

Zápis č. 2020/4.ZO

ze zasedání zastupitelstva obce Vyskytná nad Jihlavou

dne 27.4.2020

20/4.1 Zahájení, prezence

Přítomni: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Omluveni: Pavel Procházka, Václav Vacek, Ladislava Vránová, Tomáš Trněný – pozdní příchod

Neomluveni: nikdo

Prezenční listina je přílohou zápisu.

Hosté: nikdo

Paní starostka zahájila jednání v 18:02 hodin, konstatovala, že zastupitelstvo je usnášeníschopné, přítomno je 11 zastupitelů.

20/4.2 Jmenování zapisovatele

Usnesení číslo 2020/4.2 ZO: zapisovatelem je určen Aleš Schwammenhöfer

20/4.3 Volba ověřovatelů zápisu

Rozprava: starostka informovala zastupitele, že zákon 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) umožňuje navržení a zvolení ověřovatelů zápisu ze zasedání zastupitelstva i z řad přítomných hostů. Vzhledem k nepřítomnosti žádného z hostů navrhla za ověřovatele zápisu Jiřího Čermáka a Vlastimila Řežábka.

Usnesení číslo 2020/4.3.ZO: ověřovateli zápisu byli zvoleni Jiří Čermák a Vlastimil Řežábek

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Jiří Čermák, Vlastimil Řežábek

20/4.4 Schválení a doplnění programu

Rozprava: předsedající informovala zastupitele o programu zasedání a požádala zastupitele o návrhy na doplnění programu. Žádný doplňující návrh nebyl vznesen. Program jednání je následující:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele
- 3) Volba ověřovatelů zápisu
- 4) Schválení a doplnění programu
- 5) Připomínky k zápisu zastupitelstev 24.2.2020 a 5.3.2020
- 6) Zpráva z jednání Rady obce 30.1.2020
- 7) Zpráva z jednání výborů
- 8) Zpráva z jednání komisí
- 9) FIN 2 (leden a únor 2020), Fin 3 (březen 2020)
- 10) Informace OÚ



Procházková

[Two handwritten signatures in blue ink]

- 11) Dodatek č.3 ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu ASMJ
- 12) Dodatek Smlouvy o dílo Progeo Jihlava
- 13) Kalkulace na výpočet nákladů 1m² hrobového místa na rok 2020-2030
- 14) Žádost o poskytnutí příspěvku : Jihlavský spolek neslyšících
- 15) Žádost o poskytnutí příspěvku : Svaz diabetiků pobočný spolek v Jihlavě
- 16) Žádost o příspěvek k letošní opravě kostela sv.Vavřince VnJ
- 17) Směna pozemků 53/54 za 53/53 k.ú. Hlávkov a doplatek (po zveřejnění záměru)
- 18) Směna pozemků ve spoluvlastnictví LD Štoky (po zveřejnění záměrů)
- 19) Smlouva o dílo PD oddělená kanalizace a ČOV
- 20) Smlouva o dílo Oprava střechy budovy školy VnJ č.p.94
- 21) Cena pozemku p.č. 26/10 a 155/16 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou
- 22) Záměr koupě pozemků 123/58(část komunikace) a části 123/57 (vodovod) k.ú. VnJ
- 23) Žádost o vyjádření k PD a napojení sítí novostavba RD p.č.98/40 k.ú. Rounek
- 24) Diskuze zastupitelů
- 25) Diskuze hostů
- 26) Závěr

Usnesení číslo 2020/4.4.ZO: zastupitelstvo schvaluje navržený program jednání.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.5 Připomínky k minulým zápisům ze zasedání zastupitelstev ze dne 24.2.2020 a 5.3.2020

Rozprava: předsedající požádala zastupitele o vznesení případných připomínek k zápisům ze zasedání dne 24.2.2020 a 5.3.2020.

Usnesení číslo 2020/4.5.ZO: k zápisům ze dne 24.2.2020 a dne 5.3.2020 nebyly vzneseny žádné připomínky.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.6 Zpráva z jednání rady obce

Rozprava: předsedající informovala zastupitele, že se rada obce sešla dne 30.1.2020 a informovala o projednaných bodech. Následně požádala přítomné o vznesení dotazů a připomínek.

Usnesení číslo 2020/4.6.ZO: zastupitelé přijímají zprávu z rady obce dne 30.1.2020 bez připomínek.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.



Provázková

[Signature]

20/4.7 Zpráva z jednání výborů

Rozprava: Předsedající informovala, že v období od posledního zasedání zastupitelstva dne 5.3.2020 se sešel Finanční výbor a to dne 22.4.2020. Předseda FV podal informaci o projednaných bodech: FIN za období 1-3/2020 a vyhodnocení cenových nabídek na přeložku plynu. Oba body jsou samostatnou součástí jednání zastupitelstva.

Zápis z FV je k dispozici zastupitelům na obecním úřadu.

Usnesení číslo 2020/4.7.ZO: zastupitelé berou zprávu FV na vědomí.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

20/4.8 Zpráva z jednání komisí

Rozprava: Předsedající informovala, že v období od posledního zasedání zastupitelstva 5.3.2020 se sešla Stavební komise a to opakovaně v průběhu dvou měsíců. Tématem bylo jednání ohledně přípojky vody, stavebních úprav u vodárny, stav zásobníku vody na Hlávkově, řešení přeložky plynu na stavebním pozemku ve VnJ a stavební řešení technického zázemí obce. Předseda komise podrobně vysvětlil jmenované body.

Usnesení číslo 2020/4.8.ZO: zastupitelé berou informace na vědomí.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

20/4.9 FIN 2 (leden a únor 2020), Fin 3 (březen 2020)

Rozprava: Předseda FV informoval o výsledcích ve FIN 2 a FIN 3. K datu 31.3.2020 jsou příjmy ve výši 5.264.347,71 Kč, výdaje ve výši 5.512.644,24 Kč, saldo příjmů a výdajů je tak -248.296,53 Kč po konsolidaci. Předseda FV informoval o stavu na bankovních účtech, aktuální stav k 31.3.2020 je 16.639.353,08 Kč.

Usnesení číslo 2020/4.9.ZO: zastupitelé schvalují FIN 2 (leden a únor 2020), Fin 3 (březen 2020).

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

20/4.10 Informace obce

Rozprava: místostarosta Marek informoval o aktuálním stavu zásadních témat obce.

Stav pitné vody – stav vody není příznivý, za březen 2020 je rozdíl mezi nátokem a odtokem +62 m³. Stav studní aktuálně čítá 11 funkčních a 5 s minimálním průtokem vody. Proběhlo několik jednání ohledně nových zdrojů vody, jako potenciální možnost se jeví provedení zkušebních vrtů v lokalitě V Krytu. Byly provedeny přípravné práce pro nové zkušební vrty, cílem je provedení zkoušek co nejdříve. S projektantem a stavební komisí proběhla schůzka na věžovém VDJ na Hlávkově, byl konstatován žalostný stav VDJ a úpravny vody. Dále proběhlo projednání napojení stávajících vrtů v Hlávkovském lese, na



Provázková

Marek

Hlávkově se musí vybudovat úpravná voda se zařízením na odradonování, za tímto účelem bude třeba přikoupit cca 200m² pozemku pro tuto stavbu. Aktuálně je dohodnut odkup pozemků, brzdí ho omezení na vlastnických právech. V běhu jsou již projekční práce na tuto úpravnu. Bohužel hrozí jejich pozastavení do okamžiku koupě uvedené části parcely. Zároveň je třeba urychleně provést překop silnice Hlávkov – VnJ s ohledem na zahájení rekonstrukce silnice KSÚS z VnJ do Hlávkova.

Oprava propadlé kanalizace na Hlávkově – byly osloveny 2 firmy na provedení opravy kanalizace na Hlávkově, firmy prozatím nereagují na požadavek vypracování cenové nabídky. Část úseku bude opravena ve spolupráci s KSÚS.

ČOV a kanalizace – provedena sonda v lokalitě ČOV, odebrány vzorky vody kvůli upřesnění budoucích problémů. Jsou zahájeny projekční práce.

Stav kůrovcové kalamity – v březnu a dubnu se těžila lokalita V Zahradách, kde je těžba ze 2/3 dokončena – těží p.Koch. Současně zde probíhá úklid pozemku. V lokalitě Na průhonu zbývá 10 ha lesa, ostatní bylo třeba vykácet. Současně s těžbou probíhá průběžně i prodej dřeva. Na Hlávkovském kopci probíhá stavba oplocenek, proběhla zde i výsadba stromků, je ukončena výsadba v lokalitě V krytu.

Vodárna VnJ - byly zčásti provedeny zemní práce u vodárny ve VnJ, zbývá zahloubení ve svahu a zaplacení rozšířené části pozemku. Ke stavbě oplocení byl vyžádán souhlas sousedních vlastníků a byl vznesen požadavek na přeložení kabelu CETIN, který je zde uložen v mělké hloubce.

Usnesení číslo 2020/4.10.ZO: zastupitelé berou informace na vědomí.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

20/4.11 Dodatek č.3 ke Smlouvě o převzetí a odstranění odpadu ASMJ

Rozprava: předsedající informovala o změně cen za likvidaci papíru a plastu, nové ceny jsou u plastu 1450 Kč/t a papír 250 Kč/t. U plastů jde o navýšení o 200 Kč a u papíru snížení o 750 Kč/t. Díky těmto cenám na burze se mění i cena za svoz a odstranění odpadu od SMJ.

Usnesení číslo 2020/4.11.ZO: Zastupitelé schvalují Dodatek č.3 ke smlouvě o převzetí a odstranění odpadu ASMJ v cenách plastu 1450 Kč/t a papír 250 Kč/t.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.



20/4.12 Dodatek Smlouvy o dílo Progeo Jihlava

Rozprava : předsedající informovala o dodatku ke smlouvě s Progeo Jihlava za vícepráce při přípravě geodetických prací pro budoucí kanalizaci ve VnJ. Cena díla se z důvodu opakovaného zaměření u některých domů, výškového zaměření pozemku ČOV a zaměření parcel [redacted] a [redacted] navýšila.

Usnesení číslo 2020/4.12.ZO: Zastupitelé schvalují dodatek Smlouvy o dílo s Progeo Jihlava za doměření geodetických přípravných prací za cenu 105 000 Kč bez DPH.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Provázková *Marek* *Schwammenhöfer*

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.13 Kalkulace na výpočet nákladů 1m² hrobového místa na rok 2020-2030

Rozprava: předsedající informovala o nákladech na údržbu hřbitova ve VnJ v loňském roce, z čehož vyplývá kalkulace 1m² hrobového místa pro následné období. Tato cena bude ve výši 30 Kč a za údržbu 148 Kč.

Usnesení číslo 2020/4.13.ZO: Zastupitelé schvalují výši úhrady za 1m² hrobového místa na rok 2020-2030 ve výši období ve výši 30 Kč a za údržbu 148 Kč, celkem 178 Kč/m².

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.14 Žádost o poskytnutí příspěvku pro Jihlavský spolek neslyšících

Rozprava: předsedající informovala o došlé žádosti Jihlavského spolku neslyšících na poskytnutí příspěvku pro financování svých aktivit. Konkrétní částka nebyla uvedena. Předsedající navrhla výši příspěvku 1000 Kč jako období předešlých let.

Usnesení číslo 2020/4.14.ZO: Zastupitelé schvalují příspěvek pro Jihlavský spolek neslyšících ve výši 1000 Kč.

V 18:58 nově přichází T.Trněný, nově počet zastupitelů 12.

Pro usnesení hlasovali: nikdo

Proti hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Tomáš Trněný, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Kamil Chudoba, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek

Zdrželi se: Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Aleš Schwammenhöfer

Usnesení nebylo přijato.

20/4.15 Žádost o poskytnutí příspěvku pro Svaz diabetiků - pobočný spolek v Jihlavě

Rozprava: předsedající informovala o došlé žádosti Svazu diabetiků-pobočný spolek v Jihlavě na poskytnutí příspěvku pro financování svých aktivit. Členem tohoto spolku je i 5 občanů naší obce. Předsedající navrhla výši příspěvku 1000 Kč.

Usnesení číslo 2020/4.15.ZO: Zastupitelé schvalují příspěvek pro Svaz diabetiků - pobočný spolek v Jihlavě ve výši 1000 Kč.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Kamil Chudoba, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Vojtěch Šmergl, Aleš Schwammenhöfer

Usnesení bylo přijato.

Provázková



[Handwritten signature]

20/4.16 Žádost o příspěvek k letošní opravě kostela sv. Vavřince VnJ

Rozprava: předsedající uvedla, že prostřednictvím ing.arch.M.Kozákové požádala Římskokatolická farnost Vyskytná nad Jihlavou Obec ve VnJ o příspěvek na opravu kostela. Příslib dotace z fondů je cca 750 tis.Kč, na první etapu prací (opravu střechy a krovů) je třeba částky 950 tis.Kč, 100 tis.Kč vyčlenila farnost a 100 tis.Kč žádá o příspěvek obce. V následné diskuzi zastupitelé jednali, proč farnost dříve nereagovala na nabídku obce v souvislosti s prodejem fary a řešením pomoci opravy kostela.

Usnesení číslo 2020/4.16.ZO: Zastupitelé schvalují Žádost o příspěvek na letošní opravu kostela sv. Vavřince ve VnJ ve výši 100 000 Kč.

Pro usnesení hlasovali: nikdo

Proti hlasovali: Miroslav Marek, Aleš Schwammenhöfer, Pavel Pavlík, Jiří Čermák, Vojtěch Šmergl, Kamil Chudoba, Jaromír Vacek, Kamil Hrůza, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný

Zdrželi se: Šárka Suchá, Hana Provázková

Usnesení nebylo přijato.

20/4.17 Směna pozemků 53/54 za 53/53 k.ú. Hlávkov a doplatek (po zveřejnění záměru)

Rozprava: předsedající uvedla, že se jedná o pozemky k výměně s paní [REDAKCE], rozdíl je 5m² ve prospěch paní [REDAKCE], který doplatí.

Usnesení číslo 2020/4.17.ZO: Zastupitelé schvalují Směnu pozemků 53/54 za 53/53 k.ú. Hlávkov a doplatek ve výši 5m² za cenu 70 Kč/m². Záměr byl vyvěšen od 9.3.2020 do 23.3.2020.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza,

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.18 Směna pozemků ve spoluvlastnictví LD Štoky (po zveřejnění záměrů)

Rozprava: předsedající uvedla o záměru LD Štoky o směnu lesních pozemků č.293/1 k.ú. A.Důl za pozemky 637/1, 637/2, 639/2, 640/2, 661/4, 1992/2, 2022/3,2022/4, 2022/5, 2824/67, 2825/66 – vše k.ú. Štoky, 456/11, 495/13, 605 – k.ú. Studénka u Štoků, 608/2 k.ú. Střítež u Jihlavy, 421/2 k.ú. Pohled. A dále směnu pozemků 174/1 a 170/2 k.ú. Pohled ve vlastnictví LD Štoky za pozemek 420/1 k.ú. Termesivy.

Usnesení číslo 2020/4.18.ZO: Zastupitelé schvalují Směnu pozemků ve spoluvlastnictví LD Štoky (po zveřejnění záměrů) a to pozemků č.293/1 k.ú. A.Důl za pozemky 637/1, 637/2, 639/2, 640/2, 661/4, 1992/2, 2022/3,2022/4, 2022/5, 2824/67, 2825/66 – vše k.ú. Štoky, 456/11, 495/13, 605 – k.ú. Studénka u Štoků, 608/2 k.ú. Střítež u Jihlavy, 421/2 k.ú. Pohled. A dále směnu pozemků 174/1 a 170/2 k.ú. Pohled ve vlastnictví LD Štoky za pozemek 420/1 k.ú. Termesivy. Záměr vyvěšen od 25.3. do 14.4.2020.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.



Hovíslová

[Three handwritten signatures in blue ink]

20/4.19 Smlouva o dílo - PD oddělená kanalizace a ČOV

Rozprava: předsedající uvedla, že formou uzavřené výzvy z 4.3.2020 byly osloveny firmy na předložení cenové nabídky na PD kanalizace a ČOV. Celkem byly osloveny 4 firmy. Hodnotící komisí byla dne 6.4.2020 vybrána firma Projekce VH staveb ing. Vladimír Klička za cenu díla 1 410 739 Kč vč. DPH. Smlouva s touto firmou je předkládána ke schválení.

Usnesení číslo 2020/4.19.ZO: Zastupitelé schvalují Smlouvu o dílo na zhotovení PD - oddělená kanalizace a ČOV s firmou Projekce VH staveb ing. Vladimír Klička za cenu díla 1 410 739 Kč vč. DPH.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.20 Smlouva o dílo Oprava střechy budovy školy VnJ č.p.94

Rozprava: předsedající uvedla, že Obec VnJ předložila žádost o dotaci na provedení opravy střechy ZŠ. Jednou z podmínek dotace je mít uzavřenou Smlouvu o dílo na zhotovení opravy. Obec proto oslovila stavební firmy formou uzavřené výzvy 7.4.2020, byly osloveny 4 firmy. Ze 3 doručených nabídek hodnotící komise dne 16.4.2020 vybrala jako nejvýhodnější nabídku od firmy ZVOZA, s.r.o., se kterou se uzavírá tato smlouva. Cena díla činí 2 041 837,49 Kč vč. DPH. Předseda FV uvedl, že pokud nebude poskytnuta dotace, oprava střechy se nebude moci letos realizovat.

Usnesení číslo 2020/4.20.ZO: Zastupitelé schvalují Smlouvu o dílo na opravu střechy budovy školy ve VnJ s firmou ZVOZA, s.r.o. za cenu díla 2 041 837,49 Kč vč. DPH.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.



20/4.21 Cena pozemků p.č. 26/10 a 155/16 k.ú. Vyskytná nad Jihlavou

Rozprava: předsedající uvedla, že na jednání zastupitelstva 24.2.2020 byl odsouhlasen prodej pozemků 26/10 (412m²) a 155/16 (440m²) za účelem stavby RD paní [REDACTED]. Uvedený pozemek je částečně znehodnocen dešťovou kanalizací a plynovou přípojkou, které musí být přeloženy. Zastupitelé schválili cenu za prodej pozemku 1200 Kč/m² (povídající aktuální tržní ceně) a dohodli se na slevě z této ceny, která se bude rovnat vyčísleným nákladům za provedení přeložek. Bohužel, tento postup není možný, protože je pro KÚ i FÚ platná pouze jediná cena a také obec nemůže poskytnout zpětně slevu na pozemek, který jí už nebude patřit. Proto obec nechala zpracovat nabídku na vyčíslení nákladů na přeložku uvedených sítí, o kterou se sníží prodejní cena pozemku. Proto je předkládána tato nová cena s tím, že přeložku si nový vlastník zajistí na své náklady. Celkové snížení ceny je tedy 150 tis.Kč/pozemek, což představuje 176 Kč/m². Nová cena pozemku činí 1 024 Kč/m². Tímto usnesením se ruší i dřívější schválení slevy v max.výši 400 tis.Kč - usnesení č. 2020/2.22.ZO ze dne 24.2.2020.

Provázková

[Handwritten signatures]

Usnesení číslo 2020/4.21.ZO: Zastupitelé schvalují novou cenu pozemku p.č.26/10 a 155/16 k.ú. VnJ ve výši 1 024 Kč/m².

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.22 Záměr koupě pozemků 123/58(část komunikace) a části 123/57 (vodovod) k.ú. VnJ

Rozprava: předsedající uvedla, že Obec VnJ v minulosti nechala vybudovat přípojku vody k chatám ve VnJ na pozemku, který není v jejím vlastnictví. Do takto soukromě vybudovaného vodovodu Obec VnJ nesmí pouštět obecní vodu. Přípojka vede přes pozemek, který je ve vlastnictví [REDAKCE]. Obec s uvedeným vlastníkem jednala a předjedнала odkup části pozemku, kde vede vodovod, a i části pozemku, kde vede místní komunikace. V následné diskuzi navrhl P.Pavlík možnost odkupu pouze pozemku, kde se nachází komunikace a pozemek s hlavním vodovodním řádem, přípojku vody k chatám řešit věcným břemenem. Většina zastupitelů vyjádřila s tímto řešením souhlas.

Usnesení číslo 2020/4.22.ZO: Zastupitelé schvalují záměr koupě části pozemku obecní komunikace 123/58 a vedení části vodovodu 123/57 řešit věcným břemenem stávajícího majitele.

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Vojtěch Šmergl, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: nikdo

Usnesení bylo přijato.

20/4.23 Žádost o vyjádření k PD a napojení sítí novostavba RD p.č.98/40 k.ú. Rounek

Rozprava: předsedající informovala zastupitele, že majiteli [REDAKCE] byl v roce 2018 udělen souhlas na realizaci druhé přípojky vody na jeho pozemek. Tato přípojka nakonec realizována nebyla. Následně došlo k rozdělení pozemků, kdy část pozemku byla převedena na jeho bratra [REDAKCE], který žádá o realizaci této druhé přípojky za účelem stavby RD. Zastupitelé se shodli, že jako u všech předchozích žádostí stavebníků, Obec VnJ zamítla nové přípojky vody do okamžiku posílení zdrojů. Z tohoto důvodu není možné přípojku povolit. V otázce dalších požadavků Obec VnJ souhlas může poskytnout.

Usnesení číslo 2020/4.23.ZO: zastupitelé dávají souhlas se stavbou RD, s vybudováním domácí ČOV a vybudováním oplocení. Zastupitelé nedávají souhlas s připojením na vodovodní řád a přístupem na komunikaci (Obec VnJ není majitelem pozemku, přes který připojení má být realizováno).

Pro usnesení hlasovali: Hana Provázková, Jiří Čermák, Aleš Schwammenhöfer, Kamil Chudoba, Vlastimil Řežábek, Tomáš Trněný, Šárka Suchá, Jaromír Vacek, Miroslav Marek, Pavel Pavlík, Kamil Hrůza

Proti hlasovali: nikdo

Zdrželi se: Vojtěch Šmergl

Usnesení bylo přijato.



Provázková

[Handwritten signatures]

20/4.24 Diskuze zastupitelů

Předsedající informovala o problémech s vystěhováním paní [REDAKCE], kterou po soudním rozhodnutí o vystěhování starostka obce opakovaně vyzvala k realizaci vystěhování. Toto neproběhlo. Předsedající uvedla, že byla odeslána výzva k termínu vystěhování do 30.4.2020. Následně budou konány právní kroky k dořešení situace.

Dále informovala o připomínkách p. [REDAKCE] k zákonnému nároku na fin. vyrovnání za újmu při opravě komunikace v roce 2017 před bytovkou ve VnJ. Pan [REDAKCE] nárokuje náhradu ve výši 90 000 Kč. Náš právní zástupce uvedl, že jeho majetek obec nevyužívá a nedochází k omezení spoluvlastnického práva a proto nárok na náhradu není oprávněný.

P.Pavlík uvedl, že při zaměření silnice na Rounku došlo k zaměření i rybníku na návsi, kde zadní část rybníku je ve vlastnictví Pozemkového fondu a je třeba dořešit vlastnictví rybníku s Pozemkovým fondem. Dle místostarosty Marka je postup takový, že prvně je třeba pozemek pronajmout a následně odkoupit. Dalším požadavkem PF je dohledat, jak historicky došlo k posunutí hranice dotyčných pozemků

J.Vacek informoval, že při opravě rybníku na návsi na Rounku je problém s propouštěním dna, bude se následně řešit vrstvou jílu.

Š.Suchá se ptala, jak probíhá svoz textilu, který se hromadí. Místostarosta odpověděl, že problém s vývozem je dán aktuální situací s COVID-19 a slíbil, že zkontaktuje firmu a domluví se, kdy mohou kontejner vyvézt. J.Čermák navrhl, aby místním rozhlasem bylo vyhlášeno, aby občané dočasně nenosili nepotřebné oděvy do kontejneru.

Š.Suchá dále vznesla dotaz, v jakém stavu je projednání územního plánu, dle starostky obce je prozatím projednávání kvůli COVID -19 pozastaveno.

20/4.25 Diskuze hostů

Žádný host nebyl přítomen

20/4.26 Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno 27.4.2020 v 20:53 hod.

Zapsal dne 27.4.2020 Schwammenhöfer

Ověřovatelé: Jiří Čermák a Vlastimil Řežábek



Horáková

[Handwritten signature]