

OBEC VYSKYTNÁ NAD JIHLAVOU

588 41 Vyskytná nad Jihlavou

č.j.:

Vyskytná nad Jihlavou dne: X.X.2008

16.7.

Vymezení zastavěného území místních částí obce Vyskytná nad Jihlavou, tj. katastrálních území Rounek, Hlávkov a Jiřín

Rada obce Vyskytná nad Jihlavou, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst.6 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

vydává

podle § 59 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 171 - 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

**formou opatření obecné povahy vymezení zastavěného území
místních částí obce Vyskytná nad Jihlavou, tj. katastrálních území Rounek,
Hlávkov a Jiřín.**

Článek I.

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území místních částí obce Vyskytná nad Jihlavou, tj. katastrálních území Rounek, Hlávkov a Jiřín je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona. Součástí řešení nejsou chatové osady mimo vlastní území obcí. Důvodem jsou ne zcela odpovídající mapové podklady.

Vymezená zastavěná území místních částí obce Vyskytná nad Jihlavou jsou graficky vyznačena v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy. Přílohu č.1 tvoří čtyři listy formátu A3 a pět listů formátu A4 zmenšených katastrálních map, ve kterých jsou barevně vyznačeny hranice vymezených zastavěných území místních částí obce Vyskytná nad Jihlavou (Rounek, Hlávkov a Jiřín).

Podle tohoto opatření se postupuje při rozhodování v území podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dalších právních předpisů.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadu Vyskytná nad Jihlavou a na úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy,

Článek II. Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst.6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnost vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezené zastavěné území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v prezkumném řízení podle správního řádu.

Článek III. Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 stavebního zákona příslušným úřadem územního plánování, tj. úřadem územního plánování Magistrátu města Jihlavy, podle § 58 až 60 stavebního zákona, na základě žádosti obce Vyskytná nad Jihlavou

Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána vydáním stavebního zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 1.1.2007.

Úřad územního plánování Magistrátu města Jihlavy zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle § 59 odst.2 a 3 stavebního zákona. Návrh vymezení zastavěného území byl projednán s dotčenou obcí a dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, tj. odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy jako příslušným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa a úřadem územního plánování Magistrátu města Jihlavy (státní památkové péče), na místním šetření konaném dne 13.11. 2007.

Úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy byla doručena písemná stanoviska těchto příslušných dotčených orgánů:

1. z hlediska zák.č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) dne 4.12.2007.

Odbor ŽP jako dotčený orgán ochrany přírody podle § 77 zákona souhlasí s předloženým návrhem současně zastavěného území.

2. z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) dne 19.12. 2007

Odbor ŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 5 zákona souhlasí s navrženým vedením hranic zastavěného území.

3. Z hlediska zák.č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) dne 4.12. 2007

Odbor ŽP jako dotčený orgán státní správy lesů podle § 48 zákona k uvedenému návrhu nemá žádné připomínky.

Návrh vymezení zastavěného území byl v souladu se stanovisky dotčených orgánů upraven a ve formě opatření obecné povahy zveřejněn na úředních deskách Obecního úřadu Vyskytná nad Jihlavou (datum vyvěšení :10.3.2008, datum sejmutí : 26.3.2008) a Magistrátu města Jihlavy (datum vyvěšení. 15.2.2008, datum sejmutí : 4.3.2008). Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových adresách <http://www.jihlava.cz>.

K návrhu zastavěného území byly vzneseny následující námítky:

1. zařazení pozemků p. č. 98/19 a 98/28 v k. ú. Rounek /Aleš Ferda, E. Rošického 15, Jihlava/ do zastavěného území
2. zařazení pozemku p. č. 98/1 v k. ú. Rounek /Ing. Rudolf Anděl, Na Kopci 4, Jihlava a Hana Andělová, Na Kopci 15, Jihlava/ do zastavěného území
3. zařazení pozemku p. č. 98/20 v k.ú. Rounek /Petr a Pavlína Pejchalovi, Vrchlického 11, Jihlava/ do zastavěného území

Rozhodnutí o námítkách:

Na základě došlých námitek bylo na 29.4.2008 svoláno místní šetření za účasti dotčených obcí a dotčených orgánů, na kterém byly všechny námítky projednány. Dotčené orgány uplatnily svá písemná stanoviska, na jejichž základě došlo k následnému rozhodnutí.

Na předmětných pozemcích p.č. 98/1, 98/19, 98/20 a 98/28 v k. ú. Rounek se nenachází stavby, navazují jen částečně na zastavěné území, netvoří proluku a nejedná se ani o nezastavěné části zastavěných pozemků. Částečně do nich rovněž zasahuje ochranné pásmo lesa. Výše uvedené pozemky proto **nebudou** zařazeny do vymezení zastavěného území.

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek. Opatření nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jeho vyvěšení.

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet na úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy, Obecním úřadu Vyskytná nad Jihlavou a na internetových stránkách www.jihlava.cz.

Václav Mareš

místostarosta obce



Vítězslav Vyvíjal

starosta obce



Příloha : 4xA3 a 5xA4 - zmenšené kopie katastrální mapy s vymezením zastavěného území + návrh opatření obecné povahy /textová část/

Údaje o zveřejnění na úředních deskách :

Opatření obecné povahy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ve formě oznámení o vydání tohoto opatření.

Obecní úřad Vyskytná nad Jihlavou

- vyvěšeno dne ^{16. 7.} XX.X.2008

- sejmuto dne XX.X.2008

Podpis

Podpis



Datum nabytí účinnosti : XX.X.2008