

Jihlava, dne: 21.2.2011

Č.j: MMJ/SÚ/265/2011-5  
JID: 25941/2011/MMJ  
Vyřizuje: Ing. Monika Kučerová  
E-mail: monika.kucerova@jihlava-city.cz  
Telefon: 567 167 216

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání změny územního rozhodnutí o změně využití území a změny stavby před jejím dokončením, spočívající ve zvětšení objemu navážky terénních úprav za účelem skladování rašeliny a mulče v celkové ploše cca 2050 m<sup>2</sup> na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou, kterou podal Daniel Kučera (nar. 7.6.1972), Vyskytná nad Jihlavou 95, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou takto:

#### I.

Podle § 94 stavebního zákona mění

#### **rozhodnutí o změně využití území**

**pro terénní úpravy na poz.p.č. 272 k k.ú. Vyskytná nad Jihlavou**, vydaného věcně a místně příslušným stavebním úřadem dne 3.12.2004, č. U – 21 – 04, č. j. SÚ/04/5363, které nabylo právní moci dne 28.12.2004.

**Změna územního rozhodnutí spočívá ve zvětšení objemu navážky terénních úprav za účelem skladování rašeliny a mulče o cca 2050 m<sup>2</sup> na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná ad Jihlavou takto:**

#### **Pro využití území se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna územního rozhodnutí spočívá ve změně-zvětšení objemu navážky pro ukládání rašeliny a mulče na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou. Bude provedeno doplnění zájmového prostoru a oplocení při patě náspu. Pata náspu bude min. 2 m od krajní hranice kabelů SEK (1,5m ochr.pásma + 0,5m konstrukční rezerva pro patu svahu)
2. Ukládán bude inertní materiál o venkovním sklonu náspu 1:1. Před náspem bude sejmuta

humosní vrstva, se kterou bude hospodařeno odděleně a která bude použita pro konečné úpravy povrchu. V patě svahu bude zřízena opěrná lavice ze ztuhlé soudržné zeminy.

3. Rozšířená hranice terénních úprav je červeně vyznačena v situačním výkresu v měřítku 1:500.
4. Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy vydal dne 19.1.2011 pod č.j. MMJ/OŽP/10223/2010 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro část pozemku p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou, který je zároveň změnou souhlasu č.j. OŽP/04/9633 D134/04-201/1-zem/StrB ze dne 10.11.2004. Dočasné vynětí o výměře 0,5367 ha na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou se mění na odnětí trvalé.

**Ostatní podmínky výše uvedeného rozhodnutí zůstávají v platnosti.**

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Daniel Kučera (nar. 7.6.1972), Vyskytná nad Jihlavou 95, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

## II.

**změna nedokončených terénních úprav (o výměře 0,55367 ha) prováděných navážkou, včetně oplocení na poz.p.č. 272 v kat. území Vyskytná nad Jihlavou, za účelem skladování rašeliny a mulče, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 12.1.2004 pod č.j. SÚ/04/6050, které nabylo právní moci dne 5.2.2005,**

se podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

## **povoluje**

**v tomto rozsahu:**

- **zvětšení objemu navážky terénních úprav pro skladování rašeliny a mulče o cca 2050 m<sup>2</sup> na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou**

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- terénní úpravy budou dokončeny do 31.12.2012
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení změny stavby před dokončením, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

*Dále budou splněny podmínky dotčených orgánů státní správy:*

- a) Ve stanovisku odboru životního prostředí MMJ, odd. ochrany přírody a krajiny, ze dne 12.2.2009 pod č. MMJ/OŽP/9970/2010:
  - Pozemek p.č. 272 v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou bude upraven a osázen dle Plánu rekultivace plochy pro ukládání rašeliny a mulče na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou, zpracovaného Ing. Pavlínou Kourkovou dne 23.11.2010 s jedinou výjimkou, že při výsadbě nebude použit regionálně nevhodný druh dřín obecný, tento kus bude nahrazen stanoviště vhodným druhem dřeviny keřovitého vzrůstu druhové skladby použité v Plánu rekultivace
- b) Ve stanovisku odboru životního prostředí MMJ, odd. státní správy lesů, ze dne 17.1.2011 pod č. MMJ/OŽP/113/2011 (souhlas se stavbou v ochranném pásmu lesa):
  - záměr bude realizován dle předložené dokumentace

- stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa
- při realizaci terénních úprav nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů
- c) Ve stanovisku odboru životního prostředí MMJ, odd. ochrany ZPF, ze dne 19.1.2011 pod č. MMJ/OŽP/10223/2010 (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF):
  - podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v rozsahu 0,2050 ha do hloubky 10 cm v objemu 205 m<sup>3</sup>
  - do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti (deponii) na poz.p.č.272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou., žadatel je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení
  - po dokončení stavby bude tato zemina použita pro rekultivaci plochy a svahů vzniklých při terénních úpravách na pozemku p.č. 272/ k.ú. Vyskytná, případně bude část ornice použita pro zlepšení úrodnosti na poz.p.č. 239/3 v k.ú. Vyskytná nad Jihlavou, žadatel je povinen zajistit přemístění ornice na určený pozemek a její rozprostření ve vrstvě max. 10 cm, včetně urovnání povrchu a sběru kamene
  - žadatel je povinen vést protokol o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin, na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu
  - žadatel je povinen uhradit odvod za odnětí půdy ze ZPF na poz.p.č. 272 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů odvodu za odnětí půdy ze ZPF v platném znění za 0,2050 ha, a to ve výši 5,40 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. 222 Kč za 1 rok

- **Ostatní podmínky stavebního povolení zůstávají v platnosti.**

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Daniel Kučera (nar. 7.6.1972), Vyskytná nad Jihlavou 95, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **Odůvodnění**

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy obdržel dne 19.1.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy dne 24.1.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy opatřením ze dne 24.1.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den: 16.2.2011 (středa) konané v místě: v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava (4.

patro, místnost č. 136). Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy jsou uvedena ve výroku tohoto rozhodnutí.

Ke stavebnímu řízení a změně využití území byla dále vydána tato stanoviska účastníků řízení:

- stanovisko obce Vyskytná nad Jihlavou ze dne 24.6.2010
- stanovisko Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Jihlava ze dne 13.12.2010 pod zn. OPM/JI/741/10
- stanovisko společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 1.6.2010 pod č.j. S1-2/237/10
- stanovisko Telefónica O2 Czech Republic ze dne 7.6.2010 pod č.j. 69693/10
- stanovisko Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 2.6.2010 pod zn. 1656/10/114
- stanovisko e.on Česká republika s.r.o. ze dne 24.11.2010 pod zn. J14077-Z051033413

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Odůvodnění výroku I**

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Daniel Kučera, ČEPRO a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Lesy ČR, s.p., Obec Vyskytná nad Jihlavou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Arnošt Valenta.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Odůvodnění výroku II**

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Daniel Kučera, ČEPRO a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská, a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Lesy ČR, s.p., Obec Vyskytná nad Jihlavou, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Arnošt Valenta.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy z ustanovení § 109 stavebního zákona.

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

### Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

.....

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: ..... 1.3.2011 .....

Datum sejmutí: ..... 16.3.2011 .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby**

Doručení jednotlivě:

Daniel Kučera (nar. 7.6.1972), Vyskytná nad Jihlavou 95, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou  
Obec Vyskytná nad Jihlavou (IČ - 00286893), Vyskytná nad Jihlavou 67, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

Doručení veřejnou vyhláškou:

ČEPRO a.s. (IČ - 60193531), Spálená 84/5, Nové Město, 111 21 Praha 1  
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (IČ - 00090450), Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1  
Lesy ČR, s.p. (IČ - 42196451), Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno  
Arnošt Valenta (nar. 21.12.1952), Vyskytná nad Jihlavou 100, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

### **Účastníci řízení - stavební řízení**

Doručení jednotlivě:

Daniel Kučera (nar. 7.6.1972), Vyskytná nad Jihlavou 95, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou  
ČEPRO a.s. (IČ - 60193531), Spálená 84/5, Nové Město, 111 21 Praha 1  
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice  
Jihomoravská plynárenská, a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny (IČ - 00090450), Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1  
Lesy ČR, s.p. (IČ - 42196451), Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Jana Babáka 2733/11, 662 90 Brno  
Arnošt Valenta (nar. 21.12.1952), Vyskytná nad Jihlavou 100, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava + internet  
Obecní úřad Vyskytná nad Jihlavou, Vyskytná nad Jihlavou 67, 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hosp. a myslivosti, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hosp., ochrana ovzduší, týrání zvířat, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 4 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově.

### **Přílohy**

ověřená projektová dokumentace změny terénních úprav po nabytí právní moci

**Magistrát města Jihlavy**  
Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava, tel: 567 167 111, fax: 567 167 230  
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | [www.jihlava.cz](http://www.jihlava.cz) .....