

## **1. PODÁNÍ ŽÁDOSTI**

**1.1.** Žádost o přidělení obecního bytu do nájmu je možno podat pouze **písemnou formou** Obecnímu úřadu ve Vyskytné nad Jihlavou prostřednictvím doručovatele poštovních zpráv, datovou schránkou, e-mailem nebo prostřednictvím podatelny obecního úřadu.

**1.2.** V případě podání žádosti datovou schránkou a nebo e-mailem bude žádost opatřena elektronickým podpisem žadatele. Vzor žádosti o přidělení nájemního bytu je obsažen v *příloze č.1* těchto pravidel. Žádost musí být podána na tomto formuláři a vlastnoručně žadatelem podepsána.

**1.3.** Obecní úřad předloží žádost radě obce k rozhodnutí o přidělení či nepřidělení bytu či jejímu vyřazení z hodnocení.

**1.4.** Jednomu žadateli může být přidělen pouze **jeden nájemní byt**.

**1.5.** Žadatel, který **nesplní základní podmínky** stanovené v čl. 2. těchto pravidel, bude z dalšího hodnocení radou obce **vyřazen**.

**1.6.** S vybraným žadatelem bude smlouva o nájmu bytu uzavřena bez zbytečného odkladu po rozhodnutí rady obce o výběru nájemce dle podaných žádosti ve vazbě na jejich zhodnocení. K uzavření smlouvy o nájmu bytu bude vybraný žadatel prokazatelně vyzván.

**1.7.** Výši nájemného stanovuje obec.

**1.8.** Bude-li před uzavřením smlouvy o nájmu bytu s vybraným žadatelem zjištěno, že uvedl v žádosti nepravdivé údaje nebo nesplňuje-li základní kritéria, je obec oprávněna odmítnout uzavřít nájemní smlouvu. Záměr nájmu obecního bytu vyvěšuje obec na své úřední desce a rovněž na webových stránkách obce.

**1.9.** Obec vede seznam došlých žádostí o přidělení nájemního bytu. Žadatel je povinen:

- a) informovat bezodkladně společnost písemně o jakékoli změně údajů uvedených v žádosti, pokud nastaly po dni podání žádosti a před uzavřením smlouvy o nájmu bytu.
- b) v případě, že u něho došlo ke změně údajů, aktualizovat žádost o nájem obecního bytu ve lhůtě do jednoho roku od podání žádosti. Pokud žadatel neprovede aktualizaci v tomto termínu, bude žádost ze seznamu vyřazena.

**1.9.** Žádost bude prověřena, zda je řádně vyplněna a splňuje všechny podmínky k zařazení do seznamu žádostí o nájem bytu. V případě, že přezkoumaná žádost nebude obsahovat všechny potřebné údaje, vyzve obec písemně žadatele k jejímu doplnění, a to ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne doručení výzvy s poučením, že nebudou-li požadované údaje a další požadované listiny bez závažného důvodu v této lhůtě doplněny, nebude žádost zařazena do seznamu žádostí o nájem obecního bytu. Obec je taktéž oprávněna vyzvat žadatele k doložení žádosti požadovanými doklady. O zařazení či nezařazení žádosti do seznamu žádostí o nájem obecního bytu bude žadatel písemně informován.

**1.10.** Obec je oprávněna vyřadit ze seznamu žádosti žadatelů, kteří:

- a) uvedli v žádosti nebo v listinách k ní předkládaných nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje;

- b) nedostavili se bez vážných důvodů k podpisu podnájemní smlouvy na byt do 14 dnů ode dne doručení písemného oznámení obce o schválení rady obce přidělit žadateli nájemní obecní byt;
- d) odmítnou nájem bytu, který je z hlediska žádosti přiměřený;
- e) odmítnou se přihlásit k trvalému pobytu v obci;
- f) byli shledáni nespolehlivými na základě předchozích zkušeností či nevhodnými pro uzavření nájemního vztahu.

## **2. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY**

**2.1.** Žadatelem o přidělení nájemního bytu může být pouze **fyzická osoba**, a to samostatně nebo společně manželé, registrovaní partneři či druh a družka.

**2.2.** Žadatel musí dále splnit tyto základní podmínky:

**2.2.1.** občan České republiky

**2.2.2.** dosáhl věku alespoň 18ti let

**2.2.3.** trestní bezúhonnost

**2.2.4.** svéprávnost

**2.2.5.** nemá a neměl v posledních 5ti letech od podání žádosti vůči obci žádné dluhy

**2.2.6.** není proti němu vedena exekuce ani insolvenční řízení, v němž by bylo rozhodnuto o úpadku žadatele nebo povoleno oddlužení

**2.2.7.** nevlastní na území České republiky žádnou nemovitost určenou k bydlení

**2.2.8.** nebyl s ním v posledních 15ti letech ukončen ze strany obce nájemní vztah k bytu pro porušování povinností nájemce anebo nebyl členem domácnosti nájemce, s nímž byl v posledních 15ti letech ukončen ze strany obce nájemní vztah pro porušení povinností nájemce.

**2.3.** Žadatel musí prokázat, že jeho měsíční **příjem** dosahuje alespoň částky minimální mzdy, u společné žádosti manželů musí tento minimální měsíční příjem dosahovat dvojnásobku minimální mzdy - Kč.

**2.4.** Žadatel anebo jeden z manželů u společné žádosti manželů má hlášen **trvalý pobyt** v obci Vyskytná nad Jihlavou nebo jejích místních částech. Jestliže nemá žadatel hlášen trvalý pobyt v obci nebo jejích místních částech, musí předložit současně se žádostí o přidělení obecního bytu k nájmu závazný **písemný příslib**, že se přihlásí k trvalému pobytu v obci Vyskytná nad Jihlavou, bude-li s ním uzavřena smlouva o nájmu obecního bytu.



*Provázková*