

**Obec Vyskytná nad Jihlavou,
Vyskytná nad Jihlavou 67, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou**

Č.j. OUVNJ/2012/602

Datum 13.11.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.j. OUVNJ/602/2012
ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSKYTNÁ NAD JIHLAVOU

Zastupitelstvo obce Vyskytná nad Jihlavou jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

v souladu s § 173 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

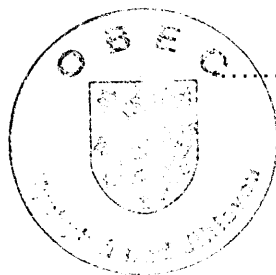
vydání Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou
formou opatření obecné povahy č.j. OUVNJ/602/2012

kteou vydalo v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a § 172 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 12. 11. 2012.

Úplné znění opatření obecné povahy Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou s odůvodněním tvoří přílohu této veřejné vyhlášky a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou www.vyskytnanadjihlavou.cz – odkaz *Úřední deska* a na elektronické úřední desce Magistrátu města Jihlavy www.jihlava.cz – odkaz *Úřední deska* po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Do opatření obecné povahy lze nahlédnout po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky v úředních dnech na Obecním úřadu Vyskytná nad Jihlavou (v úterý a ve čtvrtek od 7:30 do 10:00 hod. a od 15:00 do 17:00 hod. nebo po telefonické domluvě se starostou obce) a na Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování (v pondělí a ve středu od 8:00 do 17:00 hod., v ostatní pracovní dny od 8:00 do 14:00 hod.).

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.



Petr Böhm
starosta obce

otisk razítka

1. Úřední deska Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou
2. Elektronická úřední deska Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou

Vyvěšeno dne: 15.11.2012

Vyvěšeno dne: 15.11.2012

Sejmuto dne: 30.11.2012

Sejmuto dne: 30.11.2012

Usnesení č. 2012/8.37.ZO

Vyskytná nad Jihlavou 13.11.2012

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vyskytná nad Jihlavou v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

vydává

dle ustanovení § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Územní plán Vyskytná nad Jihlavou

1. Účel opatření obecné povahy

1.1 Územním plánem se vymezují nové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro sport a tělovýchovu, plochy smíšené venkovské, plocha smíšená obytná se specifickým využitím, plochy technického vybavení, plochy drobné výroby a řemeslné výroby, plochy sídelní zeleně přírodního charakteru, plochy smíšené přírodní a plochy smíšené zemědělské.

1.2 Opatřením jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3 Opatření mimo jiné stanovuje další vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám změnit (§ 170 stavebního zákona).

2. Rozsah platnosti opatření

2.1 Opatření se vztahuje na celé území obce Vyskytná nad Jihlavou, t.j. katastrální území Vyskytná nad Jihlavou, Hlávkov, Jiřín a Rounek.

2.2 Opatření pozbývá platnosti pouze jeho zrušením nebo vydáním nového opatření obecné povahy.

2.3 Lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, se stanovují minimálně 1 x za čtyři roky (§ 55 odst. 1 stavebního zákona).

3. Základní pojmy pro regulaci území

3.1 Základní pojmy a nástroje pro regulaci využití území jsou uvedeny v textové části Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

4. Rozhodování v území

4.1 Regulační podmínky pro konkrétního investora je oprávněn vydat pouze pověřený orgán (stavební úřad) na podkladě platné územně plánovací dokumentace (územní plán).

5. Uložení dokumentace

5.1 Úplná dokumentace Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou je uložena:

- na Obecním úřadu Vyskytná nad Jihlavou,
- na úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy,
- na stavebním úřadu Magistrátu města Jihlavy,
- na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě.

6. Přílohy opatření

6.1 Nedílnou součástí opatření je textová a grafická část Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou.

7. Účinnost opatření

7.1 Opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení.

Rozhodnutí o námitkách

V průběhu pořizování Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou nebyly vzneseny námitky.

Odůvodnění Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou

1) Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z pohledu:

a) souladu dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vyskytná nad Jihlavou je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a jejich aktualizací č. 1, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Do území řešeného Územním plánem Vyskytná nad Jihlavou po této aktualizaci zasahuje oblast krajinného rázu CZ0610-OB004 Křemešnicko, pro níž ZUR stanovila specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: neumisťovat stavby s charakterem dominanty do vymezených horizontů a krajinných předělů přesahujících svou výškou krajinné předěly Čerínku, Špičáku, Vysokého Kamene, Křemešnicku a do porostů s dochovanými znaky původní struktury krajiny a s ohledem na komponované krajinné prostory v okolí panských sídel a měst.

b) souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán splňuje požadavky odsouhlasené v schváleném zadání s takto formulovanými cíli:

1. vymežit nové plochy pro bydlení v rodinných domech,
2. vymežit nové plochy pro rodinnou rekreaci,
3. vymežit nové plochy pro sport a tělovýchovu,
4. vymežit nové plochy smíšené venkovské,
5. vymežit nové plochy pro technické vybavení,
6. vymežit nové plochy pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu,
7. vymežit nové plochy sídelní zeleně přírodního charakteru,
8. vymežit nové plochy smíšené přírodní,
9. vymežit nové plochy smíšené zemědělské.

c) souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zadání Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou bylo vypracováno a projednáno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalšími platnými právními předpisy.

Po zpracování návrhu změny územního plánu a vyhodnocení výsledku projednání byl předložen zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním formou opatření obecné povahy.

d) souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Reakcí na vystavení návrhu změny územního plánu byla kladná stanoviska dotčených orgánů, připomínky dotčených organizací a veřejnosti, nebyly podány námitky vlastníků ani připomínky obce. Všechna doručená stanoviska a připomínky byly sepsány a vyhodnoceny a oprávněné požadavky byly zapracovány do změny územního plánu. Rozhodnutí o námitkách je součástí tohoto opatření obecné povahy.

2) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu Vyskytná nad Jihlavou není navrhován rozvoj obce na úkor přírodních a kulturně historických podmínek území.

3) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

V průběhu zpracovávání a projednávání Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

4) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby zastavitelných ploch

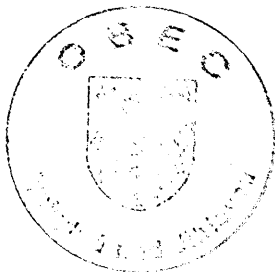
Územním plánem jsou vymezeny nové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy pro rodinnou rekreaci, plochy pro sport a tělovýchovu, plochy smíšené venkovské, plocha smíšená obytná se specifickým využitím, plochy technického vybavení, plochy drobné výroby a řemeslné výroby, plochy sídelní zeleně přírodního charakteru, plochy smíšené přírodní a plochy smíšené zemědělské.

Nově navržené plochy byly posouzeny, projednány a schváleny dotčenými orgány.

Poučení o odvolání

Proti Územnímu plánu Vyskytná nad Jihlavou vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Václav Vaček
místostarosta



Petr Böhm
starosta



Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy č. usnesení 2012/8.37.ZO

- Textová a grafická část Územního plánu Vyskytná nad Jihlavou