleso skládky, zejména od severu a od západu zeleně;
- v souladu s dokumentací rozšíření skládky budou vytvořeny zelené pásy podél stávajícího i budoucího západního okraje tělesa skládky ;
- v maximální míře je nutné respektovat stávající krajinnou zeleň, doprovodnou zeleň podél komunikací a aleje podél cest a komunikací;

- respektovat fragmenty mezí a teras na nezastavitelném území, zejména se severně a západně od Vyskytné n. J.;
- je nutná ochrana a návrh rozptýlené zeleně v krajině, je navržena výsadba doprovodné zeleně podél komunikací a cest, doplnění břehových porostů a revitalizace vodních toků (v rámci vymezených prvků ÚSES podél toků);
- je umožněno zvýšit podíl lesních ploch v řešeném území, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněně souhlasem ochrany ZPF;
- je umožněno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněně souhlasem ochrany ZPF;
- u navrhovaných zastavitelných ploch zejména pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy - tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch;
- po obvodu zemědělských a výrobních areálů a ploch technické infrastruktury bude vysázena izolační a ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.

2. Územní systém ekologické stability

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení 41 základních segmentů (případně jejich částí), které tvoří:

- regionální biokoridor a regionální biocentrum;
- mezofilní větev lokálního ÚSES;
- čtyři hydrofilní větve lokálního ÚSES.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled vymezených skladebných částí ÚSES

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
RBC 708 U Trojanů	regionální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Šimanov, Větrný Jeníkov, Bílý Kámen
LBC 1	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 453	smíšené, regionální biokoridor	celé vymezeno v řešeném území
LBC 2	lokální biocentrum	mezofilní,	celé vymezeno v řešeném území

	vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 453	regionální biokoridor	
LBC 3	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 453	smíšené, regionální biokoridor	návaznost v obci Zbilidy
LBC 4	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezeno v řešeném území
LBC 5	lokální biocentrum	smíšené	celé vymezeno v řešeném území
LBC 6	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezeno v řešeném území
LBC 7	lokální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Ježená, (Hubenov)
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	celé vymezeno v řešeném území
LBC 9	lokální biocentrum	smíšené	návaznost v obci Jihlava
LBC 10	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Rantířov
LBC 11	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Rantířov
LBC 12	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Dvorce
LBC 13	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Plandry
LBC 14	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Bílý Kámen
LBC 15	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v řešeném území
LBC 16	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v řešeném území
LBC 17	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v řešeném území
LBC 18	lokální biocentrum	hydrofilní	návaznost v obci Zbilidy
LBC 19	lokální biocentrum	hydrofilní	celé vymezeno v řešeném území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
RBK 453 / 1	regionální biokoridor – dílčí úsek	mezofilní, regionální biokoridor	návaznost v obci Šimanov
RBK 453 / 2	regionální biokoridor – dílčí úsek	mezofilní, regionální biokoridor	celý vymezen v řešeném území
RBK 453 / 3	regionální biokoridor – dílčí úsek	mezofilní, regionální biokoridor	celý vymezen v řešeném území
LBK 1	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Bílý Kámen

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Návaznost mimo řešené území
LBK 2	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 7	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Jihlava, Rantířov
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Rantířov
LBK 9	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Rantířov, Dvorce
LBK 10	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Plandry
LBK 11	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Bílý Kámen
LBK 12	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 13	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 14	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 15	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 16	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území
LBK 17	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Zbilidy, Šimanov
LBK 18	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Zbilidy
LBK 19	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Zbilidy
LBK 20	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Hubenov
LBK 21	lokální biokoridor	hydrofilní	celý vymezen v řešeném území

Vysvětlivky k typům větví

Cílovými ekosystémy všech skladebných částí *mezofilní větve místního ÚSES* jsou mezofilní lesní společenstva, případně náhradní nelesní porosty dřevin, s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).

Spektrum cílových ekosystémů je v případě skladebných částí *hydrofilních větví místního ÚSES* pestřejší než v případě větví mezofilních – vždy jsou zastoupena společenstva vodní a dřevinná (lesní i nelesní), téměř vždy společenstva mokřadní a často i společenstva luční.

Pro *biocentra smíšeného typu* obsahují cílové ekosystémy jak mezofilních, tak hydrofilních větví.

Cílovými ekosystémy prvků *nadregionálního biokoridoru* jsou přednostně ekosystémy mezofilních větví v mezofilních bučinných polohách. Vložená lokální biocentra mohou být i smíšeného typu (hydrofilní části smíšených biocenter představují nerepresentativní součásti nadregionálního biokoridoru).

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejně prospěšným opatřením (v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravy za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

3. Protierozní opatření

Návrh ÚSES a pozemkové úpravy je třeba řešit takovým způsobem, aby se zmenšil odtokový součinitel území a zlepšilo se zadržetí vody v krajině.

Zemědělské obhospodařování pozemků podřídí půdně ochranným aspektům. V případě výsadby hospodářských plodin se doporučuje upřednostňovat druhy odolné vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny).

Podle možností doplnit zalesnění a zatravnění pozemků v místech výrazné eroze a nepříznivých spádových poměrů. V územním plánu je umožněno přípustnou činností v regulativech funkčních ploch nezastavěného území.

Pro ochranu rozvojových lokalit situovaných na kontaktu s neurbanizovaným územím před extravilánovými vodami se navrhuje vybudování zemních záchytných příkopů.

4. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území toků Jihlavy, Maršovského potoka a Jiřínského potoka.

5. Dobývání nerostů

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb č. 2820 Vyskytná nad Jihlavou 2 a 2817 Vyskytná nad Jihlavou-Rounek 1, kde byly v minulosti těženy rudy.

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území. Není zde stanoven ani dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
--

V hlavním výkrese vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy). K nim jsou přiřazeny v textové části příslušné regulativy, které vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - plocha je k danému účelu využitelná při splnění podmínky zde uvedené
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

Plochy změn a plochy přestaveb jsou označeny identifikátorem - písmennou zkratkou s číselným indexem (např. Z1, P1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která odpovídá podrobnosti zpracování ÚP, měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)
- 6) Hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství

- 7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)
- 9) Plochy smíšené obytné se specifickým využitím (SX)

Plochy dopravní infrastruktury

- 10) Plochy silniční dopravy (DS)
- 11) Plochy účelových komunikací (DU)
- 12) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- 13) Plochy technického vybavení (TI)
- 14) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Plochy výroby a skladování

- 15) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
- 16) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

- 17) Sídlní zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

- 3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

- 4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- 5) Plochy smíšené přírodní (NSp)
- 6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)
- 7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a využití ploch hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné

PLOCHY BYDLENÍ

1) Bydlení v bytových domech - BH

Hlavní:

Plochy pro bydlení v bytových domech.

Přípustné:

Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území. Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících.

Místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch (BH) výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění bytových domů v sídle, max. 3 NP + podkroví.

2) Bydlení v rodinných domech - BI

Hlavní:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad.

Přípustné:

Různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, veřejná prostranství, dětská hřiště.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost a chov drobného hospodářského zvířectva, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru. Přípustné činnosti nesmí snižovat kvalitu souvisejícího území a zvyšovat dopravní zátěž v území.

Podmíněně přípustné:

Jako podmíněně přípustné jsou vymezeny nově navržené plochy pro bydlení v rodinných domech ohrožené nadlimitním hlukem a vibracemi. V navazujících řízeních bude prokázáno, že celková hluková zátěž plochy BI nepřekročí hodnoty stanovených limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 až 2 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch BI výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (max. 1 až 2 NP + podkroví). U nové zástavby ve stabilizovaném území respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

PLOCHY REKREACE

3) Plochy pro rodinnou rekreaci – RI

Hlavní:

Slouží pro uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech.

Přípustné:

Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov drobného hospodářského zvířectva. Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy rekreace přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Ve stabilizovaném území i plochách změn výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Výstavba rekreačních chat ve stabilizovaném území do 50 m² zastavěné plochy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4) Veřejná občanská vybavenost – OV

Hlavní:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury.

Přípustné:

Stavby např. pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru. Bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, řemesla a služby nesnižující kvalitu prostředí, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže.

Veřejná prostranství, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

5) Sport a tělovýchova – OS

Hlavní:

Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.

Přípustné:

Sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště, veřejná zeleň.

Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí plochy pro sport a tělovýchovu přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch nová zástavba svým výškovým členěním výrazně nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby občanské vybavenosti v navazujícím území.

6) Hřbitovy – OH

Hlavní:

Slouží pro situování hřbitovů.

Přípustné:

Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a sídelní zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí hřbitovů přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

7) Veřejná prostranství - PV

Hlavní:

Veřejně přístupný uliční prostor a prostor návsi a náměstí s převažující komunikační funkcí.

Přípustné:

Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území, náměstí, návsi, ulice, chodníky.

Plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. veřejné WC, občerstvení, dětská hřiště apod.). Dílčí plochy veřejné, které nejsou vymezeny jako samotná plocha. Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují veřejná prostranství přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

8) Plochy smíšené venkovské - SV

Hlavní:

Ve venkovských sídlech smíšené území bydlení a jiných neobytných činností zpravidla stejných majitelů nesnižující kvalitu souvisejícího území.

Přípustné:

Plochy pro bydlení majitelů a zemědělskou malovýrobu s chovem hospodářského zvířectva, doplněné plochami služeb v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů v kapacitách odpovídajících velikosti a objemu budov.

Malé prostory obchodu a služeb, malé provozovny veřejného stravování a ubytování, byty, rodinné domy, zařízení zdravotnictví a sociální péče.

Rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), agroturistika, sportovní plochy, plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zemědělská výroba s chovem hospodářského zvířectva, sklady a zařízení zemědělské výroby pokud nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Řemesla a služby, drobná výrobní činnost, stavby pro skladování pokud nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch (1 NP + podkroví).

U stabilizovaných ploch SV výšková hladina zástavby musí respektovat převládající výšku zastavění v sídle (1 až max. 2 NP + podkroví).

Respektovat venkovský charakter zástavby, zohlednit převládající tvar stávajících střech.

9) Plochy smíšené obytné se specifickým využitím – SX

Hlavní:

Plocha pro bydlení, ekologické formy hospodaření a ekologickou výchovu (ekocentrum).

Přípustné:

Stavby (přístřešky) pro chov drůbeže a hospodářských zvířat.

Podmíněně přípustné:

Fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie a solární panely pro ohřev teplé vody mohou být umístěny výhradně na střeše objektů.

Výstavba malé větrné elektrárny může být realizována pouze v případě nenarušení krajinného rázu.

Likvidace odpadních vod bude prováděna výhradně v rámci funkční plochy – kořenová čistírna odpadních vod a jímka na vyvážení.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Maximální počet nadzemních podlaží - 1 NP + podkroví.

Zastavěná plocha pro bydlení bude max. 300 m², zastavěná plocha ekocentra max. 50 m².

Stavby musí respektovat charakter okolí, tzn. že vzhledem a velikostí nesmí negativně ovlivňovat krajinný ráz.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

10) Plochy silniční dopravy - DS

Hlavní:

Plochy silniční i dálniční dopravní infrastruktury a plochy pro dopravní obsluhu území.

Přípustné:

Plochy pozemních komunikací včetně souvisejících pozemků a objektů, plochy doprovodné zeleně. Pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy dopravních zařízení. Plochy pro ochrannou, izolační a krajinnou zeleň, ÚSES.

Plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

11) Plochy účelových komunikací - DU

Hlavní:

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužící pro obsluhu území a umožňující průchod krajinou.

Přípustné:

Pozemky účelových komunikací, plochy pro parkování a odstavení motorových vozidel, plochy pro dopravu pěší a cyklistickou. Liniová technická infrastruktura a zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

12) Plochy drážní dopravy - DZ

Hlavní:

Plochy železniční dopravní infrastruktury.

Přípustné:

Pozemky dráhy a zařízení na dráze, stanice, zastávky nádraží, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zřízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

13) Plochy technického vybavení - TI

Hlavní:

Plochy technické infrastruktury.

Přípustné

Plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. Včetně zařízení sloužící obsluze těchto území. Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.

Pozemky související dopravní infrastruktury a zeleň.

Nepřípustné

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

14) Plochy staveb a zařízení pro nakládání s odpady - TO

Hlavní:

Plochy sloužící pro odpadové hospodářství.

Přípustné:

Plocha je určena pro umístování zařízení odpadového hospodářství, pro skládkování odpadů,

třídění, kompostování, energetické využití odpadů, rekultivaci a následné výsadbu zeleně. Přípustná je související dopravní a technická infrastruktura, izolační zeleň.

Podmíněně přípustné:

Stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní řemesla a služby. Podmíněně přípustné činnosti nesmí omezit hlavní využití plochy.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.

Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

15) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD

Hlavní:

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavní funkcí plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nově vymezených zastavitelných ploch je maximální počet nadzemních podlaží uveden v podmínkách využití zastavitelných ploch..

U stabilizovaných ploch VD je max. výška staveb stanovena na 10 m.

16) Zemědělská výroba - VZ

Hlavní:

Plochy určené pro umístění zemědělských areálů.

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Plochy pro lesnickou výrobu a rybářství. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň, hromadné a halové garáže, zařízení lesního hospodářství a zpracování dřevní hmoty.

Obchodní a komerční aktivity, vybavenost. Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, výroba ze silným negativním dopadem na prostředí. Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nové plochy nejsou vymezeny.

U stabilizovaných ploch max. výška staveb stanovena na 10 m.

PLOCHY ZELENĚ

17) Sídlní zeleň přírodního charakteru - ZP

Hlavní:

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu.

Přípustné:

Pozemky zeleně s izolační a kompoziční funkcí, pozemky zeleně určené pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch. Zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umíst'ování objektů drobné architektury, vodních prvků, zařízení technické infrastruktury, úseky místních komunikací.

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití plochy a nevratně znehodnocující zeleň přírodního charakteru.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

1) Vodní plochy a toky (W)

Hlavní:

Vodní ploch a toky.

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, přípustné jsou revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES.

Nepřípustné

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

2) Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní:

Zemědělská půda a plochy související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur. Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umíst'ování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření

na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněné souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY LESNÍ

3) Plochy lesů (NL)

Hlavní:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území pro ochranu přírody, realizace ÚSES, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Umístění drobných staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k výkonu myslivosti podmíněné souhlasem státní správy lesů. Výstavba extenzivních vodních nádrží podmíněná souhlasem státní správy lesů.

Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Hlavní:

Zvláště chráněné území a biocentra územního systému ekologické stability.

Přípustné jsou:

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.

Podmíněně přípustné:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmíněně přípustné činnosti nesmí ohrozit určující funkci plochy a narušit krajinný ráz území, nesmí nevratně narušit přirozené podmínky lokality, snížit aktuální míru ekologické stability území.

Nepřípustné:

Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5) Plochy smíšené přírodní (NSp)

Hlavní:

Plochy rozptýlené zeleně v krajině, slouží k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území (krajinná zeleně).

Přípustné jsou:

Nezemědělské a nelesní plochy zeleně v krajině porostlé vegetací, převážně se zastoupením dřevin (krajinná zeleně). Extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou,

soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Přípustné jsou opatření ke zvýšení ekologické stability území, realizace ÚSES, zařízení a stavby pro ochranu přírody, protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Extenzivní vodní plochy, zalesnění, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umíst'ování objektů drobné architektury, revitalizační opatření. Výstavba zařízení liniové dopravní a technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinné hodnoty a krajinný ráz území, snížit ekologickou hodnotu území.

Nepřípustné:

Jsou stavby, zařízení a činnosti nevratně znehodnocující krajinnou zeleň.

6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

Hlavní:

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území.

Přípustné jsou:

Přirozené a přírodě blízké ekosystémy zemědělsky využívané, extenzivní trvalé travní porosty, menší plochy orné půdy, zahrady, krajinná zeleň, soliterní a liniová zeleň.

Protipovodňová a protierozní opatření. Revitalizační opatření a opatření ke zvýšení ekologické stability území, prvky ÚSES. Účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, liniové stavby technické infrastruktury. Protipovodňová a protierozní opatření.

Podmíněně přípustné:

Zalesnění a extenzivní vodní plochy podmíněně souhlasem orgánů ochrany ZPF. Umíst'ování jednoduchých staveb, zařízení a dopravních ploch nezbytně nutných k hospodaření na zemědělské půdě a výkon myslivosti podmíněně souhlasem ochrany ZPF. Podmíněně přípustné činnosti nesmí narušit krajinný ráz území a snížit ekologickou stabilitu území.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

Hlavní:

Plochy smíšeného nezastavěného území s existujícími rozptýlenými stavbami (např. chaty rozptýlené na pronajatých pozemcích v lese), žádné nové stavby pro individuální ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit.

Přípustné jsou:

Přírodní zázemí ploch rodinné rekreace s převažujícím podílem lesní a krajinné zeleně. Pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě, zeleň.

Související dopravní a technická infrastruktura, pokud nenaruší hlavní funkci plochy.

Podmíněně přípustné jsou:

Nové chaty pouze pokud se nachází na místě stávajících a do celkově zastavěné plochy 50 m² o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, přístavby stávajících chat do celkově zastavěné plochy 50 m²

Nepřípustné:

Umístění rekreačních chat na nových plochách.

Činnosti a zařízení narušující okolní les a krajinu.

Umístění staveb a činností jiných funkcí.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného využívání pro stanovený účel:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

- WT 1 Čistírna odpadních vod Vyskytná n.J.
- WT 2 Kanalizační řady ve Vyskytné n. J. ve vymezeném koridoru K1.
- WT 4 Nová trafostanice včetně přívodního vedení ve vymezeném koridoru K3.
- WT 5 Nová trafostanice včetně přívodního vedení ve vymezeném koridoru K4.
- WT 6 Přeložka vedení VN ve Vyskytné n.J. ve vymezeném koridoru K5.
- WT 7 Plynovodní řad z Vyskytné n.J. do Rounku ve vymezeném koridoru K6.
- WT 8 Plynovodní řad z Bílého Kamene do Hlávkova ve vymezeném koridoru K7.
- WT 9 Plynovodní řad z Hlávkova do Jiřína ve vymezeném koridoru K8.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ VYMEZENÁ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Založení prvků územního systému ekologické stability:

- WU 10 (U130) regionální biocentrum 708 U Trojanů.
- WU 11 (U298) regionální biokoridor RBK 453 Panský les – U Trojanů

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Na výše uvedené plochy v kap.7 se vztahuje možnost předkupního práva podle §101 stavebního zákona, předkupní právo na tyto plochy však není uplatněno.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ

PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Veřejně prospěšné stavby občanské vybavení:

PO 12 Sportovní a rekreační hřiště ve Vyskytné nad Jihlavou.

PO 13 Sportovní a rekreační hřiště na Rounku.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v grafické části územního plánu.

Na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy územních rezerv:

R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

R3 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

Podmínky pro využití území v plochách územních rezerv:

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití v plochách a koridorech územních rezerv platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Hlavní způsob využití:

Ochrana před zásahy, které by podstatně znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití ploch a koridorů územních rezerv pro účel vymezený územním plánem.

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní umístění stavby pro daný účel v ploše nebo koridoru územní rezervy.

Nepřípustná je realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (např. zalesnění, výstavba vodních ploch), jejichž realizace by podstatně ztěžovala nebo prodražovala budoucí využití územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Tyto plochy jsou uvedeny v podmínkách využití zastavitelných ploch a jsou zakresleny ve výkrese základního členění.

Územní studie budou pořízeny a data o studiích budou vloženy do evidence územně plánovací činnosti do pěti let od schválení územního plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není stanovena.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. Územní plán

A. Textová část územního plánu

B. Grafická část územního plánu:

1 Výkres základního členění

1 : 5 000

2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. Grafická část odůvodnění územního plánu:

4	Koordinální výkres	1 : 5 000
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Územní plán je zpracován pro správní území obce Vyskytná nad Jihlavou, tedy pro k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, k.ú. Hlávkov, k.ú. Jiřín a k.ú. Rounek. Řešené území se nachází ve střední části kraje Vysočina, asi 8 km severozápadně od krajského města Jihlavy.

Obec Vyskytná nad Jihlavou patří do správního obvodu města Jihlavy, které je pro ní obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra všech katastrálních území je 2.116,94 ha. Při sčítání obyvatel v roce 2001 měla obec 623 trvale bydlících obyvatel. K červnu 2009 měla Vyskytná n. J. již 782 obyvatel.

Obec tvoří 4 sídla – Vyskytná n. J., Hlávkov, Jiřín a Rounek. Vzdálenost mezi jednotlivými sídly není větší než 4 km, sídla Vyskytná n. J. a Rounek (a blízký Rantířov) pak náleží k aglomeraci sídel prakticky navazujících na zástavbu Jihlavy se vzdálenostmi mezi sídly do 1 km. Vyskytná n. J. má výrazně obytný charakter s výrazným podílem satelitní zástavby města Jihlavy, sídlo Rounek má charakter rekreačně obytný. V Hlávkově a Jiříně je pak zastoupena jak obytná zástavba, tak smíšené funkce i soukromé zemědělství. V řešeném území nejsou zastoupeny velké výrobní provozy a průmyslové zóny. V území výrazně převažuje vyjíždka za prací, zejména do Jihlavy.

V řešeném území je situována skládka odpadů Vyskytná n. J., která má nadmístní význam.

Významnou částí řešeného území jsou rozsáhlé plochy individuální rekreace, situované zejména v jižní části řešeného území podél řeky Jihlavy.

Do řešeného území také náleží menší polovina vodárenské vodní nádrže Hubenov a její nově revidovaná ochranná pásma.

Řešeným územím prochází údolím řeky Jihlavy železniční trať Jihlava – Veselí nad Lužnicí.

V obci je dostatečná občanská vybavenost – mateřská a základní škola, hřiště, prodejna, pohostinství, kostel, hřbitov a.j. Odpovídající vybavenost je umístěna i v místních částech. Ostatní občanská vybavenost je umístěna v dobře dostupné Jihlavě.

Význam obce je dán především obytnými a rekreačními funkcemi sídel v krajinářsky atraktivním okolí města Jihlavy. V obci a místních částech je možnost bydlení ve kvalitním přírodním prostředí, s vysokým standardem technické i občanské vybavenosti mimo frekventované komunikace a v blízkosti města Jihlavy, bydlení s dobrou dostupností pracovních příležitostí v blízkých průmyslových zónách.

Širší dopravní vztahy

Obec Vyskytná nad Jihlavou a její místní části jsou dopravně napojeny silnicemi III. tříd. Nejvýznamnějšími komunikacemi II. tříd v zájmovém území jsou silnice II/523 (směr Humpolec) a silnice II/602 (směr Pelhřimov), obě silnice leží mimo řešené území, jsou však využívány pro dopravní napojení sídel v řešeném území.

Pro obec je významné zejména dopravní napojení na město Jihlavu, je využívány trasa po silnici III/01945 přes Rantířov a trasa po III/13112 a II/523 přes Plandry, vzdálenost do Jihlavy je shodně 6 km.

Dálnice D1 je dosažitelná na dálniční křižovatce Pávov (exit 112) vzdálené 10 km severně od Vyskytné n. J.

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina není v řešeném území zařazena žádná silnice. V širším území jsou to silnice II/602 a I/38.

Jižní částí řešeného území (k. ú. Rounek) prochází celostátní jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č. 225 Havlíčkův Brod - Jihlava – Veselí nad Lužnicí. V řešeném území se železniční stanice nenachází, nejbližší stanicí jsou železniční stanice Rantířov a Dvorce.

Vztah vůči Zásadám územního rozvoje kraje

V současné době je schválena aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. V tomto materiálu jsou k.ú. Vyskytná n. J. a Rounek zahrnuty do rozvojové oblasti republikového významu OB 11 Jihlava. K.ú. Hlávkov a Jiřín nejsou zahrnuty do žádné rozvojové oblasti nebo osy.

V ZÚR jsou obsaženy následující koridory a plochy regionálního a nadregionálního ÚSES:

- U 017 NRBK Špičák - Rasúveň
- U 130 RBC U Trojanů
- U 230 RBK Panský les- U Trojanů

Zpřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu.

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění vymezení regionálního ÚSES popsané v samostatné kapitole odůvodnění řešení ÚSES. **NRBK 124 Špičák – Rasúveň po zpřesnění nezasahuje do řešeného území.**

Vztah k dosud platné územně plánovací dokumentaci pro celé území obce

Celé území obce nemělo zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Vyskytná n. J. má schválený Návrh regulačního plánu obce Vyskytná n. J. (atelier KUBUS 2002) a jeho změnu.

Místní části mají zpracované urbanistické studie (atelier KUBUS 1999), která však nebyly zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti a nejsou územními studiemi ve smyslu stavebního zákona. Místní části mají vymezeno zastavěné území samostatným postupem podle stavebního zákona. Vymezené hranice zastavěného území byly v novém územním plánu využity.

Regulační plán Vyskytná nad Jihlavou - na zastavěné území sídla byl zpracován a schválen v roce 2002 regulační plán. Realizovaná výstavba byla povolována podle tohoto regulačního plánu. Regulační plán je především z důvodů odlišného vymezení zastavitelných ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury neaktuální (nebude v souladu s novým územním plánem) a bude současně s projednáním nového územního plánu zrušen.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů:

- obec Šimanov (k. ú. Šimanov na Moravě)

- obec Bílý Kámen (k. ú. Bílý Kámen)
- obce Plandry (k. ú. Plandry)
- město Jihlava (k. ú. Hosov, Horní Kosov)
- obec Rantířov (k. ú. Rantířov)
- obec Dvorce (k. ú. Dvorce u Jihlavy)
- obec Hubenov (k. ú. Hubenov)
- obec Ježená (k. ú. Ježená)
- obec Zbilidy (k. ú. Zbilidy)

V územním plánu je zejména koordinováno vymezení prvků ÚSES a řešení dopravy a inženýrských sítí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Vyskytné nad Jihlavou je pořizován podle nového stavebního zákona. V zadání územního plánu je stanoveno, že bude zpracován přímo návrh územního plánu a není nutné zpracovávat koncept územního plánu. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bylo schválené zadání územního plánu.

Komentář k vybraným požadavkům zadání:

1. Soulad územního plánu se ZÚR kraje Vysočina, zapracování ÚAP

Návrh územního plánu obsahuje požadavky vyplývající ze schválených ZÚR. Jedná se zejména zapracování ploch a koridorů regionálního a nadregionálního ÚSES obsažených v ZÚR. V ZÚR jsou vymezeny:

- U 017 NRBK Špičák - Rasůveň
- U 130 RBC U Trojanů
- U 230 RBK Panský les - U Trojanů

V územním plánu bylo provedeno zpřesnění uvedených ploch a koridorů ÚSES. Při zpřesnění části ÚSES zpracovatelem byl vymezen nadregionální biokoridor NRBK 124 Špičák - Rasůveň mimo řešené území. Toto řešení je v souladu s Územním plánem obce Plandry i Územním plánem Rantířova. Nadregionální biokoridor v sousedních katastrech je orientačně zakreslen v Koordinačním výkresu Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

V územním plánu byly za aktualizovány limity využití území (z ÚAP). Například byla nově stanovena ochranná pásma vodní nádrže Hubenov.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti projednán na OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina, z hlediska požadavků na ochranu ZPF, zejména pak na vymezení zastavěného území a návrh nových zastavitelných ploch. Výsledky pracovního projednání byly zapracovány do návrhu územního plánu.

3. Umístění bytových domů

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro umístění bytových domů. Ve Vyskytné nad Jihlavou nejsou vhodné plochy zejména z hlediska svazitosti terénu. V místních částech nejsou vhodné plochy z hlediska začlenění do stávající urbanistické struktury a měřítka zástavby.

4. Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, ochrany přírody a krajiny

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, které byly přílohou zadání ÚP, byly předběžně vytypovány předpokládané plochy změn. Dotčený orgán s ve svém stanovisku vyjádřil nesouhlas s některými lokalitami, popř. stanovil podmínky pro využití některých lokalit (zejména se jednalo o lokality pro bydlení na Rounku a plochy pro rekreaci v Hlávkově).

Okruh ploch změn v územním plánu pro společné jednání byl dohodnut na jednání s pořizovatelem ÚP, obcí a projektantem v průběhu prací na návrhu ÚP. Do návrhu ÚP byly některé požadavky a podmínky zapracovány, žádné plochy nebyly vyřazeny, byly posouzeny ve stanovisku k návrhu ÚP pro společné jednání.

5. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě

Požadavek plochu pro rozšíření skládky Vyskytná n. J. vymezit jako plochu s podmíněně přípustným využitím, v regulačním plánu nebo územní studii zhodnotit vliv na okolní obytnou zástavbu.

Plocha pro rozšíření skládky není navržena. Stávající skládka je vymezena jako stabilizovaná plocha a je uvažováno s postupnou rekultivací skládky.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základní požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v zadání územního plánu.

Územní plán je pořizován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachování hodnotné urbanistické struktury obce a místních částí, vymezení veřejných prostranství
- vymezení ploch občanské vybavenosti, ploch pro sport a rekreaci
- vymezení ploch pro bytovou výstavbu
- umístění ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a ploch pro zemědělskou výrobu
- stanovení koncepce řešení dopravy
- stanovení koncepce řešení technické vybavenosti

- zachování a ochrana přírodních hodnot území, návrh územního systému ekologické stability
- stanovení zásad pro výstavbu ve obci a v místních částech.

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Vyskytná nad Jihlavou, tedy pro katastrální území Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín a Rounek.

Obec Vyskytná nad Jihlavou patří do správního obvodu statutárního města Jihlavy, které je pro ni obcí s rozšířenou působností (ORP).

Řešené území je zakresleno v grafické části územního plánu i odůvodnění.

3. 3. VÝCHODISKA KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Sídla Vyskytná nad Jihlavou a Rounek náleží do rozvojové oblasti OB11 Jihlava a sídla jsou součástí prstence osídlení v blízkosti Jihlavy, kde je realizována satelitní obytná výstavba města. Také z hlediska ZÚR kraje jsou plochy uvedených katastrů vymezeny jako území, kde se předpokládá další rozšiřování urbanizovaných ploch.

Z toho důvodu zde byla a je umísťována zejména obytná zástavba a rekreační zástavba.

Místní části Hlávkov a Jiřín jsou součástí historického osídlení zemědělského charakteru. I ve výhledu bude převládat obytný, popř. rekreační význam těchto sídel se zastoupením místního zemědělství popř. místní výroby a služeb.

Zemědělské, výrobní a komerční provozy v řešeném území jsou vymezeny i z důvodů horší dopravní dostupnosti jako stabilizované, popř. jako doplnění stabilizovaných ploch.

V obci je vybudována vyhovující technická infrastruktura (mimo čištění odpadních vod). V obci je dobrá úroveň občanské vybavenosti. Dostupné jsou pracovní příležitosti v Jihlavě.

Obec leží s výjimkou nejbližšího okolí skládky v krajinářsky a z hlediska životního prostředí hodnotném území, v obci a místních jsou dobré podmínky pro rozvoj funkce bydlení, v současné době je zde o bydlení zájem, který daný také blízkostí města Jihlavy. Dopravní dostupnost na dopravní síť a nadřazenou sídelní strukturu je velmi dobrá.

Demografické údaje

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel je obsažen v průzkumové části, vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1869 - 2010. Z údajů je patrný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci.

Vývoj a prognóza počtu trvale bydlících obyvatel

Sídlo	1991	2001	2009	2015	2025
Vyskytná nad Jihlavou	347	384	486	520	560
Hlávkov	79	87	84	90	100
Jiřín	116	101	132	140	150
Rounek	57	50	80	90	90
Celkem řešené území	599	622	782	840	900

Prognóza nárůstu počtu obyvatelstva formou migračního přírůstku je podmíněna zachováním a zkvalitněním podmínek životního prostředí, dobudováním technické infrastruktury (kanalizace a ČOV) a základní občanské vybavenosti obce, přípravou pozemků pro další výstavbu RD.

Věková struktura obyvatelstva

Ve správním území obce Vyskytná nad Jihlavou podle sčítání obyvatel v roce 2001 bylo:
17,17 % obyvatel v předproduktivním věku
68,06 % obyvatel v produktivním věku
14,77 % obyvatel v poproduktivním věku

Z údajů je patrná relativně příznivá současná věková struktura obyvatelstva v obci, zejména nízký podíl starších obyvatel.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci a pohyb za prací

V obci je cca 80 pracovních příležitostí zejména v místní výrobě, zemědělství, občanské vybavenosti a službách. V územním plánu je navržena pouze 1 plocha pro výrobu (proluka) jinak nejsou nové plochy navrženy. S výrazným nárůstem pracovních příležitostí v řešeném území nelze počítat.

V roce 2001 převládala v obci vyjížďka za prací nad dojížďkou. Z 329 pracujících obyvatel v roce 2001 269 pracujících vyjíždělo za prací z obce (tj. cca 81 %). Do obce dojíždělo za prací 20 pracujících. Cílem vyjížďky je zejména Jihlava (6 km).

Výrazně převládající vyjížďka je předpokládána i ve výhledu.

3. 4. VÝCHODISKA NÁVRHU URBANISTICKÉ KONCEPCE A SYSTÉMU VEŘEJNÉ ZELENĚ

Obec je tvořena 4 sídly, sídlem Vyskytná n. J., sídlem Hlávkov, sídlem Jiřín a sídlem Rounek.

Současná urbanistická koncepce

Vyskytná nad Jihlavou

Obec leží na silnicích III. třídy Plandry – Ježená a Vyskytná - Rantířov na značně členitém území. V urbanistické struktuře jsou patrná 2 urbanizační jádra. Hlavní a centrální prostor je reprezentován návsi s kostelem sv. Vavřince (výrazná dominanta obce) a s hřbitovem. Druhý návsní prostor je vytvořen v jihozápadě od prvního u křižovatky na Rantířov (dnes je zde dětské hřiště, zastávka autobusů). Historická zástavba je soustředěna po obvodu těchto návší a podél historické silnice na Plandry - Ježená, v průtahu obcí je však trasa komunikace novodobě terénně upravena. V prostoru hlavní návsi je soustředěna také většina občanské vybavenosti, pouze objekt nové základní školy společně s hřištěm je situován východně na okraji zástavby směrem na Plandry.

Výrobní území obce je tvořeno areálem ZD, který je však v současné době částečně využíván pro nezemědělské účely. Mimo zastavěné území jsou pak samostatné zemědělské objekty (bývalý vepřín a drůbežárna). Nezávadná výroba je pak situována do blízkosti obytného území u silnice III. třídy (SCI, s. r. o, KAMILA CHOCOLATES, s. r. o.).

Na východním okraji katastru se nachází skládka odpadů Vyskytná, nadzemní těleso skládky se velmi negativně uplatňuje v krajině na příjezdu do obce i při pohledech z obce.

Jižní část zastavěného území obce protéká Jiřínský potok. Podél potoka podél silnice na Rantířov se nachází rozsáhlá lokalita rekreačních chat.

Nová výstavba rodinných domů je obci značně rozsáhlá a byla umístěna v různých částech obce, zejména však v jihovýchodní a severní části. Rozvojové možnosti severním směrem jsou již omezené, především z terénních důvodů. Překážkou většího rozvoje jižním směrem je zemědělská areál a jeho využití.

Hlávkov

Místní část Hlávkov leží ve vysoké poloze na silnici Vyskytná n. J. – Šimanov.

Zástavba obce je soustředěna po obvodu podkovovité návsi a je tvořena poměrně velkými zemědělskými usedlostmi. V prostoru návsi se dominantně uplatňuje nově opravená osmiboká kaplička. Dále je na návsi památník padlým a objekt klubovny (stará škola), v jižní části návsi je malý rybníček.

Na okraji zástavby byly v minulosti nevhodně umístěny řadové domy OKAL, na které navazuje plocha s objekty v havarijním stavu.

V severovýchodní části obce vyrostla malá kolonie domků, která se rozrostla a navázala na sebe rekreační zahrádky a chaty. Tato oddělená část obce má v současné době již převažující rekreační charakter.

Výrobní území obce je zastoupeno bývalým zemědělským areálem jižně od Hlávкова. Areál již není využíván pro zemědělské účely a je zde umístěna drobná výroba (dřevovýroba) a také věžový vodojem pro Hlávkov a Jiřín.

Jiřín

Místní část Jiřín leží na silnici III. třídy, která v sídle končí. Zástavba v obci je situována podél okrouhlé návsi. Jádro obce a náves leží ve značně svažitém území, zemědělské usedlosti jsou velmi rozsáhlé a vzhledem k převýšení také velmi vysoké (dvoupodlažní až třípodlažní). Ve vnitřním prostoru návsi se dominantně uplatňuje kaplička a historická hasičská zbrojnice. Na návsi je také velmi hodnotná vysoká zeď. Výškovými dominantami návsi a celého sídla jsou objekt hospody a výrazný objekt staré školy.

Mimo návěs je obytná zástavba zastoupena skupinou domků u místní komunikace na Hlávkov a skupinou domků u komunikace na Zbilidy.

Výrobní území sídla se zastoupeno bývalým vepřínem jihovýchodně (dnes prodej zemědělských strojů) a zemědělským areálem západně (navrženo částečně na změnu funkce pro bydlení).

Rounek

Osada Rounek leží na silnici III. třídy, která zde končí. Původní obytná část sídla je tvořena pouze uliční zástavbou v dnešní centrální části Starého Rounku. Na tuto zástavbu navázala rekreační výstavba zejména západně a severozápadně, takže dnes rekreačně využívané plochy v sídle převažují.

Východně od obce v meandru řeky Jihlavy a oddělena od sídla tratí je pak rozsáhlá chatová lokalita Rounek, která je součástí rekreační oblasti u řeky Jihlavy v navazujícím území.

Nový Rounek je samota mezi Vyskytnou n. J. a (Starým) Rounkem.

Navrhovaná urbanistická koncepce

Veřejná prostranství a občanská vybavenost

Jádro sídla tvoří zástavba zemědělských usedlostí po obvodu obou návší. Tato zástavba je důležitá pro obraz obce, u těchto objektů je třeba dodržet stávající hmotu a vnější plášť domu. Při přestavbách v prostoru návsi maximálně respektovat historicky danou stavební čáru. Je třeba respektovat veřejná prostranství na návších a nezastavovat vnitřní prostor návší.

Většina občanské vybavenosti vyhovuje potřebám obce. Je navrženo doplnění ploch pro sport a tělovýchovu (hřiště u školy).

V rámci zastavěného území je třeba respektovat kulturní památky a místní památky vymezené v grafické části územního plánu.

Plochy pro bydlení

Rozvojové možnosti obytného území sídla jsou limitovány terénem i řadou limitů v území. Není žádoucí umísťovat obytnou zástavbu na severu sídla do vysokých poloh a není žádoucí protahovat zástavbu sídla podél příjezdových silnic.

Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech, zastavitelné plochy pro bytové domy nejsou vymezeny. Hlavní směr rozvoje ploch pro bydlení ve Vyskytné nad Jihlavou je navržen směrem jižním a jihovýchodním. Směrem severním je navržena pouze zástavba proluk a doplnění stávající zástavby. Rovněž ve všech místních částech jsou navrženy plochy pro bydlení v rodinných domech. Všechny plochy navazují na stávající zástavbu. U vybraných lokalit bude třeba stanovit koncepci zástavby územní studií, což je uvedeno v podmínkách využití jednotlivých ploch.

Plochy pro rekreaci

V územním plánu jsou vymezena stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci. Nové plochy pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny ve Vyskytné n. J., v Hlávkově a Rounku. Dílčí plocha (proluka v zástavbě) je pak vymezena v rekreační lokalitě Rounek za tratí.

Smíšené území

Stabilizované plochy zemědělských usedlostí jsou v územním plánu označeny jako smíšené území venkovské. Jako smíšené území je dále vymezeno území bydlení se stávajícími provozovny.

Nová plocha pro smíšené území obytné se specifickým využitím je navržena v jihozápadní části sídla Vyskytná nad Jihlavou a dále pak mimo zastavěné území jihozápadně od sídla Rounek. Zde je uvažováno s výstavbou ekologické farmy.

Plochy pro výrobu a zemědělství

Výrobní území v sídle Vyskytná je reprezentováno plochami bývalého zemědělského areálu téměř v centrální části obce. V územním plánu jsou v tomto území podle současného využití vymezeny stabilizované plochy pro drobnou výrobu a stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu.

Nové plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu jsou navrženy pouze jako doplnění volné plochy mezi zastavěným územím. Další nové plochy pro drobnou výrobu a plochy pro zemědělskou výrobu nejsou v územním plánu navrženy.

Koncepce veřejné zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Krajinná zeleň je reprezentována lesními komplexy, remízky a břehovou zelení podél vodotečí. V řešeném území je krajinná zeleň nejvíce zastoupena v údolích vodních toků, zejména Jihlavy, Jiřínského a Maršovského potoka.

V bezprostředním okolí Vyskytné nad Jihlavou je krajinná zeleň zastoupena v údolí Jiřínského potoka a okolních na svazích. V územním plánu je navrženo doplnění krajinné zeleně v okolí navrhované plochy pro čistírnu odpadních vod.

V územním plánu je dále navrženo doplnění krajinné zeleně návrhem nových prvků ÚSES (lokální biocentra, lokální biokoridory) a doplnění interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň

Vyskytná n. J.

Plochy sídelní zeleně uvnitř zastavěného území Vyskytné n.J. jsou zastoupeny zejména v centrální části zelení v okolí kostela Sv. Vavřince, fary a požární nádrže a dále na spodní návsi. Uliční zeleň, která je součástí veřejných prostranství je zastoupena podél hlavní silnice zejména horní části obce.

Vzrostlá zeleň je zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití např. u sportovního hřiště. Hodnotné solitéry i plochy vysoké zeleně jsou v lokalitě za farou.

V územním plánu je navrženo doplnění ploch izolační zeleně mezi obytným a výrobním územím.

Po obvodu výrobních a zemědělných areálů a skládky odpadů je navržena ochranná a izolační zeleň. Stávající ochranná zeleň na obvodu stávajících areálů musí být respektována.

Hlávkov

Zeleň uvnitř zastavěného území Hlávkov je reprezentována především zelení na návsi. Vzrostlá zeď je zastoupena jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V Hlávkově nejsou navrženy nové plochy zeleně, zeď bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství. Po obvodu výrobního areálu je navržena ochranná a izolační zeď.

Jiřín

Zeleň uvnitř zastavěného území Jiřína je zastoupena především zelení na návsi. Menší plochy zeleně jsou u požární nádrže a podél hlavní silnice. Nové plochy zeleně nejsou navrženy, zeď bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství.

Rounek

Zeleň uvnitř zastavěného území je především zeď přírodního charakteru a krajinná zeď, která přesahuje do sídla z okolní krajiny. Plochy sídelní zeleně jsou v sídle zastoupeny pouze zelení v centrální části sídla u požární nádrže. Nové plochy zeleně nejsou navrženy, zeď bude upravována v rámci vymezených veřejných prostranství a vymezených stávajících ploch zeleně.

Dále je v územním plánu v celém řešeném území navrženo doplnění zeleně formou liniové zeleně podél komunikací, polních cest a vodotečí a formou ochranné zeleně po obvodu zemědělských a průmyslových areálů.

Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).

Při úpravách je třeba maximálně respektovat stávající zeď na jiných funkčních plochách. V rámci navrhování a úprav veřejných prostranství maximálně umísťovat plochy zeleně. Veřejná prostranství, zejména prostor návsi a centrálních částí sídel by měla sjednocena sadovnickými úpravami.

3. 5. VÝCHODISKA NÁVRHU VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3.5.1. Plochy bydlení

Prognóza potřeby bytů za celé území (obec Vyskytná n.J. celkem)

ROK	2001	2015	2025
Počet obyvatel	622	840	900
Počet bytů	212	280	320
Obyvatel/byt	2,93	3,00	2,81

Lokality bytové výstavby

Ve Vyskytné n. J. jsou hlavní směry rozvoje bytové výstavby vymezeny jižním a jihovýchodním směrem. Lokality si vyžádají výstavbu dopravní a technické infrastruktury. V severní části je navržena pouze dostavba volných ploch.

V Hlávkově a Jiříně jsou plochy pro bydlení navrženy v několika lokalitách, většinou se jedná o plochy u existující cest popř. s již vybudovanou technickou vybaveností.

V Rounku jsou navrženy plochy zejména v jižní části směrem k lesu, a dále proluky podél komunikací v sídle.

V územním plánu jsou navrženy plochy bydlení pro cca 120 RD (cca 70 ve vlastní Vyskytné nad Jihlavou). V územním plánu jsou zakresleny větší ucelené plochy, plochy vlastních parcel RD budou menší (doporučeno mimo zastavěné území do 1200 m²).

U vybraných ploch je vlastní zástavba RD podmíněna zpracováním územní studie.

3.5.2. Plochy rekreace

Hromadná rekreace

Ubytovací zařízení ani jiné zařízení hromadné rekreace v obci nejsou, ani nejsou navrženy nové plochy pro hromadnou rekreaci. Na území obce jsou však dobré podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky a řešení územního plánu umožňuje jejich využití. V rámci přípustných činností lze pro hromadnou rekreaci a turistiku využít stabilizované i navrhované plochy jiných funkčních ploch zejména smíšeného území venkovského (např. ubytování - penziony, agroturistika), ploch sportu a tělovýchovy (hřiště) a ploch občanské vybavenosti (např. stravování, ubytování, služby pro rekreaci apod.).

Pěší turistika a cykloturistika

Řešeným územím procházejí značené turistické trasy. Řešeným územím prochází značená cyklotrasa. Obecně jsou v řešeném území dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku.

Individuální (rodinná) rekreace

V řešeném území jsou zastoupeny rozsáhlé plochy rekreačních lokalit - plochy rodinné, dříve individuální rekreace. Zejména podél řeky Jihlavy je zastoupena rozptýlená zástavba rekreačních chat na lesních pozemcích na svazích nad řekou. Soustředěná zástavba rekreačních chat je v meandru řeky u Rounku a také ve Starém Rounku na jeho severním okraji.

Ve Vyskytné n. J. je zastoupena rekreační zástavba u Jiřínského potoka a u silnice na Rantířov. V Hlávkově je rekreační zástavba situována v severní části sídla pod Hlávkovským kopcem.

Uvedené plochy a lokality jsou v územním plánu zakresleny jako stabilizované plochy pro rodinnou rekreaci bez rozlišení, zda byly zřízeny jako rekreační chaty nebo rekreační zahrádky. Území s rozptýlenou chatovou výstavbou je vymezeno jako smíšené území rekreačně pobytové.

V současné době je část domovního fondu ve všech místních částech využívána jako rekreační chalupy. Tyto objekty a plochy, které jsou součástí historického domovního fondu jsou v územním plánu zakresleny jako plochy bydlení v rodinných domech nebo plochy smíšené venkovské.

Nové plochy pro rodinnou rekreaci jsou navrženy u Vyskytné n. J. u Jiřínského potoka, u silnice mezi Vyskytnou a Rounkem, v Hlávkově pod kopcem, na Rounku v jižní části obce mezi lesem a navrhovanou obytnou zástavbou a dílčí plocha je navržena v rekreační lokalitě Rounek.

Sportovní plochy

Stávající hřiště jsou ve Vyskytné n. J. a v Jiříně. Navrženy jsou nové plochy ve Vyskytné n. J. u školy a v Rounku.

3.5.3. Plochy občanského vybavení

Základní rozdělení je na plochy:

Plochy veřejné vybavenosti (jsou součástí veřejné infrastruktury) - plochy určené pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru nezbytné k zajištění základních potřeb občana, včetně souvisejících zařízení (zcela nebo zčásti podporované státem nebo samosprávou).

Plochy komerční vybavenosti - plochy určené pro vybavenost převážně komerčního charakteru včetně souvisejících zařízení (zařízení, jejich vznik a rozvoj je regulován převážně poptávkou a nabídkou).

Koncepce občanské vybavenosti

A. Veřejná vybavenost

Vyskytná n. J.

Občanská vybavenost v zásadě vyhovuje potřebám obce.

Obecní úřad

Obecní úřad, knihovna, pošta, hasičská zbrojnice a byty jsou situovány v rekonstruované budově v centru obce. Jde o vyhovující zařízení. Hospodářský dvůr obce je umístěn za farou (vymezen jako součást smíšeného území).

Prodejna smíšeného zboží, pohostinství a kulturní sál

Všechna tato zařízení budou situována v nově rekonstruovaném obecním multifunkčním objektu v centru sídla. V objektu je ještě moštárna zahrádkářů.

Základní škola, mateřská škola a školní jídelna

ZŠ 1. – 5. ročník a MŠ jsou situovány ve společném objektu v budově nové školy ve východní části obce. V současné době má ZŠ cca 25 dětí a MŠ také 25 dětí. Výuka probíhá ve dvou třídách se spojenými ročníky. Součástí školy je školní družina a školní jídelna.

Je připraven projekt na rozšíření učeben ZŠ (vymístění archivu - část školy je využívána jako archiv). Škola slouží také pro obce Plandry a Rantířov.

Škola využívá hřiště severně (přes silnici). Ve výhledu je uvažováno s výstavbou hřiště pro školu na školní zahradě.

Stará škola

Objekt je v soukromém vlastnictví a je nyní přestavován na truhlárnu a dále zde budou 2 byty (vymezeno jako smíšené území obytné).

Hřiště

Travnaté hřiště je umístěno u silnice na Plandry ve východní části obce, je zde umístěno hřiště na kopanou a další menší hřiště.

Podle původních záměrů mělo být hřiště u silnice zrušeno a nahrazeno novým, vybudovaným na pozemku za školou.

V územním plánu budou zakresleny obě dvě plochy pro hřiště, tj. bude ponecháno hřiště u silnice a bude navržena nová plocha pro hřiště za školou.

Dětské hřiště

Je u mateřské školy a na malé návsi v jižní části obce. Hřiště budou ponechána.

Kuželna

Provozována v objektu SCI, s. r. o.

Hasičská zbrojnice

Hasičská zbrojnice je umístěna v objektu obecního úřadu, objekt však nevyhovuje pro umístění velké hasičské techniky.

Kostel, hřbitov, fara

Kostel je situován na návsi a na něj navazuje hřbitov. Do spádové pohřbívací oblasti patří Vyskytná nad Jihlavou, místní části Rounek, Jiřín a Hlávkov, dále okolní obce Rantířov, Plandry, Bílý Kámen a Ježená.

Hřbitov kapacitně nevyhovuje, v původním regulačním plánu byly prověřovány plochy pro nový hřbitov. V současné době se však s novým hřbitovem neuvažuje.

Kaplička Sv. Antonína

V lesích nad místní částí Rounek se nachází kaplička sv. Antonína. Objekt po celkové rekonstrukci je kulturní památkou.

Zdravotnické služby

Jsou poskytovány v Jihlavě, v obci je pouze ordinace dětského lékaře.

Služby

V obci jsou zastoupeny některé služby situované v obytné zástavbě, popř. v bývalém zemědělském areálu.

Hlávkov - v místní části je z občanské vybavenosti pouze objekt v majetku obce využívaný jako klubovna pro myslivce a dále kaplička na návsi. Případné malé hřiště je možné umístit za obecním objektem (plocha občanské vybavenosti).

Jiřín

V místní části je z občanské vybavenosti zastoupeno pohostinství s venkovním sezením, hasičská zbrojnice, malé hřiště na návsi a autobusová čekárna.

Obecní objekt bývalé školy s prodejnou je nevyužívaný. Plocha hřiště (ve výstavbě) je umístěna u silnice na Šimanov.

Rounek

V místní části je z občanské vybavenosti zastoupen objekt osadního výboru v centru osady.

V územním plánu je navržena plocha pro malé hřiště umístěné podle urbanistické studie Rounku.

B. Plochy komerční vybavenosti

Ve Vyskytné n. J. jsou to plochy obchodu a služeb. Nové plochy nejsou navrženy.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umístovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činnosti v dalších funkčních plochách (viz regulativy funkčních ploch).

Plochy veřejné občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce. Nové plochy pro veřejnou vybavenost jsou vymezeny ve Vyskytné n. J. (plocha pro hřiště u školy) a Rounku (plocha pro hřiště).

3.5.4. Plochy výrobní – drobná výroba a služby a průmyslové výroby a skladování

Vyskytná n. J.

V obci nejsou zastoupena zařízení charakteru obtěžující průmyslové výroby.

V obci je však zastoupena drobná výroba, řemeslná výroba a výrobní služby.

SCI, spol. s r.o. kuželny, bowling – výroba zařízení pro bowling, využívá přestavěný objekt Jednoty v centrální části obce.

KAMILA CHOCOLATES - výroba a prodej čokoládových specialit

Truhlářství

Výrobní služby – autoservis, pneubazar a.j.

Drobná výroba využívá přestavěné objekty zemědělského areálu.

V územním plánu je navržena malá plocha pro drobnou výrobu, jedná se o doplnění plochy u bývalého zemědělského areálu.

Hlávkov – v místní části je v bývalém zemědělském areálu umístěno tesařství (firma MYTO) a drobná výroba.

Jiřín – v místní části je v bývalém vepřínu umístěn prodej zemědělské techniky (p. Toman) a dále je v RD na okraji obce vodoinstalatérství.

Rounek – v místní části není zastoupena drobná výroba.

V místních částech nejsou navrženy nové plochy pro drobnou výrobu.

3.5.5. Plochy výrobní - zemědělská výroba

Ve Vyskytné n. J. je zemědělský areál situován v jižní části sídla na plošině nad obcí. Větší část zemědělského areálu je využívána pro drobnou výrobu. Západní část je využívána jako autoservis.

Jižní část je pak využívána pro zemědělskou výrobu soukromně hospodařících rolníků (p. Valenta a p. Vacek). Je zde umístěna také živočišná výroba v bývalém kravíně.

Jižně od zemědělského areálu se nachází objekt bývalého vepřína. V objektu již není v současné době živočišná výroba. Obě plochy jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované plochy zemědělské výroby.

Severně od Vyskytné n. J. u silnice na Hlávkov se nachází plocha zpevněného polního hnojiště. Plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby. V současné době je plocha využívána jako kompostárna.

Soukromně hospodařící rolníci jsou pak zastoupeni také v místních částech Jiříně a Hlávkově, jejich zaměření je převážně na pastevní chov skotu a využívají objekty ve smíšeném území. Zemědělský areál v Jiříně (bývalý vepřín) je využíván soukromým zemědělcem (p. Toman) také pro prodej zemědělské techniky.

Bývalý zemědělský areál v Hlávkově u vodojemu je využíván pro nezemědělské účely (MYTO – dřevovýroba).

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

a) vyhlášená ochranná pásma

V řešeném území nejsou vyhlášená ochranná pásma.

b) ostatní ochranná pásma

Ochranná pásma živočišné výroby

Ve Vyskytné n. J. hospodaří soukromí zemědělci p. Valenta a p. Vacek. Pro živočišnou výrobu je využíván bývalý kravín (K 97) v jihovýchodní části obce. V současné době je v objektu asi 50 krav včetně telat. Ochranné pásmo odpovídající aktuálnímu využití objektu je uvedeno v příloze. Vypočtené orientační ochranné pásmo nezasahuje do navrhovaných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu.

Z uvedeného posouzení vyplývá, že vlivy živočišné výroby nezasahují do navrhovaných ploch pro bydlení a jiné navrhované chráněné zástavby.

Pro novou výstavbu objektů zemědělské a živočišné výroby eventuelně rekonstrukci objektů živočišné výroby ve vymezených stabilizovaných plochách zemědělské výroby je třeba záměry znovu posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

V ploše pro zemědělskou výrobu v Jiříně (v západní části u plochy Z16) není umístěna živočišná výroba.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO - Vyskytná n.J., farma p. Valenta a p.Vacek

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY						POZNÁMKA	CELKEM
		1	2	3	4				
	KAT	K							
d	STAV	50							
	OŽH	500							
f	CZH	25000							
g	T	50							
h	Cn	0,005							
i	En	0,25							
j	TECH	0%							
k	PREV	0%							
l	ZEL	-5%							
m	OST	0%							
n	CEL	-5%							
		95%							
o	EKn	0,2375						4,210526316	0,2375
p	Ln	170							
r	EKn.Ln	40,375							40,375
s	LES								170
t	αn	32							
u	EKn.an	7,6							7,6
v	αES								32
x	Γ _{PHO}							0,440684992	55,07681024
y	±							PHO v m =	55

3.6. ODŮVODNĚNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Nově jsou vymezeny plochy zeleně (sídlní zeleň přírodního charakteru), které nejsou v základním členění výše uvedené vyhlášky obsaženy.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

Plochy bydlení

- 1) Bydlení v bytových domech (BH)
- 2) Bydlení v rodinných domech (BI)

Plochy rekreace

- 3) Plochy pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy občanského vybavení

- 4) Veřejná občanská vybavenost (OV)
- 5) Sport a tělovýchova (OS)
- 6) Hřbitovy (OH)

Plochy veřejných prostranství

- 7) Veřejná prostranství (PV)

Plochy smíšené obytné

- 8) Plochy smíšené venkovské (SV)
- 9) Plochy smíšené obytné se specifickým využitím (SX)

Plochy dopravní infrastruktury

- 10) Plochy silniční dopravy (DS)
- 11) Plochy účelových komunikací (DU)
- 12) Plochy drážní dopravy (DZ)

Plochy technické infrastruktury

- 13) Plochy technického vybavení (TI)
- 14) Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Plochy výroby a skladování

- 15) Drobná výroba a řemeslná výroba (VD)
- 16) Zemědělská výroba (VZ)

Plochy zeleně

- 17) Sídlní zeleň přírodního charakteru (ZP)

Plochy nezastavěné se člení na:

Plochy vodní a vodohospodářské

- 1) Vodní plochy a toky (W)

Plochy zemědělské

- 2) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy lesní

- 3) Plochy lesů (NL)

Plochy přírodní

- 4) Plochy chráněných území a biocenter (NP)

Plochy smíšené nezastavěného území

- 5) Plochy smíšené přírodní (NSp)
- 6) Plochy smíšené zemědělské (NSz)

7) Plochy smíšené rekreačně pobytové (NSc)

3. 3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní podmínky

Krajinná charakteristika území

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do Českomoravské vrchoviny, celku Křemešnické vrchoviny, podcelku Humpolecké vrchoviny a Vyskytenské pahorkatiny.

Nadmořská výška se pohybuje od 480 m n. m. do cca 650 m n. m. Řešené území je značně rozsáhlé a zahrnuje území od řeky Jihlavy na jihovýchodě až po zalesněné vrchy nad 600 m na severu (vrchy Roháč 683 m.n.m.a Trojan 659 m.n.m.leží těsně za řešeným územím).

Krajina v údolích vodních toků je reprezentována především meandrovitým údolím řeky Jihlavy u Rantířova a dále přítoky řeky Jihlavy - Maršovským potokem, Jiřínským potokem a Bělokamenským potokem. Do řešeného území zasahuje také část vodní nádrže Hubenov na Maršovském potoce. Mimo údolí vodotečí má krajina členitý pahorkatinný charakter, s vysokým podílem krajinné zeleně a trvalých travních porostů, vrchy jsou většinou zalesněné. Reliéf území postupně směrem severním stoupá. Výraznými krajinnými dominantami jsou údolí řeky Jihlavy, zalesněný vrch U sv. Antonína (629 m.n.m) a zalesněné vrchy nad Hlávkovem. Z vyšších poloh (od Hlávkova) jsou hodnotné krajinné pohledy na údolí řeky Jihlavy a k Čeříнку a Špičáku.

Osídlení krajiny - osídlení je soustředěno do sídla Vyskytná nad Jihlavou, místních částí Hlávkov, Jiřín a Rounek (Starý a Nový) a několika dalších samot.

Mimo bydlení jsou v krajině zastoupeny také rozsáhlé plochy individuální rekreace. Na zastavěnou část Vyskytné nad Jihlavou navazuje poměrně rozsáhlá zahrádkářská kolonie podél Jiřínského potoka, která má v současnosti spíše charakter chatové osady. Individuální rekreace je soustředěna do údolí řeky Jihlavy, kde vytváří téměř souvislý pás nejen na území obce v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou a Rounek, ale i v navazujících katastrech.

Osada Rounek má charakter rekreačního sídla, rekreační význam mají také sídla Hlávkov a Jiřín.

Vodní toky a plochy

V jižní části protéká po hranici řešeného území řeka Jihlava. Dále územím protékají od severu k jihu Maršovský potok, Jiřínský potok a Bělokamenský potok se svými přítoky. Z hlediska krajinného prostředí jsou údolí vodních toků cenná a tvoří základ vymezení ÚSES v řešeném území. V nivách vodních toků v řešeném území je stanoveno záplavové území.

Na Maršovském potoce je vodárenská vodní nádrž Hubenov, menší polovina vodní nádrže leží v řešeném území. Dále se v řešeném území nacházejí pouze menší vodní plochy na uvedených tocích a jejich přítocích. Celkově je zastoupení vodních ploch v řešeném území poměrně malé.

Lesy

Na řešeném území se nachází cca 584 ha lesní půdy, což je cca 28 % z celkové výměry katastrů, což je zalesnění přibližně průměrné.

Největší lesní komplex (Šulákovec) se nachází jihozápadně od zastavěné části sídla Vyskytné n.J. Dále jsou v zájmovém území menší lesy a drobné lesíky.

Lesy v území jsou převážně smrkové monokultury určené k produkci lesa, část lesů leží v ochranných pásmech VN Hubenov.

Reliéf území

Zájmové území je značně členité od nejnižších poloh u řeky (490 m n. m.), až po nejvyšší bod v území, vrch v lesním komplexu Trojan (659 m n. m.).

Zastavěná část obce Vyskytná se nachází ve výšce 510 - 550 m n. m. Rozsah zástavby v místní části Hlávkov je 608 - 638 m n. m., Jiřina 566 - 608 m n. m. a Rounku 510 - 565 m n. m.

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území - v řešeném území se nachází:

- přírodní památka Rašeliniště Pod Trojanem a OP 50 m
- návrh na přírodní památku Na Kopci nad Hlávkovem
- ochranné pásmo 50 m přírodní rezervace Zaječí skok (vlastní přírodní rezervace leží mimo řešené území)

NATURA 2000 - do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita.

Česká NATURA - přírodní památka Rašeliniště Pod Trojanem

Památné stromy - v řešeném území se nachází památné stromy u Rounku.

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Evidované lokality ochrany přírody (lokality zvláště chráněných druhů s nadmístním významem)

- Bělokamenský rybník
- vlhké a smilkové louky pod Jiřinem
- přechodové rašeliniště Pod Trojanem

Registrovaný významný krajinný prvek

- Pod svatým Antonínem

Uvedené limity ochrany přírody jsou zakresleny v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu.

ÚSES - návrh lokálního ÚSES v územním plánu je aktualizován při respektování Plánu ÚSES Jihlava, k.ú. Vyskytná n. J, Löw & spol. Brno, 11/1996 a ZÚR Kraje Vysočina (2008). Návrh místního (lokálního) územního systému ekologické stability je popsán v samostatné kapitole.

Nerostné suroviny

Geologické a geomorfologické poměry

Z hlediska geomorfologického patří řešené území do Českomoravské vrchoviny, celku Křemešnické vrchoviny, podcelku Humpolecké vrchoviny a Vyskytenské pahorkatiny.

Území okolí Jihlavy patří geologicky ke krystaliniku Českého masivu a kromě krystalinika se zde nacházejí jen pokryvné útvary třetihorního a čtvrtohorního stáří.

Skalní základ je v údolí řeky Jihlavy často obnažen a skalní základ vystupuje na povrch ve formě stěn a masivů.

Skalní podklad tvoří převážně ruly. Skalní podklad je kryt zvětralinovým pláštěm rul případně svahovými hlínami.

Nerostné suroviny

V řešeném území jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb č. 2820 Vyskytná nad Jihlavou 2 a 2817 Vyskytná nad Jihlavou-Rounek 1, kde byly v minulosti těženy rudy.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území

V řešeném území nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území (CHLÚ) a ani zde není evidováno sesuvné území.

Dle sdělení Obvodního báňského úřadu v Brně není v řešeném území žádný dobývací prostor.

Ochrana kulturních památek

Nemovitě kulturní památky

k. ú. Vyskytná nad Jihlavou

č. rejstříku:	20448/7-5404	kostel sv. Vavřince (v obci)
	36366/7-5407	kaple sv. Antonína (u osady Rounek v lese za hájovnou)
	27181/7-5408	polní opevnění (u osady Rounek v lese za hájovnou)
	16582/7-5406	boží muka (v obci při silnici)

k. ú. Hlávkov

č. rejstříku:	34316/7-4820	kaple sv. Vojtěcha (náves)
	36931/7-4821	kaplička sv. Jana Nepomuckého (v polích, směrem k Vyskytné n.J.)
	44780/7-4822	boží muka (na polní cestě u lesa)

k. ú. Jiřín

č. rejstříku	27145/7-7110	pamětní kámen (při silnici na Vyskytnou)
--------------	--------------	--

k. ú. Rounek

č. rejstříku	102303	jiný archeologický nález - kutišťe, pozůstatky středověkého dolování, archeologické stopy
--------------	--------	---

Seznam území s archeologickými nálezy

- 23-23-13/1 středověké a novověké jádro obce Hlávkov
- 23-23-18/1 Na Roháku
- 23-23-18/11 středověké a novověké jádro obce Rounek
- 23-23-18/12 středověké a novověké jádro obce Vyskytná nad Jihlavou
- 23-23-18/14 Rantířov - náhon
- 23-23-18/15 Rantířov - náhon
- 23-23-18/16 Rantířov - náhon
- 23-23-18/18 Hornicko-hutnický areál a motte
- 23-23-18/2 Za Honzákem
- 23-23-15/3 les Šulákovec
- 23-23-18/4 U Svatého Antonína
- 23-23-18/5 Les Šulákovec - západní svah
- 23-23-18/9 Středověké a novověké jádro obce Jiřín
- 23-23-23/9 les u vodní nádrže Hubenov

Ochrana archeologických lokalit

Součástí kulturních a civilizačních hodnot území jsou i archeologické památky (archeologické nálezy ve smyslu par. 23 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o Státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit mu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum (par. 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana tzv. památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemísťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

3. 8. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability v územním plánu Vyskytná nad Jihlavou zpracovala firma Ageris, spol. s.r.o., ing. Michal Kovář.

Podkladové dokumentace

Pro území obce Vyskytná n.J. byl zpracován Plánu ÚSES Jihlava , k.ú. Vyskytná n. J, Löw & spol. Brno, 11/1996.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) jsou následující územně plánovací dokumentace obsahující řešení ÚSES:

- Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (DHV CR, spol. s r. o., 2008), obsahující koncepční řešení nadregionálního a regionálního ÚSES;
- Územně technický podklad regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability ČR (1 : 50 000);
- Územní plán Bílý Kámen (Studio - P, 2010);
- Územní plán Jihlavy (Koubek, 2001) ve znění pozdějších změn;
- Územní plán obce Zbilidy (Vojtěch Milan, 2006);
- Územní plán obce Plandry (Urbanistické středisko Jihlava, 2006);
- Územní plán Dvorce (KUBUS, 2006).

Metodika návrhu ÚSES

Návrh ÚSES vychází z předpokladu respektování potenciálních i aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území. Důležité je zejména zohlednění:

- 1) směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- 2) reprezentativnosti stanovištních podmínek;
- 3) zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- 4) stávajících i předpokládaných zásadních antropogenních zásahů do krajiny (zastavěná území, regulace toků, zornění území);
- 5) metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití.

Dále bylo nutné řešit vazby na okolní katastrální území, ve kterých je již zpracován návrh ÚSES.

Splnění těchto náležitostí je základem správné tvorby ÚSES, proto jim byla v průběhu prací věnována patřičná pozornost.

Návrh ÚSES využívá *principu vytváření ucelených větví ÚSES*. Ucelenou větev tvoří soubor vzájemně navazujících biocenter a biokoridorů navržených v určitém souborném typu stanovišť (v agregovaných plochách s obdobným přírodním potenciálem).

V řešeném území byly zohledněny dva základní souborné typy stanovišť:

- stanoviště závislá na „přídavné vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. hydrofilní typy větví ÚSES;
- stanoviště závislá na „základní vodě“, ve kterých jsou vymežovány tzv. mezofilní typy větví ÚSES.

Mezofilní typ větví: větve procházející hydricky normálními stanovišti převážně závislými na „základní vodě“ z atmosférických srážek a neovlivněnými zvýšenou hladinou spodní vody. Zatímco biokoridory hydrofilních větví jsou striktně vedeny odpovídajícími typy vodou ovlivněných stanovišť, biokoridory mezofilních větví se takovým stanovištěm sice přednostně vyhýbají, mohou je však v nezbytně nutné míře křížit (např. propojují-li biocentra v protilehlých svazích údolí).

Hydrofilní typ větví: tyto větve procházejí stanovišti převážně závislými na přídavné vodě – jejich určující charakteristiky závisí na zvýšené hladině spodní vody. Jsou tedy vedené údolními nivami a mokřady (prameniště, litorály), obvykle v přímé návaznosti na vodní toky a břehy vodních nádrží.

Biocentra smíšeného typu: biocentra mezofilních a hydrofilních větví jsou navrhována přednostně v polohách, které svým charakterem odpovídají příslušnému soubornému typu stanovišť. Biocentra smíšeného typu jsou navrhována na stanovištích náležících oběma typům větví. Prakticky je takové biocentrum složeno ze dvou biocenter navazujících (nebo jejich částí). Důležitým požadavkem je dodržení minimálních prostorových parametrů. Biocentra smíšeného typu musí obsahovat minimálně 1 ha plochy s ekosystémy reprezentativními pro hydrofilní větev a minimálně 3 ha plochy ekosystémů reprezentativních pro větev mezofilní.

Regionální biokoridor: je vytvářen jako tzv. **složený biokoridor** komponovaný z vložených biocenter v prostorových parametrech stanovených pro lokální biocentra a z úseků regionálních biokoridorů, propojujících tato biocentra. Jednotlivé prvky komponující složené biokoridory mají obvykle příslušnost vždy k mezofilním větvím a biocentra mohou být buď mezofilní případně smíšená.

Přehled zastoupených větví

1. Větev regionálního ÚSES - regionální biokoridor RBK 453

- Řešení regionálního biokoridoru je koncepčně převzato ze ZÚR kraje Vysočina. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí vychází z jejich zobrazení v mapové části ZÚR a respektuje zásady a úkoly stanovené v bodech (107) a (108) textové části ZÚR. (specifikace vegetačního typu je převzata z ÚTP);
- Regionální biokoridor RBK 453, jehož část je v řešeném území zastoupena, propojuje regionální biocentrum RBC 708 U Trojanů s regionálním biocentrem RBC 709 Panský les. V územním plánu je vymezen jako složený biokoridor, sestávající z dílčích úseků RBK 453 / 1 - 3 a z vložených lokálních biocenter LBC 1 - 3. Součástí větve je dále část regionálního biocentra RBC 708 U Trojanů;
- Větev regionálního ÚSES prochází přes lesní celky a zemědělsky využívané plochy v severní části zájmového území.

2. Mezofilní větev místního ÚSES

- Větev protíná zájmové území od jeho severovýchodní po jihozápadní až jižní hranici, je vedena převážně lesními porosty v nezbytně nutné míře také přes zemědělsky využívané plochy;
- V řešeném území je součástí větve pět biocenter LBC 4 až 8 a šest lokálních biokoridorů LBK 1 až 6;
- Na jihozápadní hranici navazuje na mezofilní větev vymezenou v obci Ježná, na jižní hranici se napojuje na regionální biocentrum RBC 707 Vlčí jámy vymezenému na území obce Dvorce. Za severovýchodní hranici je třeba návaznost větve vytvořit.

3. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na tok Jihlavy

- Větev prochází v přímé vazbě na tok Jihlavy podél jižní hranice zájmového území;
- V řešeném území jsou součástí větve čtyři biocentra LBC 9 až 12 a tři biokoridory LBK 7 až 9;
- Podél toku Jihlavy je veden hydrofilní biokoridor v navazujícím území obce Dvorce a Jihlava. V navazujících obcích Rantířov a Dvorce je třeba vedení hydrofilní větve dotvořit.

4. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na Bělokamenský potok

- Větev prochází v přímé vazbě na Bělokamenský potok podél jihovýchodní hranice zájmového území. Paralelně s touto větví je v ZUR Vysočiny jako veřejně prospěšné opatření veden nadregionální biokoridor NRBK 124 (Špičák – Rasůveň). ZUR zároveň stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnění vymezení tohoto nadregionálního biokoridoru v souladu s metodikou ÚSES, tak aby byly dodrženy jeho minimální parametry a zajištěna jeho funkčnost. Nadregionální biokoridor je specifikován pro mezofilní bučinná společenstva a při hledání nejvhodnějšího způsobu zpřesněného vedení trasy tohoto biokoridoru byly mezofilní polohy severovýchodně od levobřeží Bělokamenského potok vyhodnoceny jako nejvhodnější pro vymezení tohoto biokoridoru. Tyto polohy se nachází mimo řešené území a nadregionální biokoridor tak na území obce Vyskytná nebyl vymezován.
- V řešeném území jsou součástí větve dvě biocentra LBC 13 a 14 a dva biokoridory LBK 10 a 11;
- Na území obce Bílý Kámen je navazující část biokoridorů a biocenter vymezena, na území obce Plandry je třeba návaznost dořešit.

5. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na Jiřínský potok

- Větev prochází v přímé vazbě na Jiřínský potok zhruba od severního okraje zájmového území přes jeho centrální část po jeho jižní hranici;
- V řešeném území je součástí větve pět biocentra LBC 1, LBC 5, LBC 15 až 17 a pět biokoridorů LBK 12 až LBK 16;
- Větev je celá vymezena v řešeném území - začíná v severní části zájmového území v prostoru prameniště Jiřínského potoka a končí při jeho jižní hranici na soutoku s Jihlavou napojením na její hydrofilní biokoridor.

6. Hydrofilní větev místního ÚSES vedená ve vazbě na Maršovský potok

- Větev prochází v přímé vazbě na Maršovský potok a levobřežní nádrže Hubenov, podél severozápadní až jihozápadní hranice zájmového území;
- V řešeném území je součástí větve pět biokoridorů LBK 17 až 21 a čtyři biocentra LBC 3, LBC 7, LBC 18 a 19;
- Větev navazuje na vymezení v navazujících obcích Šimanov, Zbilidy, Ježná, Hubenov a Dvorce

Interakční prvky

Síť biocenter a biokoridorů je nezbytným základem ekologické stability krajiny. Tato síť je dále doplněna navazujícím systémem interakčních prvků, navrženým s důrazem na alespoň základní rozčlenění odlesněných částí krajiny.

Metodickými podklady pro tvorbu ÚSES nejsou stanoveny žádné konkrétní požadavky, které by výrazněji omezovaly výslednou podobu interakčních prvků. Interakční prvky mohou mít tudíž velice rozmanitý charakter (např. náletových porostů dřevin, ovocných a okrasných alejí, polokulturních a ladních bylinných porostů apod.) a často plní v krajině vedle funkcí ekologických i jiné významné funkce (např. půdoochrannou, vodohospodářskou, estetickou).

V řešeném území jsou jako **interakční prvky** navrženy především:

- existující i navrhované doprovodné vegetační pásy vhodných stávajících komunikací (méně významných silnic a stabilizovaných polních cest) v odlesněných partiích krajiny, mimo zastavěná území;

- drobnější vodní toky (i zatrubněné) s doprovodnou vegetací, nezačleněné do biocenter a biokoridorů.

Návrh systému interakčních prvků má v zásadě doporučující charakter. Jeho hlavním cílem je zachování stávajících významných krajinných struktur, pozitivně ovlivňujících ekologickou i estetickou hodnotu krajiny, a to především v jejích odlesněných částech, a jejich postupné doplnění vhodnými výsadbami dřevin.

Systém interakčních prvků bude vhodné dále doplňovat a zpřesňovat při zpracování komplexních pozemkových úprav.

3. 7. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Obec Vyskytná nad Jihlavou a její místní části jsou dopravně napojeny silnicemi III. tříd. Řešené území pak leží mezi dvěma silnicemi II. tříd. Silnice II/602 směr Pelhřimov prochází jihozápadně od Vyskytné n. J. a dopravní napojení na ni je možné v Dušejově vzdáleném 5 km. Silnice II/523 směr Humpolec prochází severovýchodně od Vyskytné n.J. a napojení je možné v Pladrech vzdálených 3 km.

Dopravní napojení na silnici I/38 (dálniční přivaděč) je možné ve vzdálenosti 5 km východně v Jihlavě.

Pro obec je významné zejména dopravní napojení na město Jihlavu, je využívány trasa po silnici III/01945 přes Rantířov a trasa po III/13112 a II/523 přes Plandry, obě trasy jsou využívány cca na 50%, vzdálenost do Jihlavy je shodně 6 km.

Dálnice D1 je dosažitelná na dálniční křižovatce Pávov (exit 112) vzdálené 10 km severně.

Základní páteřní síť kraje Vysočina

Do základní páteřní sítě kraje Vysočina není v řešeném území zařazena žádná silnice. V širším území jsou to silnice II/602 a I/38.

Železniční doprava

Jižní částí řešeného území (k. ú. Rounek) prochází jednokolejná elektrifikovaná celostátní železniční trať č. 225 Havlíčkův Brod - Veselí nad Lužnicí. V řešeném území se železniční stanice nenachází, nejbližší stanice jsou železniční Rantířov a Dvorce.

V ochranném pásmu dráhy a nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

V případech křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení s železniční dráhou, jako i při výsadbě zeleně v ochranném pásmu dráhy je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, v platném znění.

Silniční doprava

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

- III/01945 Jihlava - Vyskytná - Dušejov
- III/01948 Nový Rounek - Starý Rounek
- III/01949 Jiřín - spojovací

- III/13111 Šimanov - Hlávkov
- III/13112 Plandry - Vyskytná nad Jihlavou

Silnice jsou ve vlastnictví kraje Vysočina.

Silnice III/01945

Silnice zajišťuje dopravní napojení směrem na Jihlavu a v zastavěném území zabezpečuje také přímou obsluhu objektů. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

V původním regulačním plánu byla navržena úprava křižovatky silnic III/01945 a III/13112 v jižní části obce, která by si vyžádala asanaci 1 objektu. V zadání územního plánu tato úprava nebyla vyžadována a není tedy zpracována do nového územního plánu.

Silnice III/01948

Silnice zajišťuje dopravní napojení místní části Rounek ve směru od Rantířova, v zastavěném území zabezpečuje také přímou obsluhu objektů. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Silnice III/01949

Silnice zajišťuje dopravní napojení místní části Jiřín od silnice III/01945. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Silnice III/13111

Silnice zajišťuje dopravní napojení místní části Hlávkov od Vyskytné n.J., v zastavěném území zabezpečuje také přímou obsluhu objektů. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

Silnice III/13112

Silnice zajišťuje dopravní napojení Vyskytné n. J. na silnici II/523 v Pladrech. Silnice prochází velkou částí zastavěného území Vyskytné n.J a zabezpečuje zde také přímou obsluhu objektů. Trasa silnice je územně stabilizovaná.

V původním regulačním plánu byla navržena úprava oblouku silnice III/13112 v centru obce u bytovky. V zadání územního plánu nebyla tato úprava vyžadována a není tedy zpracována do nového územního plánu.

Úpravy silnic mimo zástavbu předmětné obce budou výhledově probíhat dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ (a podle schválené Kategorizace silniční a dálniční sítě) v těchto kategoriích.

Silnice III. třídy v kategorii S 7,5/60(50).

V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Při výstavbě inženýrských sítí bude třeba v následné projektové dokumentaci minimalizovat dotčení silnic.

Místní komunikace

Úseky silnic procházející obcí a místními částmi zajišťují také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace.

Místní komunikace mezi sídly Vyskytná n.J. - Rounek, Hlávkov - Jiřín a Hlávkov - Bílý Kámen zajišťují mimo dopravní obsluhy objektů také propojení mezi sídly a doplňují tak silniční síť. Trasy jsou stabilizované.

Stávající a navrhované plochy pro místní komunikace jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Doplnění místních komunikací je navrženo pro dopravní napojení nových lokalit.

Úpravy a rekonstrukce místních komunikací budou realizovány také na stávajících plochách veřejných prostranství.

V územním plánu jsou zakresleny pouze jednoznačně lokalizované navrhované místní komunikace. Místní komunikace v rámci rozvojových ploch budou upřesněny v podrobnější navazující dokumentaci.

Komunikační napojení lokalit v podrobnější dokumentaci řešit v souladu s ČSN 736110, ČSN 736102 a ČSN 736101.

Funkční třídy komunikací:

Silnice III. třídy a místní komunikace - C

Doprava v klidu

Parkoviště

V současné době je v sídle Vyskytná n. J. pouze parkoviště u obecního úřadu, na návsi u nádrže a malé parkoviště u školy. V místních částech se parkuje na místních komunikacích a veřejných prostranstvích.

V územním plánu nejsou navrženy jednoznačně vymezené nové plochy pro parkoviště. Umístění parkoviště je přípustné na většině funkčních ploch a na veřejných prostranstvích.

Nová parkoviště budou vybudovány v rozvojových (zastavitelných a přestavbových) plochách. Parkoviště budou situována uvnitř těchto ploch, lokalizace bude stanovena v podrobnější dokumentaci.

Nová parkoviště budou vybudována také v rámci vymezených veřejných prostranství, ve stabilizovaných územích je možné umístění parkovišť v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

Garáže

Skupinové garáže zde nejsou zastoupeny. V současné době, ale i ve výhledu bude obyvatelstvo garážovat svoje vozidla na vlastních pozemcích. Nové jednoznačně vymezené plochy garáží také nejsou vymezeny. Výstavba garáží je přípustná na plochách pro dopravu i na jiných funkčních plochách, je možná výstavba garáží na nových rozvojových plochách bytové výstavby (může být upřesněno v podrobnější dokumentaci). Navrhovaná bytová výstavba rodinných domků musí mít vždy řešeno parkování a odstavení vozidel.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň podél průtahů silnic.. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám podél silnic.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Cyklistické cesty

Pro pohyb cyklistů po krajině se budou využívat stávající komunikace (silnice, místní komunikace i zemědělské cesty). V obci jsou obecně dobré podmínky pro cykloturistiku. Po správním území obce vede značená cyklotrasa.

Zemědělská doprava

Pro pohyb zemědělské techniky bude využívána stávající síť zemědělských cest doplněná o nově upravené a obnovené úseky cest. Definitivně bude řešena cestní síť v návrhu komplexních pozemkových úprav (KPÚ) na katastrálních územích. V řešeném území se však v současné době KPÚ nepřipravují.

Trasy zemědělských cest v územním plánu vychází ze současné cestní sítě a katastrální mapy. V územním plánu je umožněna také změna cestní sítě, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je možné umístit také zemědělské cesty.

Hromadná doprava

Hromadnou přepravu osob zajišťuje autobusová doprava a železniční doprava.

Autobusová doprava

Ve Vyskytné n.J. jsou 2 autobusové zastávky, v místních částech po jedné.

Zastávky v místních částech budou upravovány v rámci vymezených dopravních ploch a ploch veřejných prostranství.

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanicí je Rantířov (mimo řešené území). Vzdálenost z Vyskytné n.J. je asi 1,5 km, z Rounku asi 800 m.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

Silniční doprava

Sídla v řešeném území jsou dopravně napojena silnicemi III. tříd, silnice jsou relativně málo dopravně zatížené, na silnicích nebylo provedeno sčítání dopravy ŘSD v roce 2005. Z tohoto důvodu nebylo v územním plánu provedeno posouzení hluku z dopravy.

Nejvíce dopravně zatížené úseky (odborný odhad) jsou průjezdné úseky silnic III/13112

Na Plandry a III/01945 na Rantířov, nové plochy jsou přednostně navrženy mimo území podél těchto silnic.

Železniční doprava

Řešeným územím (k. ú. Rounek) prochází celostátní železniční trať č. 225 Jihlava – Veselí nad Lužnicí. Železniční trať prochází v blízkosti místní části Rounek v hlubokém zářezu, od zastavěného území je dále oddělena souvislým lesem. Stávající obytné území i navrhované plochy pro bydlení v rodinných domech jsou vymezeny mimo ochranné pásmo dráhy.

Podle požadavku orgánu veřejného zdraví v zadání ÚP jsou plochy pro bydlení v Rounku (Z 23) v blízkosti tratě (okraj zástavby je cca 80 m od krajní koleje) vymezeny jako plochy s podmíněně přípustným využitím. V rámci územního řízení bude posouzen vliv provozu tratě z hlediska hlučnosti na plánovanou obytnou zástavbu a v případě překročení limitních hodnot budou navržena protihluková opatření.

3. 10. VÝCHODISKA NÁVRHU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technická vybavenost v územním plánu

V návrhu územního plánu včetně odůvodnění jsou zakresleny pouze hlavní stávající inženýrské sítě, zejména mimo zastavěné území.

Pro nové navržené inženýrské sítě jsou v územním plánu vymezeny tzv. koridory pro technickou vybavenost. Koridor je území určené k umístění stavby technické infrastruktury. V rámci vymezeného koridoru je možná určitá variabilita umístění dané stavby, koridor také nebude pro danou stavbu využit celý. Působnost koridoru končí realizací stavby.

Inženýrské sítě v zastavěném území, uliční řady, přípojky a.j. nejsou zahrnuty do územního plánu. Tyto inženýrské sítě (mimo přípojky) jsou zakresleny v průzkumové části územního plánu.

3. 10. 1. Vodní hospodářství

Vodohospodářská zařízení

Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID toku	Název toku	Správce
10100008	Jihlava	Povodí Moravy, s. p.
10100891	Jiřínský potok	Povodí Moravy, s. p.
10100970	Maršovský potok	Povodí Moravy, s. p.
10185717	Bělokamenský potok	Lesy ČR, a. s.
10219519	Přívadeč Jiřín	Povodí Moravy, s. p.
10206705	Přítok Jihlavy , k. ú. Rounek	Povodí Moravy, s. p.
10198136	Přítok Jiřínského potoka	Povodí Moravy, s. p.
10201323	Přítok Jiřínského potoka	Povodí Moravy, s. p.
10206332	Přítok Jiřínského potoka	Povodí Moravy, s. p.
10191634	PP Jiřínského potoka	Lesy ČR, a. s.
10100891	Přítok Jiřínského potoka	Povodí Moravy, s. p.

V řešeném území se nachází ještě velké množství drobných vodních toků, a to především ve správě Povodí Moravy , ale i Lesů ČR

Podél významných vodních toků je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 8 m od břehové čáry toku.

Podél ostatních vodních toků je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 6 m od břehové čáry toku.

VVT Maršovský potok, Jiřínský potok a Jihlava mají stanovena záplavová území.

Vodní nádrže

- vodárenská vodní nádrž Hubenov – správce Povodí Moravy s.p.,závod Dyje, provoz Jihlava.
- drobné vodní nádrže (rybníčky) na Jiřínském potoce.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území zasahuje pásmo hygienické ochrany I.a II. stupně vodárenské nádrže Hubenov, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Krajského úřadu kraje Vysočina pod č. j. KUJI 87873/2008, sp.zn. OLVHZ 267/2007 Pa-57.

Záplavová území VVT

Maršovský potok – v ř.km 0,000-6,900 vyhlášeno rozhodnutím OkÚ RŽP Jihlava č.j. ŽP/VOD.6770/98-dr.-231/2 ze dne 30.11.1998 (k.ú. Rounek).

Jiřínský potok – v ř.km 0,000-10,300 vyhlášeno rozhodnutím OkÚ RŽP Jihlava č.j. ŽP/VOD. 6770/98-dr.-231/2 ze dne 30.11.1998.

Jihlava – v ř.km 86,500-154,915 vyhlášeno rozhodnutím KÚ kraje Vysočina č.j. KUJI 7451/2006 ze dne 26.1.2006.

Protierozní opatření

Katastrální území Hlávkov a Jiřín jsou zranitelnou oblastí podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv v těchto oblastech v platném znění.

Severní a severozápadní okraj Vyskytné n.J. a místní části Hlávkov a Jiřína jsou ohroženy extravilánovými vodami. Navrhují se technická a agrotechnická opatření na změnu odtokových poměrů - zřízení zelených pásů při okraji zástavby, výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (ozimé obiloviny, víceleté pícniny apod.). Podél polních cest je nutno udržovat a obnovovat záchytné příkopy.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Zdroj vody

Vyskytná nad Jihlavou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Vyskytná nad Jihlavou. Provozovatelem skupinového vodovodu je obec Vyskytná nad Jihlavou.

Zdrojem pitné vody jsou prameniště 1 až 5 situované v lesním komplexu mimo řešené území v k. ú. Bílý Kámen a v k. ú. Větrný Jeníkov. Z hlediska vydatnosti je rozhodující prameniště č.1 (50% celkové vydatnosti).

Aktuální údaje o prameništích jsou obsaženy v materiálu:

Vyskytná nad Jihlavou - výsledky provozní zkoušky vydatnosti zdrojů zásobující veřejný vodovod (Radek Mička, Geoservis Jihlava 2007).

Souhrnná vydatnost pramenišť v období 7. 8. - 10. 9. 2007: $Q_{max} = 2,54$ l/s

$Q_{min} = 1,85$ l/s

$Q_{prům.} = 2,09$ l/s

Výhledová potřeba vody činí zhruba 1,8 l/s, což je na spodní hranici vydatnosti. Je proto potřebné výhledové posílení prameniště.

Hlávkov

Místní část Hlávkov je napojena z vodovodní sítě obce Bílý Kámen.

Jiřín

Místní část Jiřín je napojena přívodním řadem z Hlávkova.

Rounek

Místní část je napojena na vodovodní síť Vyskytná nad Jihlavou přes zvyšovací čerpací stanici umístěnou na pozemku p. č. 28/3.

Zásobovací systém

Vyskytná nad Jihlavou

Voda z prameniště je dopravována do vodojemu Vyskytná 2 x 250 m³, s kótami hladin 569,20/566,00 m n. m. Voda je upravována odkyselením na tlakových filtrech a desinfikována chlorem.

Rozvodná síť je z PVC. Obyvatelé jsou zásobeni z vodojemu gravitačně.

Hlávkov

Voda je vedena výtlakem do věžového vodojemu Hlávkov 1 x 100 m³ (min. hl. 658,24 m n. m, max. hl. 662,86 m n. m.) a odtud je vedena přívodním řadem do místní části Hlávkov. Vodojem Hlávkov (starý 1 x 50 m³) je odpojen od sítě a zakonzervován.

Jiřín

Místní část Jiřín je napojena přívodním řadem z Hlávkova. Vodoměrná šachta pro místní část Jiřín je na konci Hlávkova. Jiřín je pod tlakem věžového vodojemu Hlávkov 1 x 100 m³ (min.hl. 658,24 m n.m.,max. hl. 662,86 m n.m.).

Rounek

Místní část je napojena na vodovodní síť Vyskytná nad Jihlavou přes zvyšovací čerpací stanici umístěnou na pozemku p. č. 28/3. Místní část je pod tlakem VDJ Vyskytná (569,20 /566,00 m n. m). Tlak je zvýšen zvyšovací čerpací stanicí o cca 0,20 - 0,25 MPa.

Koncepce rozvoje

Potřeba vody

Vyskytná nad Jihlavou

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

560 obyvatel x 120 l/ob/den = 67. 200 l/den = 67,2 m³/den.

Hlávkov

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

100 obyvatel x 120 l/ob/den = 12. 000 l/den = 12,0 m³/den.

Jiřín

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

150 obyvatel x 120 l/ob/den = 18. 000 l/den = 18,0 m³/den.

Rounek

Pro výpočet potřeby vody byly použity orientační údaje vycházející z odhadovaných výhledových hodnot.

Specifickou potřebu domácností uvažujeme 120 l/ob/den.

Celkový uvažovaný počet obyvatel:

90 obyvatel x 120 l/ob/den = 10. 800 l/den = 10,8 m³/den.

Akumulace vody

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Vyskytná 2 x 250 m³ (pro Vyskytnou a MČ Rounek a dále obec Bílý Kámen).

Maximální denní potřeba vody činí celkem 142,2 m³.

Tato akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % Q_m).

Akumulace vody je zajištěna ve vodojemu Hlávkov 1 x 100 m³ (pro MČ Hlávkov a Jiřín).

Maximální denní potřeba vody činí celkem 45,0 m³.

Tato akumulace vyhoví doporučené hodnotě ČSN (60 % Q_m).

Tlakové poměry

Vyskytná nad Jihlavou

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu vodojemu Vyskytná 2 x 250 m³ (569,20/566,00).

max. hydrostatický tlak:

569,20 - maximální hladina ve vdj.

512,00 - minimální kóta zástavby

57,2 m - max. hydrostatický tlak - vyhovuje ve smyslu ČSN.

min. hydrostatický tlak:

566,00 - minimální hladina ve vdj.

558,00 - maximální kóta zástavby

8 m - min. hydrostatický tlak

Zástavba nad kótou 450,00 m n. m. není tlakově dostatečně pokryta a tlak nevyhovuje požadavku ve smyslu ČSN. Nutno uvažovat s posílením tlaku.

Hlávkov

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Věžový vodojem Hlávkov 1 x 100 m³ (662,86/658,24).

max. hydrostatický tlak:

662,86 - maximální hladina ve vdj.

614,00 - minimální kóta zástavby

48,86 m - max. hydrostatický tlak - vyhovuje ve smyslu ČSN .

min. hydrostatický tlak:

658,24 - minimální hladina ve vdj.

642,00 - maximální kóta zástavby

16 m - min. hydrostatický tlak- vyhovuje ve smyslu ČSN (pro RD do 2 nadzemních podlaží)

Jiřín

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Věžový vodojem Hlávkov 1 x 100 m³ (662,86/658,24).

max. hydrostatický tlak:

662,86 - maximální hladina ve vdj.

575,00 - minimální kóta zástavby

87,0 m - max. hydrostatický tlak - nevyhovuje ve smyslu ČSN ,je nutná redukce tlaku vody.

min. hydrostatický tlak:

658,24 - minimální hladina ve vdj.

608,00 - maximální kóta zástavby

50,24 m - min. hydrostatický tlak- vyhovuje ve smyslu ČSN .

Rounek

Vodovodní síť je provozována v jednom tlakovém pásmu. Vdj Vyskytná 2 x 250 m³ (569,20/566,00).

max. hydrostatický tlak:

569,20 - maximální hladina ve vdj.

530,00 - minimální kóta zástavby

39,2 m - max. hydrostatický tlak - vyhovuje ve smyslu ČSN.

min. hydrostatický tlak:

566,00 - minimální hladina ve vdj.

564,00 - maximální kóta zástavby

2 m - min. hydrostatický tlak

Zástavba nad kótou 540,00 m n. m. není tlakově dostatečně pokryta a tlak nevyhovuje požadavku ve smyslu ČSN. Nutno uvažovat s posílením tlaku vody.

Voda pro požární účely

Stávající tlakové poměry neodpovídají požadavkům na zabezpečení požární vody (min. tlak 2 bary) ve smyslu požární ČSN.

Výhledové řešení koncepce zásobování vodou

V dlouhodobějším horizontu zůstane koncepce zásobování vodou beze změny. Je nutné počítat s posílením vydatnosti zdroje vody.

Výroková část návrhu

Koncepce zásobování pitnou vodou obce Vyskytná nad Jihlavou a místních částí Hlávkov, Jiřín a Rounek zůstane zachována. V dlouhodobějším horizontu je nutné počítat s posílením vydatnosti zdroje vody.

Tato koncepce je v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navrženy číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Vyskytná nad Jihlavou

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v septicích odváděny do recipientu Jiřínský potok. Provozovatelem kanalizace je obec. V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Hlávkov

Místní část má vybudovanou částečnou jednotnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou po předčištění v septicích odváděny do bezejmenného levostranného přítoku Jiřínského potoka.

Jiřín

Místní část má vybudovanou částečnou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou po předčištění v septicích odváděny do Jiřínského potoka a jeho pravostranného přítoku. V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Rounek

Místní část nemá vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v jímkách nebo septicích. V místní části není vybudována čistírna odpadních vod.

Koncepce rozvoje

Vyskytná nad Jihlavou

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění a čištění odpadních vod.

Stávající kanalizace bude využita pouze pro odvádění dešťových vod.

Bude vybudována nová splašková kanalizace v rozsahu pokrývajícím stávající i navrhovanou zástavbu.

Součástí plánovaných řešení bude i vybudování nové centrální obecní čistírny odpadních vod.

Dešťové vody budou v maximální míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.

Hlávkov

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění odpadních vod. Tento systém bude využit pouze pro odvádění dešťových vod.

Navrhuje se individuální čištění odpadních vod, které je v souladu se současnou legislativou.

Dle Plánu vodovodů a kanalizací kraje Vysočina bylo v obci počítáno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky by měly být odváděny sběračem na ČOV Bílý Kámen.

Jiřín

Částečně vybudovaný kanalizační systém nevyhovuje současným nárokům na odvádění odpadních vod. Tento systém bude využit pouze pro odvádění dešťových vod.

Navrhuje se individuální čištění odpadních vod, které je v souladu se současnou legislativou.

Rounek

Navrhuje se individuální čištění odpadních vod, které je v souladu se současnou legislativou.

Výroková část návrhu

V obci Vyskytná nad Jihlavou bude vybudována oddílná kanalizace, splaškové vody budou odváděny na navrhovanou čistírnu odpadních vod. V územním plánu je vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod a jsou vymezeny koridory pro nové kanalizační řady.

V místních částech Hlávkov, Jiřín a Rounek je navržena individuální likvidace odpadních vod.

Tato koncepce je pouze částečně v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina. Obec Vyskytná nad Jihlavou požádá o změnu koncepce likvidace odpadních vod místní části Hlávkov, namísto původně plánované výstavby nové splaškové kanalizace a odvedení splašků na ČOV Bílý Kámen na navržené individuální čištění odpadních vod.

Do výrokové části je zahrnut koridor pro kanalizační řadu k čistírně odpadních vod a plocha pro vlastní čistírnu. Trasy musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Čerpací stanice kanalizace je navržena na obecním pozemku, není tedy pro ni vymezen koridor. V zastavěném území budou kanalizační řady ve stávajícím uličním prostoru (veřejná prostranství, plochy dopravní infrastruktury).

V návrhu technické vybavenosti nejsou závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

3. 10. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stávající stav

Obec Vyskytná je zásobována zemním plynem středotlakým přivaděčem z obce Plandry. Místní části Hlávkov, Jiřín a Rounek nejsou v současné době plynofikovány.

Koncepce rozvoje

Vyskytná nad Jihlavou

Pro navrhovanou zástavbu v obci bude nutno prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Hlávkov, Jiřín

Je navržena plynofikace středotlakým přivaděčem z obce Bílý Kámen do Hlávkova a podél komunikace pak do Jiřína (z místní STL plynovodní sítě).

Rounek

Je navržena plynofikace středotlakým přivaděčem z obce Vyskytná n/J (z místní STL plynovodní sítě).

Ochranná a bezpečnostní pásma v řešeném území dle zákona č. 458/2000 Sb.

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo (m)
plynovody a přípojky do průměru 200 mm včetně	4
plynovody a přípojky od průměru 200 mm do 500 mm včetně	8
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1
technologické objekty	4

Výroková část návrhu

Zásobování plynem sídla Vyskytná nad Jihlavou je vyhovující. Navrhuje se napojení středotlakým plynovodem místních částí Hlávkov, Jiřín a Rounek.

Do výrokové části jsou zahrnuty koridory pro napojení místních částí na středotlaký plynovod.

- koridor K6 – středotlaký plynovod pro napojení místní části Rounek mezi zastavěným územím Vyskytné nad Jihlavou a Rounkem
- koridor K7 – středotlaký plynovod pro napojení místní částí Hlávkov mezi zastavěnou částí obce Bílý Kámen a Hlávkova
- koridor K8 – středotlaký plynovod pro napojení místní části Jiřín mezi zastavěným územím Hlávkova a Jiřína

Napojení místních částí Hlávkov, Jiřín a Rounek včetně napojení rozvojových ploch bude upřesněno v podrobnější dokumentaci. V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Směrné jsou rovněž navržené číselné údaje, tj. dimenze potrubí ap.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec a místní části jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Jihlava-Bedřichov po venkovním napájecím vedení VN 22 kV č.176.

Seznam stávajících trafostanic:

Vyskytná nad Jihlavou

TR 1	BTS	400/160 kVA	Obec 1
TR 2	BTS	400/400 kVA	Obec 2
TR 3	BTS	400/400 kVA	Obec 3
TR 4	BTS	400/100 kVA	ZD

Hlávkov

TR 5	BTS	250/160 kVA	Hlávkov 1
TR 6	BTS	400/160 kVA	Hlávkov 2
TR 7	BTS	400/160 kVA	ZD

Jiřín

TR 8	BTS	400/160 kVA	Jiřín
------	-----	-------------	-------

Rounek

TR 9	BTS	400/100 kVA	Rounek 1
TR 10	BTS	400/160 kVA	Rounek 2
TR 11	BTS	400/100 kVA	Rounek 3

Koncepce rozvoje

Koncepce zásobování zůstane zachována. Je navrženo vedení VN a výstavba nové trafostanice v oblasti myslivny a chatové lokality v jihozápadní části Rounku. Chatovou oblast a myslivnu nelze zásobovat ze sekundární distribuční sítě NN pro jejich velkou vzdálenost od obce. Ve východní části Vyskytné nad Jihlavou je navržena přeložka vedení VN 22 kV.

Výroková část návrhu

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory pro zásobování elektrickou energií:

- koridor K2 – pro novou výstavbu v západní části obce Vyskytná nad Jihlavou
- koridor K3 – k myslivně
- koridor K4 – pro chatovou lokalitu a navrhovanou smíšenou zónu
- koridor K5 – přeložka vedení VN ve východní části Vyskytné nad Jihlavou

V návrhu technické vybavenosti nepovažujeme za závazné trasy inženýrských sítí ani případné umístění objektů. Trasa vedení musí být vždy zpřesněna podrobnější dokumentací.

Směrně jsou rovněž uvedené číselné údaje.

Produktovody a ropovody

K.ú. Rounek a Vyskytná nad Jihlavou prochází katodově chráněná trasa podzemního produktovodu ČEPRO, a.s. a její OP, které je stanoveno vládním nařízením č.29/1959 Sb. a ČSN 650 204 v šíři 300 m na každou stranu od osy potrubí.

Příklady omezení stanovených v OP dálkovodů hořlavých kapalin – uvnitř OP je zakázáno:

1. do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku
2. do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí
3. do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic
4. do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
5. do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
6. do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odkklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů

Další požadavky:

1. Při projektové přípravě staveb v OP je nutné vyžádat si k nim vyjádření ČEPRO, a.s.
2. V případě zahrádek, veřejné zeleně, biocenter a biokoridorů vedených podél nebo přes trasu produktovodu upozorňují, že vládní nařízení zakazuje do vzdálenosti 3 m na každou stranu od trasy produktovodu vysazovat stromy a keře. Současně je nutno počítat s výkonem práva provozovatele podzemního dálkovodu vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromoví.
3. Stavby pro individuální rekreaci musí být umístěny za hranicí 50 m od produktovodu. Tyto stavby nesmějí být určeny k trvalému bydlení. Pro každou jednotlivou stavbu v OP produktovodu musí stavebník požádat o vyjádření ČEPRO, a.s. a předložit stavebnímu úřadu.

3. 10. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Řešeným územím prochází telefonní síť ve správě České Telefóniky O2.

Je nutné respektovat zákon č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích. Hlavní telekomunikační kabely a zařízení jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy, trasy jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

3. 11. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.

Koncepce nakládání s odpady v území bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

Východně od Vyskytné nad Jihlavou je situována stávající skládka odpadů. Plocha skládky bude postupně rekultivována podle plánu rekultivace.

3. 12. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Podle ustanovení §19 a §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů) a podle rozpracovaných úkolů Havarijního plánu kraje Vysočina.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Vodní toky

Zastavěným územím sídla Vyskytná nad Jihlavou protéká vodní tok Jiřínský potok. Jiřínský potok má stanoveno záplavové území avšak pouze v horní části toku nad obcí mimo zastavěné území sídel. Jiřínský potok prochází jižní částí zastavěného území Vyskytné n.J. a zástavba podél toku je ohrožena záplavou. V blízkosti toku není navržena nová obytná zástavba, je zde však navržena plocha pro rodinnou rekreaci (Z29), kde je území ohrožené záplavou v podrobnější dokumentaci respektovat (je uvedeno v regulativu plochy).

Zastavěným územím Hlávkova protéká bezejmenná vodoteč, přítok Jiřínského potoka, která neohrožuje zastavěné území sídla.

V blízkosti Jiřína protéká Jiřínský potok, který však protéká mimo zastavěné území. Jiřínem protéká pouze zatrubněný přítok Jiřínského potoka.

Rovněž zastavěné území Rounku není zátopou vodního toku. Za železniční tratí však leží v meandru Jihlavy rekreační lokalita Rounek, část této lokality leží v záplavovém území řeky Jihlava.

Vodní plochy

V řešeném území se nacházejí část vodní nádrže Hubenov. Možné ohrožení stávající zástavby podél řeky Jihlavy zvláštní povodní (zejména rekreační chaty v záplavovém území) bude třeba posoudit v podrobnější dokumentaci.

Ostatní vodní plochy v řešeném území nejsou z hlediska zvláštní povodně významné.

Z hlediska nově vymezených zastavitelných ploch v případě zvláštní povodně zátopa neohrozí nově vymezené zastavitelné plochy.

b) Vymezení zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování nejsou v řešeném území vymezeny.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení
- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel $K = \min. 5$)
- situování úkrytů by mělo být takové, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění

- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m² plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupné vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající stálé kryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby doporučit budování suterénních prostor
- zajistit úkrytí u veřejné občanské vybavenosti

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území není počítáno s evakuací ani zde není stanovena ubytovací povinnost.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území obce

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky, umývárny a chemické odmořování – zemědělský areál.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu Vyskytná n.J. (prameniště na k.ú. Větrný Jeníkov a Bílý Kámen). Nouzové zásobování je možné:

- a) využitím místních zdrojů pro užitkovou vodu
- b) dovážkou balené pitné vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

Požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových

komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat požadavky na zajištění požárního zásahu budou řešeny v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Jedná se zejména o zajištění dostatečného zdroje požární vody a dále zajištění přístupových komunikací, případně nástupních ploch pro požární techniku v souladu s normovými hodnotami.

Požadavky obrany státu

Řešené území se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení a ochranném pásmu letiště Henčov.

Případná výstavba výškových staveb musí být nutně předem projednána s VUSS.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

V řešeném území územního plánu se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o EIA), v platném znění nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí územního plánu.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina
Obec: Vyskytná nad Jihlavou, 588172
Katastrální území: Vyskytná nad Jihlavou, 787779
Hlávkov, 639028
Jiřín, 661112
Rounek, 787761

Sousedními územní obvody jsou obce a katastrální území (k. ú.):

- obec Šimanov (k. ú. Šimanov na Moravě)
- obec Bílý Kámen (k. ú. Bílý Kámen)
- obce Plandry (k. ú. Plandry)

- město Jihlava (k. ú. Hosov, Horní Kosov)
- obec Rantířov (k. ú. Rantířov)
- obec Dvorce (k. ú. Dvorce u Jihlavy)
- obec Hubenov (k. ú. Hubenov)
- obec Ježená (k. ú. Ježená)
- obec Zbilidy (k. ú. Zbilidy)

Vymezení řešeného území

Územní plán bude zpracován pro správní území obce Vyskytná nad Jihlavou, tedy pro katastrální území Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín a Rounek.

Řešené území se nachází cca 8 km severozápadně od krajského města Jihlavy.

Obec Vyskytná nad Jihlavou patří do správního obvodu města Jihlavy, které je pro ní obcí s rozšířenou působností (ORP).

Celková výměra řešeného území je 2 120,60 ha. Při posledním sčítání obyvatel v roce 2001 měla obec 623 trvale bydlících obyvatel. K červnu 2009 měla Vyskytná n. J. již 782 obyvatel.

Bilance druhů pozemků (kultur) zastoupených v katastru v procentech:

k. ú. Vyskytná nad Jihlavou	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	529,4573	70,03
z toho - orná půda	383,8502	50,77
- zahrada	15,8945	2,10
- ovocný sad	0,2072	0,03
- trvalý travní porost	129,5054	17,13
nezemědělská půda	226,6223	29,97
z toho - lesní pozemek	169,3969	22,40
- vodní plocha	8,0954	1,07
- zastavěná plocha a nádvoří	6,9457	0,92
- ostatní plochy	42,1843	5,58
CELKEM	756,0796	100,00

k. ú. Hlávkov	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	242,7968	65,59
z toho - orná půda	158,8202	42,90
- zahrada	3,1418	0,85
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	80,8348	21,84
nezemědělská půda	127,4073	34,41
z toho - lesní pozemek	108,2072	29,23
- vodní plocha	1,0397	0,28
- zastavěná plocha a nádvoří	3,1917	0,86
- ostatní plochy	14,9687	4,04
CELKEM	370,2041	100,00

k. ú. Jirín	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	362,9002	71,29
z toho - orná půda	192,8799	37,89
- zahrada	3,4291	0,67
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	166,5912	32,73
nezemědělská půda	146,1652	28,71
z toho - lesní pozemek	117,8420	23,15
- vodní plocha	2,9459	0,58
- zastavěná plocha a nádvoří	4,3751	0,86
- ostatní plochy	21,0022	4,12
CELKEM	509,0654	100,00

k. ú. Rounek	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	224,8027	46,34
z toho - orná půda	122,1616	25,18
- zahrada	9,4192	1,94
- ovocný sad	0	0
- trvalý travní porost	93,2219	19,22
nezemědělská půda	260,3521	53,66
z toho - lesní pozemek	188,7540	38,91
- vodní plocha	39,0258	8,04
- zastavěná plocha a nádvoří	3,3091	0,68
- ostatní plochy	29,2632	6,03
CELKEM	485,1548	100,00

OBEC VYSKYTNÁ NAD JIHLAVOU CELKEM	celkem	
	ha	%
zemědělská půda	1 359,9570	64,13
z toho - orná půda	857,7119	40,45
- zahrada	31,8846	1,50
- ovocný sad	0,2072	0,01
- trvalý travní porost	470,1533	22,17
nezemědělská půda	760,5469	35,87
z toho - lesní pozemek	584,2001	27,55
- vodní plocha	15,3901	0,72
- zastavěná plocha a nádvoří	17,8216	0,84
- ostatní plochy	107,4184	5,06
CELKEM	2 120,5039	100,00

V celém správním území jsou zastoupeny zemědělské pozemky 64,13 % a nezemědělská půda je na 35,87 % rozlohy. Ze zemědělské půdy převládá orná půda (40,45 %), z nezemědělské půdy převažuje lesní pozemek (27,55 %).

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatické region: 7

7 - mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 6 - 7°C, průměrný roční úhrn srážek 650 - 750 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 29, 32, 37, 40, 50, 58, 64, 67, 68, 69

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
72911	I
72914	III
72944	V
72954	V
73214	V
73715	V
73745	V
74078	V
74099	V
75011	III
75041	V
75051	V
75800	II
76411	III
76701	V
76811	V
76901	V

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapy – na katastrální území Vyskytná nad Jihlavou. Hlávkov a Jiřín jsou zpracovány mapy KM-D, digitální mapu katastrálního území Rounek zpracovala firma Geodézie Brno pro potřeby územního plánu.
2. Hranice katastrálního území
3. Hranice zastavěného území -
V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území - souvislé zastavěné území Vyskytné nad Jihlavou, Hlávková, Jiřína, Rounku, zastavěná území rekreačních lokalit, samot a ploch technické vybavenosti.
Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěného území sídla.

Zastavěná území obce Vyskytná nad Jihlavou je vymezeno podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění, v hlavním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.

4. Vymezení zastavěného území formou opatření obecné povahy místních částí obce Vyskytná nad Jihlavou, t. j. Hlávkou, Jiřín a Rounek ze dne 16.7.2008 – tyto hranice jsou celé zahrnuty do zastavěného území sídla
5. Hranice BPEJ –na katastry Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov a Jiřín BPEJ z Katastrálního úřadu Jihlava a na katastrální území Rounek podklady od Magistrátu města Jihlavy
6. Údaje o pozemcích – výměra a kultura celých zabíraných parcel - z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Části zabíraných parcel změřeny v počítači.
7. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle vyhlášky č. 48/2011 „O stanovení tříd ochrany“
8. Meliorované pozemky – dle podkladů Magistrátu města Jihlavy
9. Ve „Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu jsou rovněž zakresleny tyto limity:
 - stávající pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma 50 m
 - vodní plochy
 - stávající dopravní plochy – komunikace , železnice
 - územní systém ekologické stability krajiny (regionální biocentrum a biokoridor, lokální biocentra a lokální biokoridory),
 - hlavní inženýrské sítě (hlavní vodovodní řady, vedení VN 22 kV + ochranná pásma vedení, STL plynovody mimo zastavěné území sídel, produktovod Čepro Šlapánov s ochranným pásmem, sdělovací kabely, radioreleové trasy)
 - dále jsou zde zakresleny koridory pro navrhované inženýrské sítě – kanalizaci, plynovodní a vedení VN včetně trafostanice

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. PLOCHY PRO BYDLENÍ

Z1 - plocha pro rodinné domky „ZAHŘÁDKY I“

Kultura - zahrada, travní porost, ostatní, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), 74068 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, v zastavěném území obce.

Z2 - plocha pro rodinné domky „STRÁNĚ“

Kultura – orná půda, travní porost, ostatní, BPEJ - 72911 (I. třída ochrany), 74068 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z3 - plocha pro rodinné domky „U KŘÍŽKU I“

Kultura – orná půda, travní porost, ostatní, BPEJ - 72914 (III. třída ochrany), 74068 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, částečně v ZÚO.

Z4 – plocha pro rodinné domky „ U KŘÍŽKU II“

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ - 74068 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, částečně v ZÚO.

Z6 - plocha pro rodinné domky „ZA FAROU I“

Kultura - zahrada, travní porost, ostatní, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), 73745 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

U této lokality je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z7 - plocha pro rodinné domky „ZA FAROU II“

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 73745 (V. třída ochrany), 74078 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

U této lokality je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z8 - rodinné domky

Kultura - travní porost, BPEJ 72954 (V. třída ochrany), 74099 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z9 - plocha pro rodinný domek

Kultura - travní porost, BPEJ 74099 (V. třída ochrany), 76811 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z12 - plocha pro rodinné domky „ZA ŠKOLOU“

Kultura - travní porost, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), 72944 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou. U této lokality je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z42 - plocha pro rodinné domky „ZAHŘÁDKY II“

Kultura - zahrady, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), plocha v současně zastavěném území, stávající zahrádková kolonie s chatkami, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z43 - plocha pro rodinné domky „ZA ŠKOLOU II“

Kultura - travní porost, BPEJ 72944 (V. třída ochrany) a 72911 (I. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou. U této lokality je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Z13 - plocha pro rodinné domky „HLÁVKOV-JIH“

Kultura - zahrady, ostatní, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), 75011 (III. třída ochrany), k. ú. Hlávkov.

Z14 - plocha pro rodinné domky „HLÁVKOV-SEVER“

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 72944 (V. třída ochrany), 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Hlávkov.

Z15 - plocha pro rodinné domky „U BÍLÉHO KAMENE“

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 72944 (V. třída ochrany), k. ú. Hlávkov.

Z16 - plocha pro rodinné domky „JIŘÍN – U HŘIŠTĚ“

Kultura - ostatní, bez záboru ZPF, k. ú. Jiřín, v zastavěném území obce.

Z17 - plocha pro rodinné domky „JIŘÍN – U SILNICE“

Kultura - zahrady, BPEJ 75041 (V. třída ochrany), k. ú. Jiřín, v zastavěném území obce.

Z18 - plocha pro rodinné domky „JIŘÍN – SEVER I“

Kultura - orná půda, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Jiřín, v zastavěném území obce.

Z19 - plocha pro rodinný domek „JIŘÍN – SEVER II“

Kultura - orná půda, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Jiřín.

Z20 - plocha pro rodinné domky „JIŘÍN – SEVER III“

Kultura - orná půda, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Jiřín.

Z21 - plocha pro rodinné domky „JIŘÍN – U CESTY K HLÁVKOVU“

Kultura - zahrada, ostatní, BPEJ 72944 (V. třída ochrany), k. ú. Jiřín.

Z23 - plocha pro rodinné domky „ROUNEK – JIH I“

Kultura – orná půda, zahrada, trvalý travní porost, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z24 - plocha pro rodinné domky „ROUNEK – JIH II“

Kultura – především trvalý travní porost, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z25 - plocha pro rodinné domky „ROUNEK – U CESTY“

Kultura - zahrada, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z26 - plocha pro rodinné domky „ROUNEK – U VYSÍLAČE“

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek, v zastavěném území obce.

Z27 - plocha pro rodinné domky „ROUNEK – POD NOVÁKOVÝM KOPCEM“

Kultura - orná půda, BPEJ 72954 (V. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z28 - plocha pro rodinné domky „ROUNEK – ZA HUMNY“

Kultura - zahrada, ostatní, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

B. PLOCHY REKREACE

Z29 - plocha pro individuální rekreaci „VYSKYTNÁ“

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 76811, 74099, 74078 a 72954 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z30 - plocha pro individuální rekreaci „HLÁVKOV – VÝCHOD“

Kultura - travní porost, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Hlávkov.

Z31 - plocha pro individuální rekreaci „HLÁVKOV – SEVER“

Kultura - orná půda, travní porost, ostatní, BPEJ 72944, 72954, 74078 (V. třída ochrany), k. ú. Hlávkov.

Z22 - plocha pro individuální rekreaci „ROUNEK – U VYSKYTNÉ“

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z32 - plocha pro individuální rekreaci „ROUNEK – U SILNICE NA RANTÍŘOV“

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 72914 (III. třída ochrany), 74068 (V. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z33 - plocha pro individuální rekreaci „ROUNEK“

Kultura - zahrady, BPEJ 72944 (V. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z44 - plocha pro individuální rekreaci „ROUNEK“

Kultura – především trvalý travní porost , BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z34 - hřiště

Kultura - zahrada, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, schváleno v regulačním plánu. Veřejně prospěšná stavba.

Z35 - hřiště

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 72914 (III. třída ochrany) a 72911 (I. třída ochrany), k. ú. Rounek. Veřejně prospěšná stavba.

D. PLOCHY SMÍŠENÉ

Z10 – smíšené území obytné

Kultura - orná půda, ostatní, BPEJ 72954 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z11 – smíšené území obytné

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 74078 (V. třída ochrany), 72954 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z45 – smíšené území obytné

Kultura – orná půda , BPEJ 72954 (V. třída ochrany) a 72914 – III. třída ochrany, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

Z36 - smíšené území obytné se specifickým využitím „ROUNEK“

Kultura – travní porost, ostatní, BPEJ 72944 (V. třída ochrany), minimálně pak 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Rounek.

Z41 - smíšené území „HLÁVKOV“

Kultura – orná půda , BPEJ 72914 (III. třída ochrany), k. ú. Hlávkov.

E. PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Z37 - čistírna odpadních vod

Kultura - travní porost, ostatní, BPEJ 76811 (V. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou. Veřejně prospěšná stavba

F. PLOCHY VÝROBNÍ

Z39 - drobná výroba

Kultura – travní porost, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

G. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z40 - sídelní zeleň

Kultura - travní porost, BPEJ 72911 (I. třída ochrany), k. ú. Vyskytná nad Jihlavou.

H. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ SE ZÁBOREM ZEM. PŮDY

NS1 (V1) - zeleň krajinná

Kultura - travní porost, BPEJ 74078 (V. třída ochrany), 76811 (V. třída ochrany).

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- K1** Koridor pro kanalizační řad
- K3** Koridor pro vedení VN a trafostanici
- K4** Koridor pro vedení VN a trafostanici
- K5** Koridor pro přeložku vedení VN
- K6** Koridor pro STL plynovod mezi Vyskytnou nad Jihlavou a Rounkem
- K7** Koridor pro STL plynovod mezi Bílým Kamenem a Hlávkovem
- K8** Koridor pro STL plynovod mezi Hlávkovem a Jiřínem

V těchto koridorech jsou navrženy především nově navrhovaná vedení inženýrských sítí jak podzemních, tak i nadzemních. Při realizaci jednotlivých staveb nedojde k trvalému odnětí zemědělské půdy

ÚZEMNÍ REZERVY

- R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech ve Vyskytné nad Jihlavou
- R3 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech ve Vyskytné nad Jihlavou

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ, LESNÍ PŮDA	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ	ZAHRADY SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A. PLOCHY BYDLENÍ										
Z1	RODINNÉ DOMY z toho	72911 74068	I V	0,659 0,579 0,080	-	0,612	0,047	0,016	0,675	v ZÚO, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z2	RODINNÉ DOMKY z toho	72911 74068	I V	1,439 0,864 0,575	0,407	-	1,032	0,037	1,476	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z3	RODINNÉ DOMKY z toho	72914 74068	III V	1,122 0,342 0,780	1,008	-	0,114	0,078	1,200	částečně v ZÚO, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z4	RODINNÉ DOMKY	74068	V	0,339	-	-	0,339	0,094	0,433	částečně v ZÚO, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z5	RODINNÉ DOMKY	74068	V	2,731	1,379	-	1,352	0,449	3,180	částečně schváleno v regulačním plánu, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z6	RODINNÉ DOMY z toho	72911 73745	I V	0,684 0,371 0,313	-	0,182	0,502	0,021	0,705	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z7	RODINNÉ DOMY	73745 74078	V V	1,716	-	-	1,716	0,010	1,726	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z8	RODINNÉ DOMKY	72954 74099	V V	0,345	-	-	0,345	-	0,345	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z9	RODINNÝ DOMEK	74099 76811	V V	0,107	-	-	0,107	-	0,107	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z12	RODINNÉ DOMKY z toho	72911 72944	I V	1,367 1,149 0,218	-	-	1,367	-	1,367	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z42	RODINNÉ DOMKY	72911	I	0,312	-	0,312	-	0,006	0,318	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, v zastavěném území

Z43	RODINNÉ DOMKY z toho	72911 72944 73214	I V III	1,841 0,834 0,683 0,324	-	-	1,841	0,055	1,896	
Z13	RODINNÉ DOMKY	72914 75011	III III	0,379	-	0,379	-	0,201	0,580	k. ú. Hlávkov
Z14	RODINNÉ DOMKY z toho	72944 72914	V III	1,497 0,342 1,155	1,497	-	-	0,098	1,595	k. ú. Hlávkov
Z15	RODINNÉ DOMKY	72944	V	0,306	0,306	-	-	0,028	0,334	k. ú. Hlávkov
Z16	RODINNÉ DOMKY	-	-	-	-	-	-	0,841	0,841	k. ú. Jiřín, v ZÚO
Z17	RODINNÉ DOMKY	75041	V	0,326	-	-	0,326	-	0,326	k. ú. Jiřín, v ZÚO
Z18	RODINNÉ DOMKY	72914	III	0,275	0,275	-	-	-	0,275	k. ú. Jiřín, v ZÚO
Z19	RODINNÉ DOMEK	72914	III	0,126	0,126	-	-	-	0,126	k. ú. Jiřín
Z20	RODINNÉ DOMKY	72914	III	0,316	0,316	-	-	-	0,316	k. ú. Jiřín
Z21	RODINNÉ DOMKY	72944	V	0,190	-	-	0,190	0,026	0,216	k. ú. Jiřín
Z23	RODINNÉ DOMKY	72914	III	1,003	0,408	-	0,595	-	1,003	k. ú. Rounek
Z24	RODINNÉ DOMKY	72914	III	0,248	-	-	0,248	0,013	0,261	k. ú. Rounek
Z25	RODINNÉ DOMKY	72914	III	0,235	-	-	0,235	-	0,235	k. ú. Rounek
Z26	RODINNÉ DOMKY	72914	III	0,179	-	0,179	-	0,078	0,257	k. ú. Rounek, v ZÚO
Z27	RODINNÉ DOMKY	72954	V	0,700	0,700	-	-	-	0,700	k. ú. Rounek
Z28	RODINNÉ DOMKY	72914	III	0,308	-	-	0,308	0,041	0,349	k. ú. Rounek
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				18,750	6,442	1,664	10,664	2,092	20,842	
B. PLOCHY REKREACE										
Z29	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	76811 74099 74078 72954	V V V V	0,454	-	-	0,454	0,335	0,789	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z30	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	72914	III	0,507	-	-	0,507	-	0,507	k. ú. Hlávkov
Z31	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	72944 72954 74078	V V V	0,854	0,433	-	0,421	0,195	1,049	k. ú. Hlávkov
Z22	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	72914	III	0,228	0,228	-	-	0,012	0,240	k. ú. Rounek
Z32	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE z toho	72914 74068	III V	0,839 0,092 0,747	-	-	0,839	0,058	0,897	k. ú. Rounek
Z33	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	72944	V	0,090	-	0,090	-	-	0,090	k. ú. Rounek
Z44	INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	72914	III	0,732	-	-	0,732	0,097	0,829	k. ú. Rounek
B. PLOCHY PRO REKREACI CELKEM				3,704	0,661	0,090	2,953	0,697	4,401	

C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ										
Z34	HŘIŠTĚ	72911	I	0,550	-	0,550	-	-	0,550	schváleno v reg. plánu, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
				0,357	-	-	0,357	0,014	0,371	
Z35	HŘIŠTĚ	72911 72914	I III	0,136 0,221						k. ú. Rounek,
C. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM				0,907	-	0,550	0,357	0,014	0,921	
D. PLOCHY SMÍŠENÉ										
Z10	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72954	V	0,085	0,085	-	-	0,008	0,093	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z11	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	74078 72954	V V	0,190	-	-	0,190	0,056	0,246	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
Z36	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ SPECIFICKÉ	72944 z toho 72914	V III	0,180 0,097 0,083	-	-	0,180	-	0,180	k. ú. Rounek
Z41	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	72914	III	0,074	0,074	-	-	-	0,074	k. ú. Hlávkov
Z45	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	z toho 72954 72914	V III	0,315	0,315	-	-	-	0,315	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
D. PLOCHY SMÍŠENÉ CELKEM				0,844	0,474	-	0,370	0,064	0,908	
E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY										
Z37	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	76811	V	0,200	-	-	0,200	0,001	0,201	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM				2,199	1,999	-	0,200	0,001	2,200	
F. PLOCHY VÝROBNÍ										
Z39	DROBNÁ VÝROBA	72911	I	0,455	-	-	0,455	-	0,455	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
G. PLOCHY ZELENĚ										
Z40	SÍDELNÍ ZELENĚ	72911	I	0,962	-	-	0,962	-	0,962	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
H. PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ										
NS1	ZELENĚ KRAJINNÁ	74078 76811	V V	0,830	-	-	0,830	-	0,830	k. ú. Vyskytná nad Jihlavou

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Od 1. 1. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 402/2010 Sb., který mění výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Odvod za odnětí zemědělské půdy je vypočítáván ze základní ceny v Kč/m² zemědělských pozemků stanovené v příloze č. 22 oceňovací vyhlášky č. 3/2008 Sb. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní sazba se vynásobí koeficientem snížení nebo zvýšení základní sazby (dle zákona č. 334/1992 Sb.) nebo součtem těchto koeficientů a vynásobí se koeficientem tříd ochrany:

- I. třída – 9x
- II. třída – 6x
- III. třída – 4x
- IV. třída – 2x
- V. třída – 2x

Část odvodů ve výši 75 % je příjmem státního rozpočtu, 15 % je příjmem rozpočtu Státního fondu životního prostředí České republiky a 10 % je příjmem rozpočtu obce, v jejímž obvodu se odnímaná půda nachází.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

Ve Vyskytné n. J. je zemědělský areál situován v jižní části sídla na plošině nad obcí. Větší část zemědělského areálu je využívána pro drobnou výrobu. Západní část je využívána jako autoservis.

Jižní část je pak využívána pro zemědělskou výrobu soukromně hospodařících rolníků (p. Valenta a p. Vacek). Je zde umístěna také živočišná výroba v bývalém kravíně.

Jižně od zemědělského areálu se nachází objekt bývalého vepřína. V objektu již není v současné době živočišná výroba. Obě plochy jsou vymezeny v územním plánu jako stabilizované plochy zemědělské výroby.

Severně od Vyskytné n. J. u silnice na Hlávkov se nachází plocha zpevněného polního hnojiště. Plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělské výroby. V současné době je plocha využívána jako kompostárna.

Soukromně hospodařící rolníci jsou pak zastoupeni také v místních částech Jiříně a Hlávkově, jejich zaměření je převážně na pastevní chov skotu a využívají objekty ve smíšeném území. Zemědělský areál v Jiříně (bývalý vepřín) je využíván soukromým zemědělcem (p. Toman) také pro prodej zemědělské techniky.

Bývalý zemědělský areál v Hlávkově u vodojemu je využíván pro nezemědělské účely (MYTO – dřevovýroba).

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření

Pozemkové úpravy

Katastrální území Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín a Rounek nemají zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Na změnu odtokových poměrů je nutno navrhnout technická a agrotechnická opatření – zatravnění exponovaných pozemků, doplňování výsadby dřevin – vegetační zábrany (větrolamy), výsadba vhodných plodin odolných vodní erozi (víceleté pícniny, ozimé obiloviny). Případně pak navrhnou protierozní příkopy, přejezdné průlehy apod. Všechna tato opatření jsou přípustná na zemědělské půdě. Potřeba těchto úprav bude řešena a realizována v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability

Z hlediska řešení nadregionálního a regionálního ÚSES zasahují do řešeného území prvky tohoto nadmístního systému – jde o regionální biocentrum RBK 708 U Trojanů a regionální biokoridor RBK 453

Návrh lokálního ÚSES v územním plánu zpracovala firma AGERIS, s.r.o. Brno.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda v ha
RBC 708 U Trojanů	regionální biocentrum	mezofilní	2,098	2,016
LBC 1	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 453	smíšené, regionální biokoridor	7,874	1,807
LBC 2	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 453	mezofilní, regionální biokoridor	3,761	0,00
LBC 3	lokální biocentrum vložené do trasy regionálního biokoridoru RBK 453	smíšené, regionální biokoridor	0,260	0,059
LBC 4	lokální biocentrum	mezofiolní	3,046	0,00
LBC 5	lokální biocentrum	smíšené	7,967	2,309
LBC 6	lokální biocentrum	mezofiolní	3,372	0,00
LBC 7	lokální biocentrum	smíšené	3,075	0,00
LBC 8	lokální biocentrum	mezofilní	3,144	0,00
LBC 9	lokální biocentrum	smíšené	1,101	0,00
LBC 10	lokální biocentrum	hydrofilní	1,114	0,649
LBC 11	lokální biocentrum	hydrofilní	1,744	0,944
LBC 12	lokální biocentrum	hydrofilní	0,295	0,237

LBC 13	lokální biocentrum	hydrofilní	0,684	0,581
LBC 14	lokální biocentrum	hydrofilní	0,597	0,561
LBC 15	lokální biocentrum	hydrofilní	1,735	0,733
LBC 16	lokální biocentrum	hydrofilní	1,234	0,944
LBC 17	lokální biocentrum	hydrofilní	1,943	1,650
LBC 18	lokální biocentrum	hydrofilní	0,470	0,470
LBC 19	lokální biocentrum	hydrofilní	2,116	0,00
CELKEM	BIOCENTRA		47,63	12,96

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda
RBK 453 / 1	regionální biokoridor – dílčí úsek	mezofilní, regionální biokoridor	0,604	0,00
RBK 453 / 2	regionální biokoridor – dílčí úsek	mezofilní, regionální biokoridor	1,675	0,351
RBK 453 / 3	regionální biokoridor – dílčí úsek	mezofilní, regionální biokoridor	2,223	0,368
LBK 1	lokální biokoridor	mezofilní	0,898	0,340
LBK 2	lokální biokoridor	mezofilní	2,362	0,678
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	2,069	0,107
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	1,511	0,00
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	2,703	0,00
LBK 6	lokální biokoridor	mezofilní	1,482	0,361
LBK 7	lokální biokoridor	hydrofilní	2,466	0,00
LBK 8	lokální biokoridor	hydrofilní	2,988	0,548
LBK 9	lokální biokoridor	hydrofilní	2,802	0,369
LBK 10	lokální biokoridor	hydrofilní	2,300	0,213
LBK 11	lokální biokoridor	hydrofilní	0,830	0,732
LBK 12	lokální biokoridor	hydrofilní	2,747	1,443
LBK 13	lokální biokoridor	hydrofilní	2,516	1,550
LBK 14	lokální biokoridor	hydrofilní	2,049	1,500
LBK 15	lokální biokoridor	hydrofilní	2,875	2,720
LBK 16	lokální biokoridor	hydrofilní	1,900	1,530

Označení biokoridoru	Funkční typ + biogeografický význam	Příslušnost k typu větve	Výměra celkem v ha	z toho zemědělská půda
LBK 17	lokální biokoridor	hydrofilní	0,307	0,307
LBK 18	lokální biokoridor	hydrofilní	0,542	0,00
LBK 19	lokální biokoridor	hydrofilní	0,297	0,297
LBK 20	lokální biokoridor	hydrofilní	4,193	0,055
BK 21	lokální biokoridor	hydrofilní	0,800	0,630
CELKEM	BIOKORIDORY		45,139	14,099

V tabulkách je vyčíslena pouze celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatní nezemědělské půdě – vodní toky, rybníky, svahy, krajinná zeleň, lesní a zemědělské cesty. Předpokládaný zábor zemědělské půdy je orientační a složí pouze pro potřebu územního plánu.

U hydrofilních biocenter a biokoridorů, které se nachází kolem vodních toků je nutno počítat s tím, že louky kolem vodotečí budou dále ponechány jako trvalý travní porost. Nedojde u nich k záboru zemědělské půdy.

U mezofilních biocenter a biokoridorů se předpokládá větší podíl nezemědělských pozemků, nemusí však dojít k úplné změně využití na nezemědělské kultury.

Předpokládá se zábor především u biokoridoru LBK 2, který je nefunkční a z velké části prochází přes zemědělskou půdu.

Při realizaci těchto nefunkčních biokoridorů nutno dbát na to, aby nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a prvky ÚSES tak neztěžovaly obhospodařování zemědělských pozemků - nutno zachovat prostupnost k hospodaření okolních pozemků.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území. S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy vodního a lesního hospodářství a zemědělství je tudíž možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexních pozemkových úprav), a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES. Přípustnost korekcí či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

1. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Celé území obce nemělo zpracovanou územně plánovací dokumentaci.

Vyskytná n. J. má schválený „Návrh regulačního plánu obce Vyskytná n.J.“ (atelier KUBUS 2002) a jeho změnu.

Místní části mají zpracované urbanistické studie (atelier KUBUS 1999), která však nebyly zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti a nejsou územními studiemi ve smyslu stavebního zákona. Místní části mají vymezeno zastavěné území samostatným postupem podle stavebního zákona. Vymezené hranice zastavěného území byly v novém územním plánu využity.

Na zastavěné území sídla byl zpracován a schválen „Regulační plán Vyskytná nad Jihlavou v roce 2002. Realizovaná výstavba byla povolována podle tohoto regulačního plánu. Regulační plán je především z důvodů odlišného vymezení zastavitelných ploch a řešení dopravní a technické infrastruktury neaktuální (nebude v souladu s novým územním plánem) a bude současně s projednáním nového územního plánu zrušen.

Návrh územního plánu respektuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci. Navržené řešení bylo průběžně projednáváno se zástupci obce a dále bylo konzultováno se správci inženýrských sítí a s dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené řešení územního plánu nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, ani síť zemědělských účelových komunikací. Účelové komunikace jsou přípustné na plochách zemědělských i smíšených. Při realizaci jednotlivých lokalit mimo zastavěné území je nutné dodržení § 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb. v následně vedených řízeních. – t. j. při realizaci jednotlivých staveb odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu.

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků mimo zastavěné území obce bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odníмана kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m².

Územní studie

U exponovaných ploch pro bydlení je stanovena povinnost zpracovat územní studii, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování studie nutno dbát na to, aby zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území a byla vyloučena možnost vzniku izolovaných ploch zastavěných území a to i v průběhu realizace zástavby v této lokalitě.

S touto podmínkou jsou navrženy tyto lokality pro bydlení:

Z6, Z7 Z12 a Z43 – ploch pro bydlení

Etapizace výstavby

Etapizace výstavby není stanovena.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahuje dle územně analytických podkladů pouze tato lokalita:

- lok. Z13 - plocha pro rodinné domky, k. ú. Hlávkov

Při projektování a realizaci těchto staveb nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním, zjistit stáří a funkčnost stávající meliorace a případně zachovat její funkčnost.

Zvlášť chráněná zemědělská půda

Do pozemků s kvalitní zemědělskou půdou zasahují tyto lokality:

- Z1 – plocha pro rodinné domky v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou – proluka v zastavěném území obce
- Z2 – plocha pro rodinné domky v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou – jedná se o proluku mezi stávajícím zastavěným územím
- Z6 – plocha pro rodinné domky v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
- Z12 – plocha pro rodinné domky v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
- Z42 – plocha pro rodinné domky v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou – v zastavěném území obce,
- Z43 – plocha pro rodinné domky v k. ú. Vyskytná nad Jihlavou, v návrhu územního plánu rezervní plocha R2, tato plocha byla dána do návrhu jako náhrada za plochu Z5. Lokalita Z5 nebyla doporučena Magistrátem města Jihlavy, stavebním úřadem s ohledem na značně svažité terén a obtížné řešení příjezdové komunikace. Naopak rezervní plocha R2 je dána dle požadavků Obce Vyskytná nad Jihlavou do návrhu. Tato plocha se jeví z hlediska technického řešení i z důvodů vlastnických vztahů dostupnější. Společně z lokalitou Z12 je na tuto lokalitu stanovena podmínka vypracování územní studie.
- Z34 – hřiště, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou - v zastavěném území obce, veřejně prospěšná stavba
- Z35 – hřiště, k. ú. Rounek – veřejně prospěšná stavba
- Z39 – drobná výroba, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou – proluka mezi zastavěným územím obce
- Z40 – sídelní zeleň, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou

Celkový zábor pro obec Vyskytná nad Jihlavou činí

Funkční využití	Celkem	z toho zemědělská půda
A. Plochy bydlení	20,842	18,750
B. Plochy rekreace	4,401	3,704
C. Plochy občanského vybavení	0,921	0,907
D. Plochy smíšené	0,908	0,844
E. Plochy technické vybavenosti	0,201	0,200
F. Plochy výroby a skladování	0,455	0,455
G. Plochy sídelní zeleně	0,962	0,962
H. Plochy smíšené přírodní	0,830	0,830
Celkem	29,52	26,652

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy

V řešeném území se nachází celkem 584,2001 ha lesní půdy, což je 27,55 % z celkové výměry všech čtyř katastrů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou v řešeném území zastoupeny v průměru České republiky.

Největší lesní komplex (Šulákovec) se nachází jihozápadně od zastavěné části sídla Vyskytné. Dále jsou v zájmovém území menší lesy a drobné lesíky.

Katastrální území	Výměra celkem	PUPFL	% zalesnění z výměry katastru
Hlávkov	370,2041	108,2072	29,23
Jiřín	509,0654	117,8420	23,15
Rounek	485,1548	188,7540	38,91
Vyskytná nad Jihlavou	756,0796	169,3969	22,40
Celkem	2 120,5039	584,2001	27,55

Zábor lesní půdy

Žádná z navrhovaných lokalit nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa

Zastavitelné plochy, které zasahují do ochranného pásma lesa:

- lok. Z6– plocha pro bydlení , k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
- lok. Z7– plocha pro bydlení , k. ú. Vyskytná nad Jihlavou
- **lok. Z11– plochy smíšené obytné, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou**
- lok. Z13– plocha pro bydlení , k. ú. Hlávkov
- **lok. Z22– plocha pro individuální rekreaci, k. ú. Rounek**
- lok. Z23– plocha pro bydlení , k. ú. Rounek
- lok. Z24– plocha pro bydlení , k. ú. Rounek
- lok. Z27– plocha pro bydlení , k. ú. Rounek
- lok. Z28– plocha pro bydlení , k. ú. Rounek
- **lok. Z44- individuální rekreace, k. ú. Rounek**
- lok. Z30– individuální rekreace , k. ú. Hlávkov
- lok. Z31– individuální rekreace , k. ú. Hlávkov
- lok. Z41– plochy smíšené venkovské , k. ú. Hlávkov
- lok. Z35– hřiště , k. ú. Hlávkov
- lok. Z37– čistírna odpadních vod, k. ú. Vyskytná nad Jihlavou

Veškeré stavby v ochranném pásmu 50 m jsou přípustné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů (uvedeno v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch). Ve vzdálenosti 25 m od lesních pozemků nebudou umístovány stavby pro trvalé bydlení, a to z důvodu bezpečnosti osob a majetku.